Traditionelle & praktische Doppelhaus-Hälften für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 19

Objektart:	Doppelhaushaelfte
Wohnfläche ca.:	109,85 m²
Kaufpreis ab:	142.700,00 EUR
Scout-ID:	92527418
Objekt-Nr.:	MB - Tradition Duo 19

Ihr Ansprechpartner:
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/

Bauweise:	Massivhaus
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer:	4,00

Traditionelle & praktische Doppelhaus-Hälften für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 19

Objektart:	Doppelhaushaelfte
Wohnfläche ca.:	109,85 m²
Kaufpreis ab:	142.700,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

•Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
•100% Festpreisgarantie
•10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
•Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
•Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
•Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
•Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
•Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
•Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
•TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
•Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
•Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
•Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Treten Sie ein und fühlen sich zuhause in Ihrer Doppelhaushälfte. Auf über 100 Quadratmetern erfüllt sich der Traum Ihrer drei- bis vierköpfigen Familie über ein Eigenheim.

Das Doppelhaus begrüßt Sie auf der ersten Ebene mit einem offenen Wohnkonzept. Modern und freundlich wirken die fließenden Übergänge von der Diele, über die Küche und dem Essbereich bis hin zum gemütlichen Wohnbereich mit dem Blick ins Grüne.

Eine in den Wohnraum integrierte Treppe führt sie schließlich nach oben, wo Ihre Familie und Gäste einen Rückzugsort vom Alltag finden.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

Geschoss Informationen:

2 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

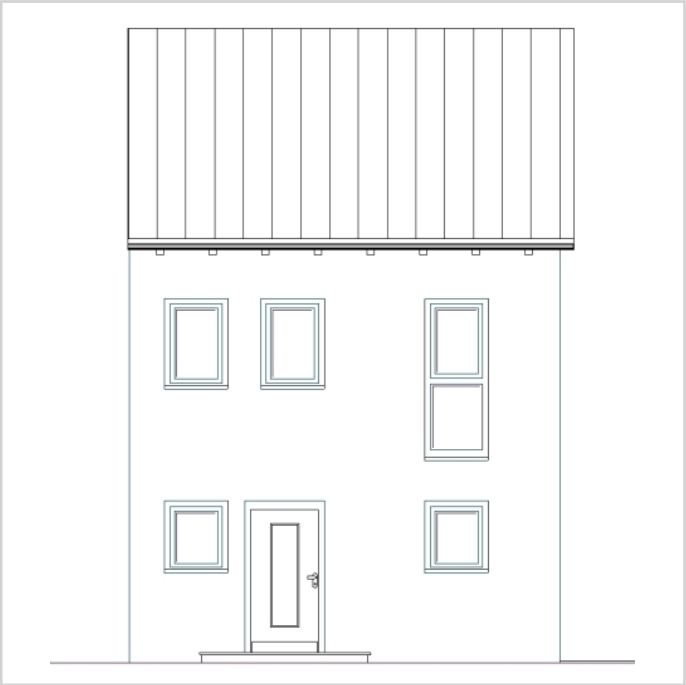
Tradition Duo 19

Powered by ImmobilienScout24

Traditionelle & praktische Doppelhaus-Hälften für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 19

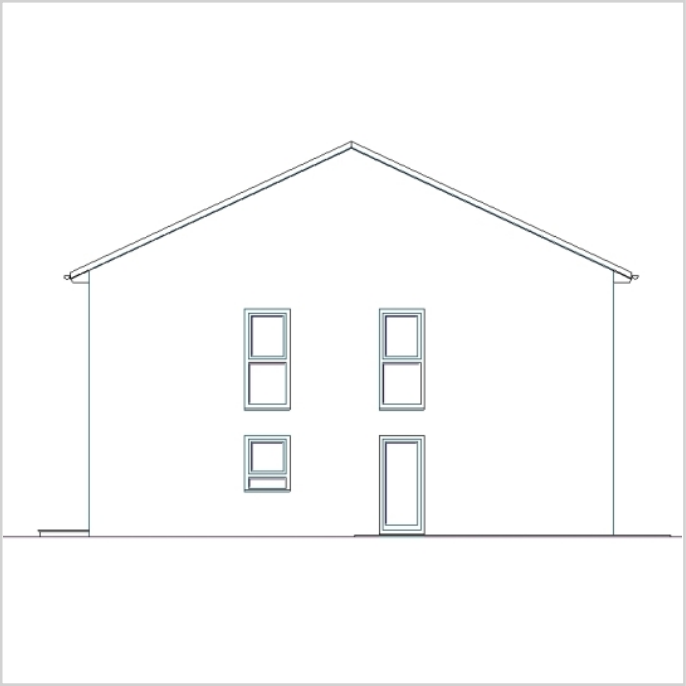
Objektart:	Doppelhaushaelfte
Wohnfläche ca.:	109,85 m²
Kaufpreis ab:	142.700,00 EUR

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition Duo 19 - A1

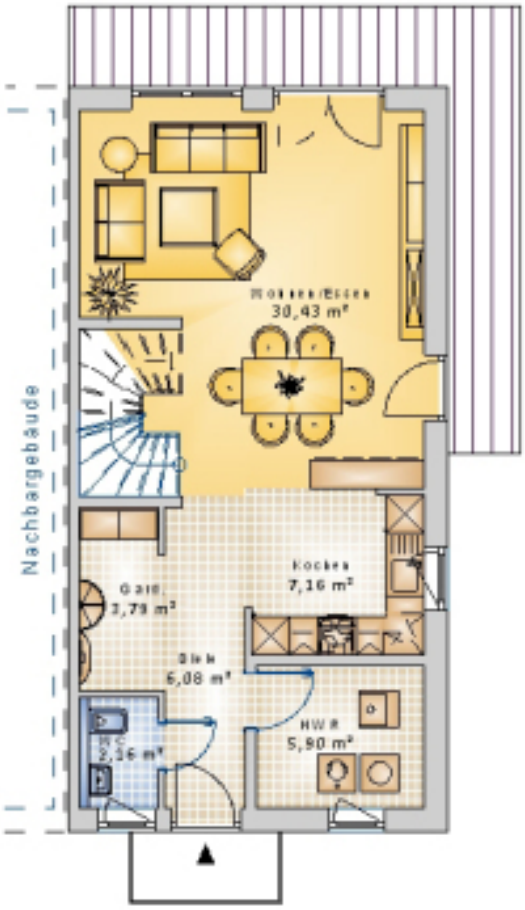
Tradition Duo 19 - A2



Tradition Duo 19 - A3

Traditionelle & praktische Doppelhaus-Hälften für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 19

Objektart:	Doppelhaushaelfte
Wohnfläche ca.:	109,85 m²
Kaufpreis ab:	142.700,00 EUR

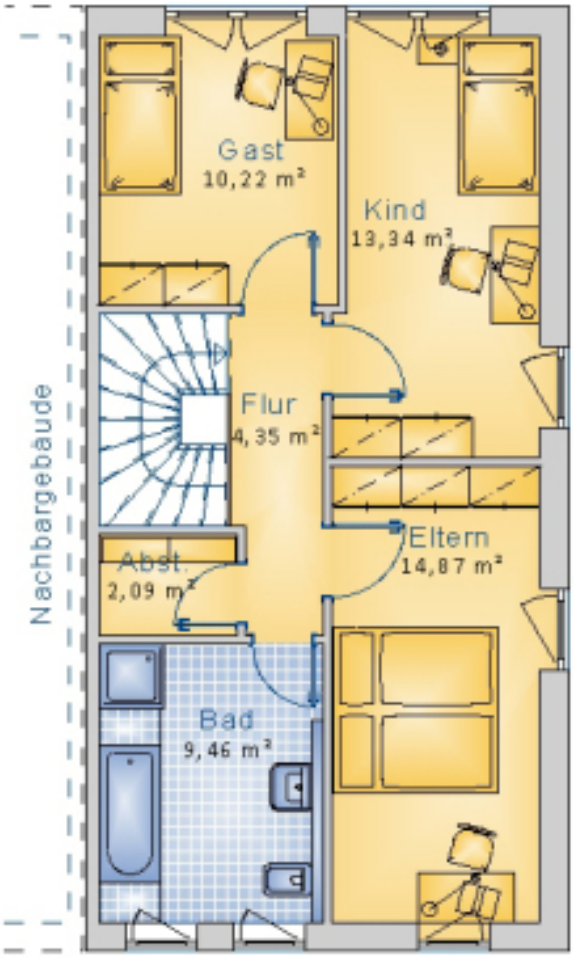


Tradition Duo 19 - EG

Powered by ImmobilienScout24

Traditionelle & praktische Doppelhaus-Hälften für junge Familien! MEGABAU-Haus Tradition Duo 19

Objektart:	Doppelhaushaelfte
Wohnfläche ca.:	109,85 m²
Kaufpreis ab:	142.700,00 EUR



Tradition Duo 19 - OG