

# Satteldach-Klassiker im symmetrischen Doppelpack für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 5



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 100,79 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 140.600,00 EUR  
Scout-ID: 92481360  
Objekt-Nr.: MB - Tradition Duo 5



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00

# Satteldach-Klassiker im symmetrischen Doppelpack für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 5



Objektart:	Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.:	100,79 m <sup>2</sup>
Kaufpreis ab:	140.600,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Das Haus Tradition Duo 5 ist von außen ein Traumhaus für alle Liebhaber des klassischen Hausbaustils, innen beherbergt es eine vierköpfige Familie auf gut durchdachten 100,79 Quadratmetern Wohnfläche.

Im Erdgeschoss steht das Zusammenleben im Mittelpunkt, wo das Wohnen und Essen in einem Raum stattfinden. Die separate Küche ist schnell über die Diele erreicht und bietet viel Platz für begeisterte Hobbyköche.

Durch den geplanten Erker im ersten Obergeschoss nutzen Sie Ihren Wohnraum optimal aus. Hier verteilt sich die Wohnfläche auf zwei etwa gleich große Schlafzimmer für die Kinder sowie auf einen größeren Elternschlafraum.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition Duo 5

# Satteldach-Klassiker im symmetrischen Doppelpack für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 5



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 100,79 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 140.600,00 EUR

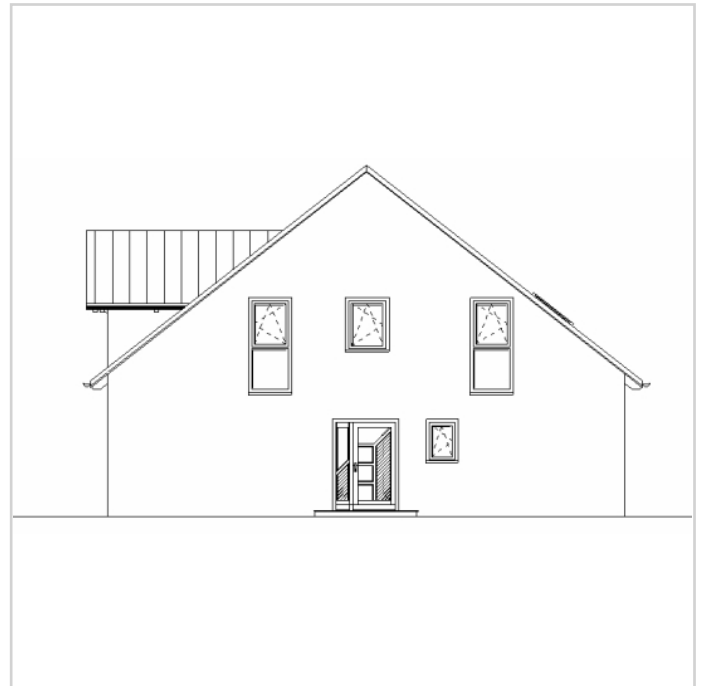
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



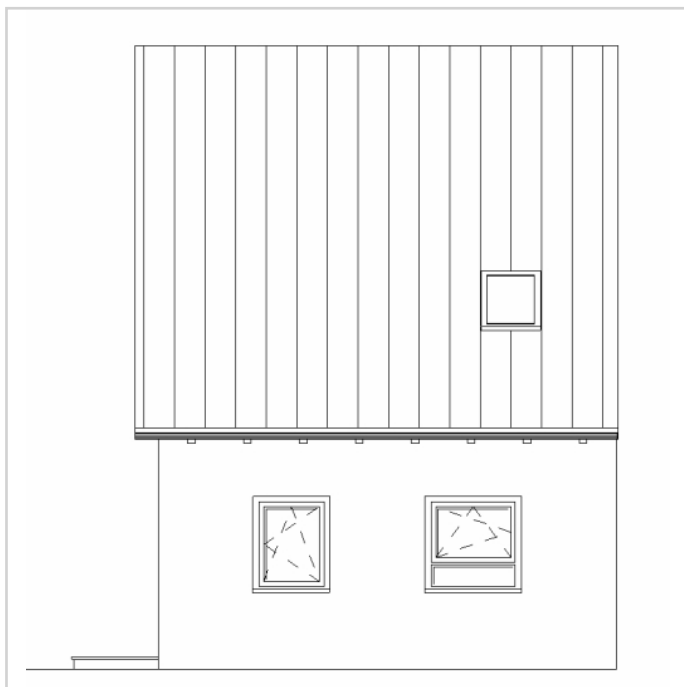
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsggegenstand sind nur Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbänke und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

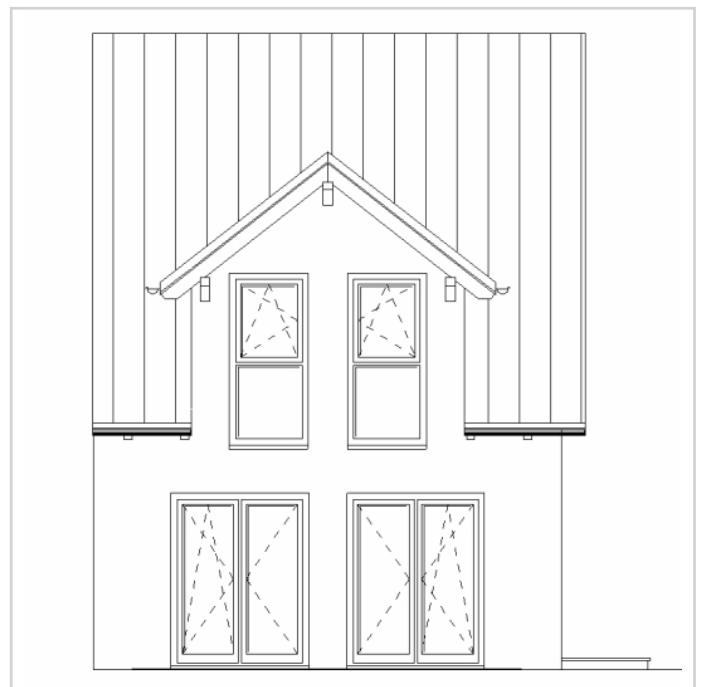
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition Duo 5 - A1



Tradition Duo 5 - A2

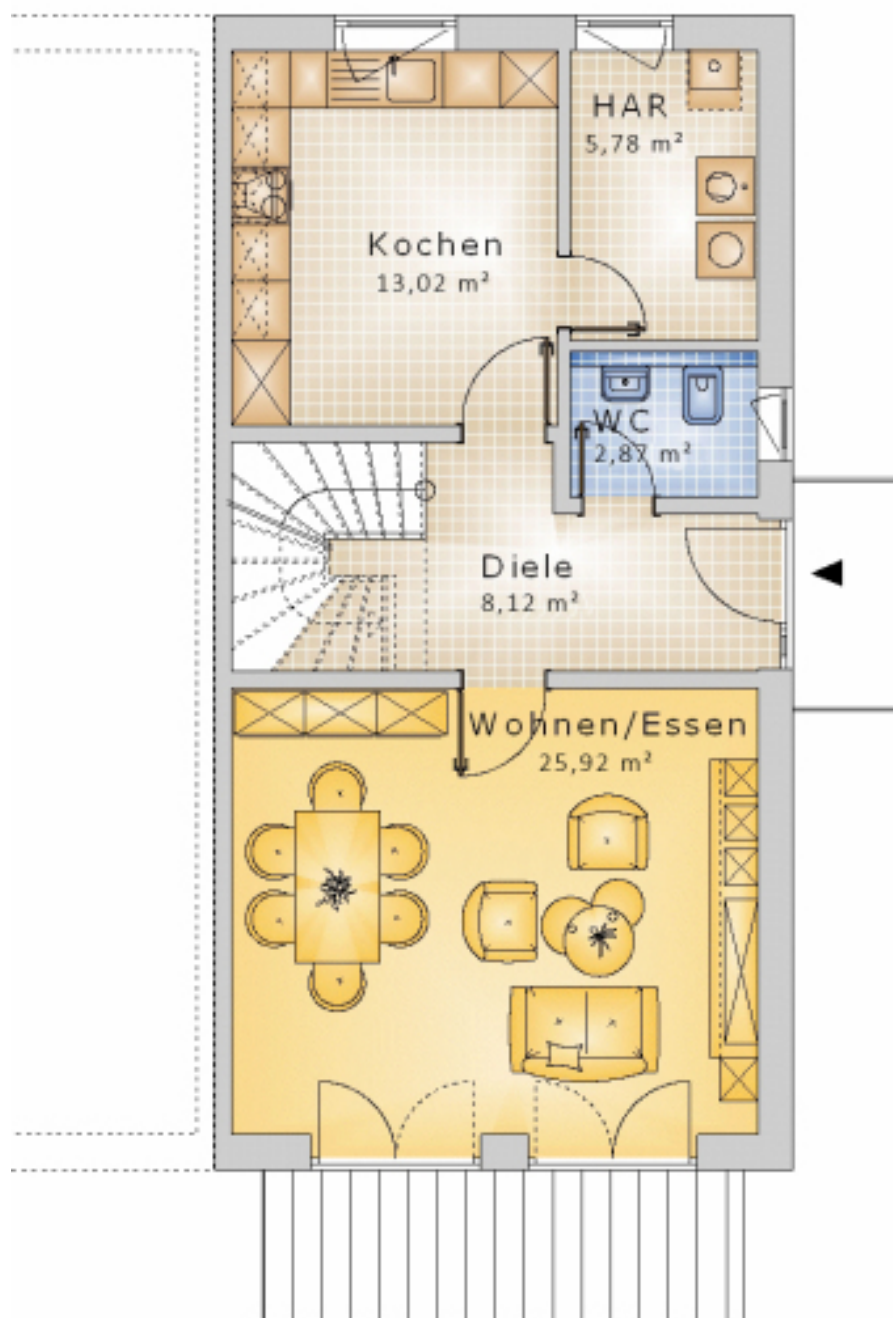


Tradition Duo 5 - A3

# Satteldach-Klassiker im symmetrischen Doppelpack für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 5



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 100,79 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 140.600,00 EUR

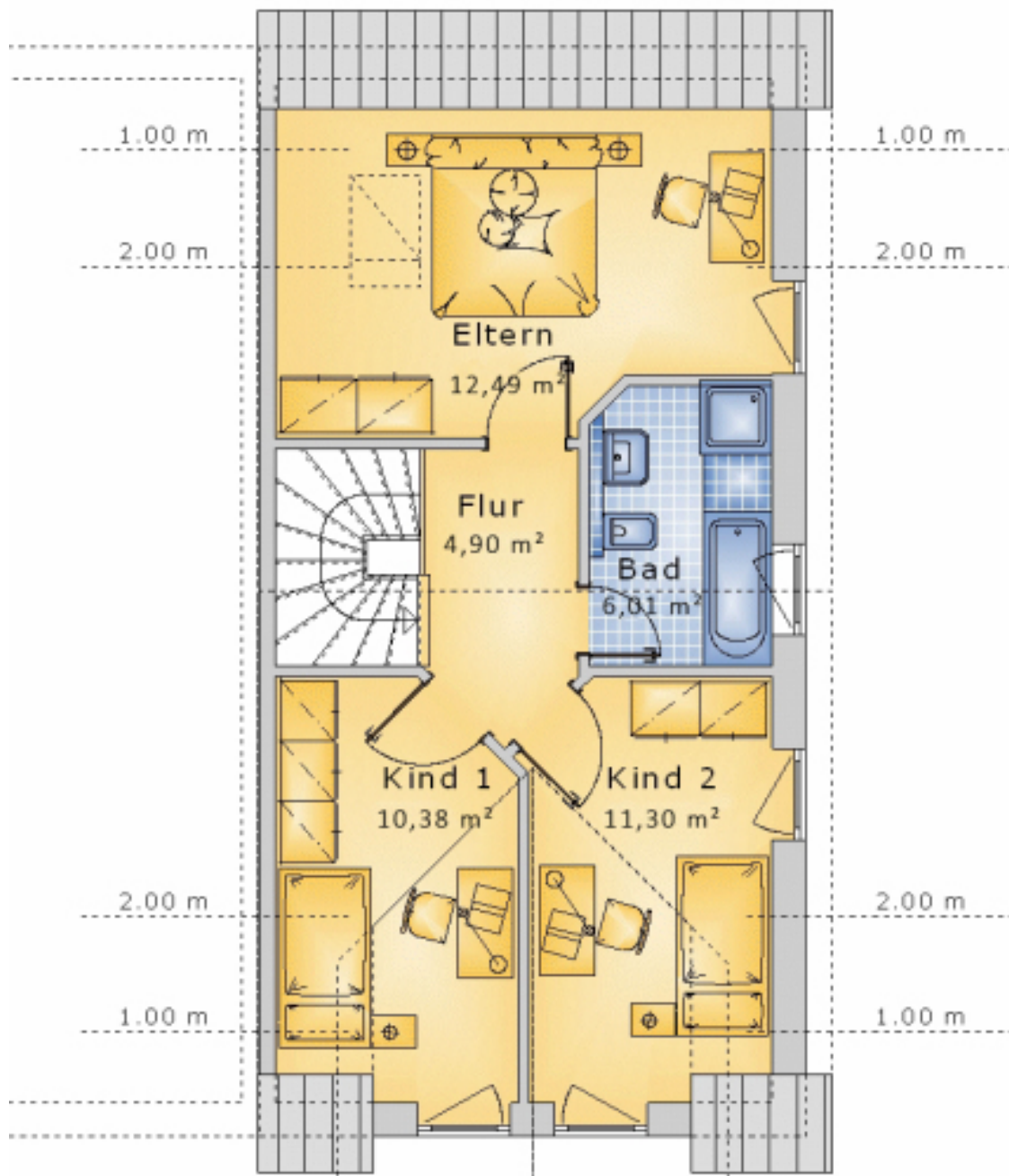


Tradition Duo 5 - EG

# Satteldach-Klassiker im symmetrischen Doppelpack für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 5



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 100,79 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 140.600,00 EUR



Tradition Duo 5 - DG