

Symmetrisches Doppelhaus mit zweigeschossigem Erker! MEGABAU-Haus Tradition Duo 17



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 130,69 m²
Kaufpreis ab: 169.600,00 EUR
Scout-ID: 92563216
Objekt-Nr.: MB - Tradition Duo 17



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 4,00

Symmetrisches Doppelhaus mit zweigeschossigem Erker! MEGABAU-Haus Tradition Duo 17



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 130,69 m²
Kaufpreis ab: 169.600,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Das klassisch geplante und gestaltete Haus Tradition Duo 17 ist eine gute Wahl, um die Grundstücksfläche optimal auszunutzen. Ihre Doppelhaushälfte bietet mit über 130 qm Wohnfläche genügend Raum für Ihren Wohnraum.

Im Erdgeschoss erfüllt die weiträumige Küche den Traum aller Hobbyköche. Der anschließende Wohnbereich mit einem Blick in den Garten und einem Zugang zur Terrasse verspricht zahlreiche harmonische Stunden im Kreise Ihrer Liebsten.

Über den offen gestaltete Aufgang gelangen Sie und Ihr Besuch in das obere Geschoss. Hier ist der Wohnraum optimal ausgenutzt und verteilt sich auf drei Schlafzimmer. Im weiträumigen Bad findet sich Platz sowie für eine Dusche als auch für ein Vollbad.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren

- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

2 Geschoss

Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition Duo 17

Symmetrisches Doppelhaus mit zweigeschossigem Erker! MEGABAU-Haus Tradition Duo 17



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 130,69 m²
Kaufpreis ab: 169.600,00 EUR

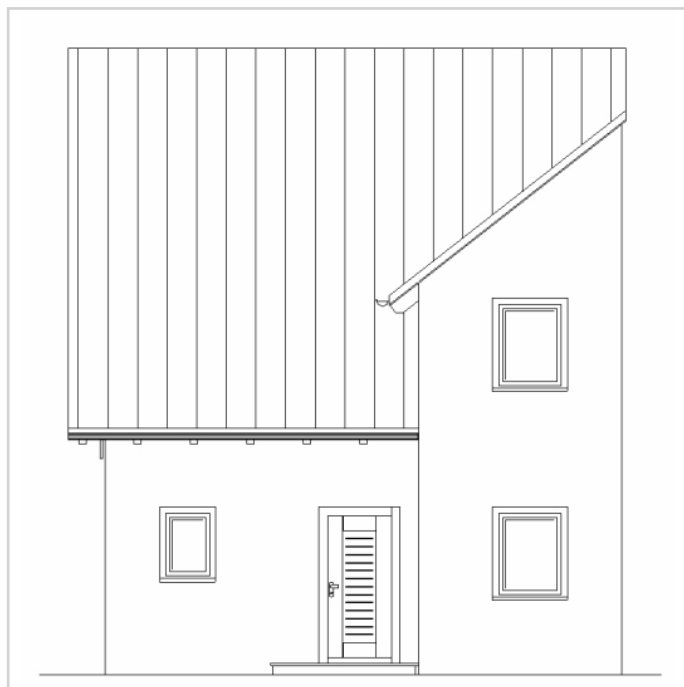
MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsggegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

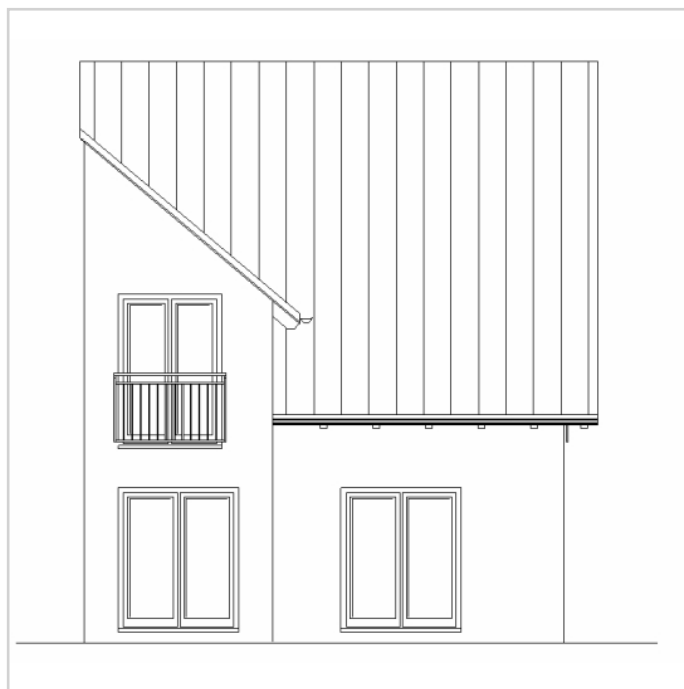
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition Duo 17 - A1



Tradition Duo 17 - A2

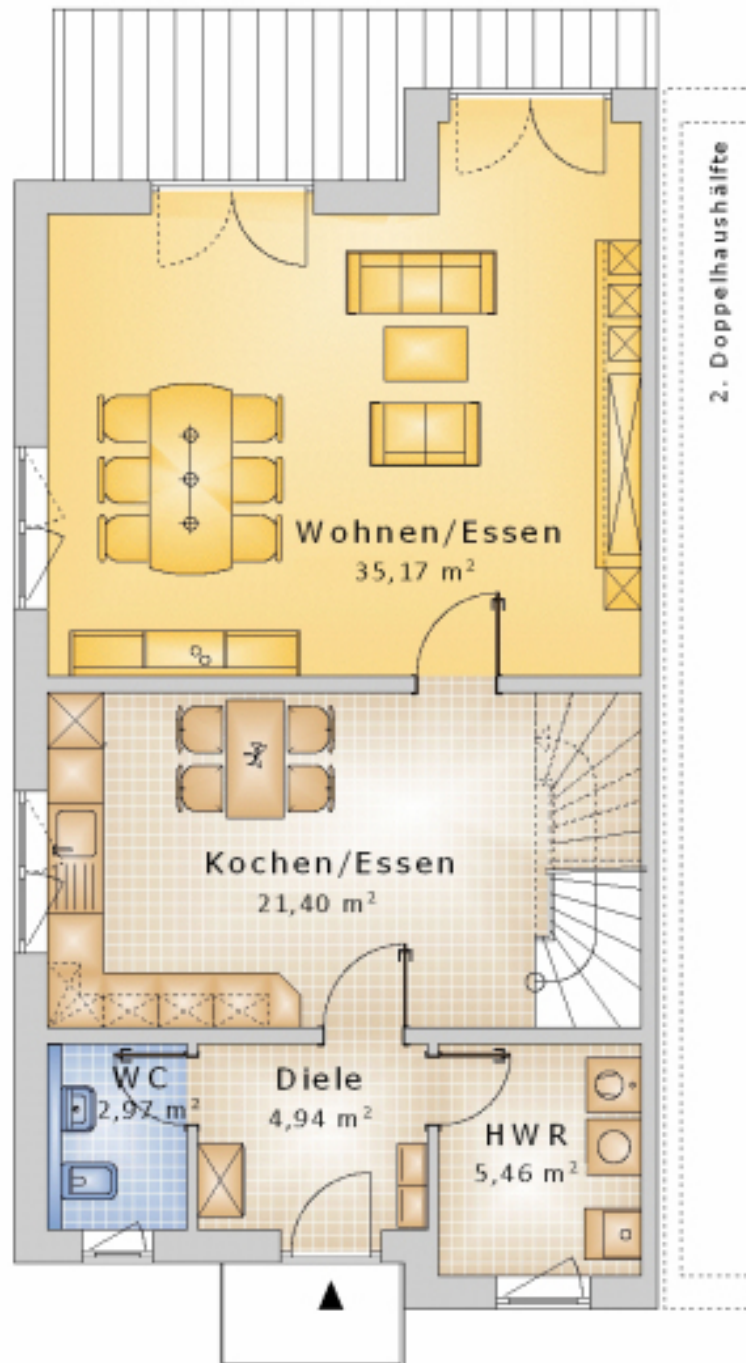


Tradition Duo 17 - A3

Symmetrisches Doppelhaus mit zweigeschossigem Erker! MEGABAU-Haus Tradition Duo 17



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 130,69 m²
Kaufpreis ab: 169.600,00 EUR

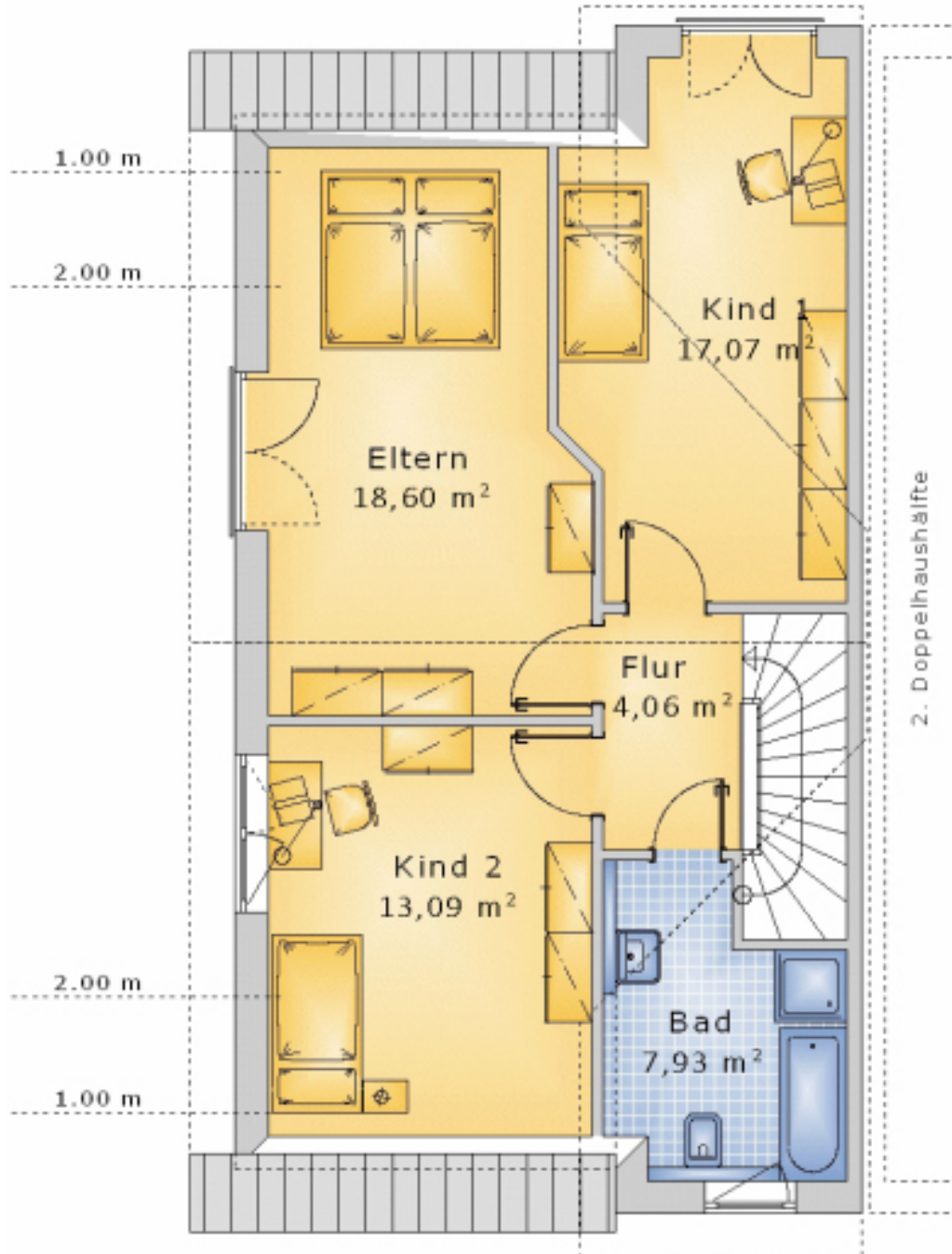


Tradition Duo 17 - EG

Symmetrisches Doppelhaus mit zweigeschossigem Erker! MEGABAU-Haus Tradition Duo 17



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 130,69 m²
Kaufpreis ab: 169.600,00 EUR



Tradition Duo 17 - DG