Eben und komfortabel wohnen im Alter! MEGABAU-Haus Tradition B3

Objektart:	Bungalow
Wohnfläche ca.:	127,50 m²
Kaufpreis ab:	171.900,00 EUR
Scout-ID:	92284964
Objekt-Nr.:	MB - Tradition B3

Ihr Ansprechpartner:
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/

Bauweise:	Massivhaus
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer:	4,00

Eben und komfortabel wohnen im Alter! MEGABAU-Haus Tradition B3

Objektart:	Bungalow
Wohnfläche ca.:	127,50 m²
Kaufpreis ab:	171.900,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

• kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
• 100% Festpreisgarantie
• 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
• Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
• alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
• optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
• Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
• Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
• Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
• TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
• modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
• optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
• Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Beim Haus Tradition B3 wird besonders viel Wert aufs Miteinander gelegt. Ein verhältnismäßig großräumiger Wohnbereich bildet den Lebensmittelpunkt für die gesamte Familie und ist auch bei größeren Familienfesten oder Treffen mit Freunden ein idealer Versammlungsort. Vervollständigt wird der Wohnkomfort durch eine offene Küche, die fließend in den Wohnraum übergeht.

Auf einer Gesamtwohnfläche von weiträumigen 127,5 Quadratmetern erfüllt sich eine vierköpfige Familie ihren preiswerten Traum vom Eigenheim. Kompakt gehaltene Schlafzimmer für die Eltern und Kinder bieten aufgrund des Schnittes dennoch gute Möglichkeiten für eine platzsparende Möblierung.

Auf der das Haus umgebenden Terrasse finden alle Familienmitglieder entspannte Sonnenstunden oder Erholung beim köstlichen Grillabend mit Freunden. Mehrere Zugänge dazu spenden zusätzlich viel Tageslicht für den großzügigen Wohnraum.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

Geschoss Informationen:

1 Geschoss

Dachform Informationen:

Satteldach

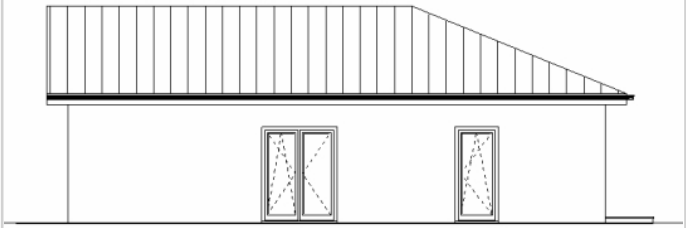
Tradition B3

Powered by ImmobilienScout24

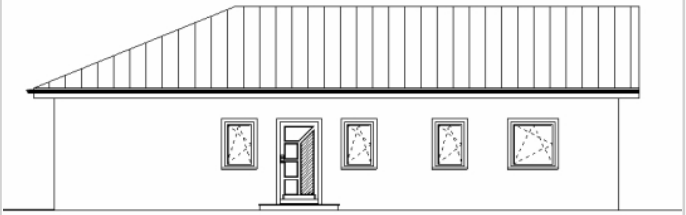
Eben und komfortabel wohnen im Alter! MEGABAU-Haus Tradition B3

Objektart:	Bungalow
Wohnfläche ca.:	127,50 m²
Kaufpreis ab:	171.900,00 EUR

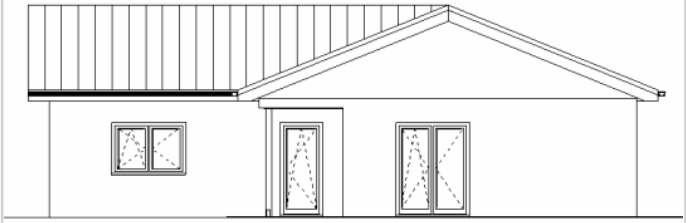
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition B3 - A1



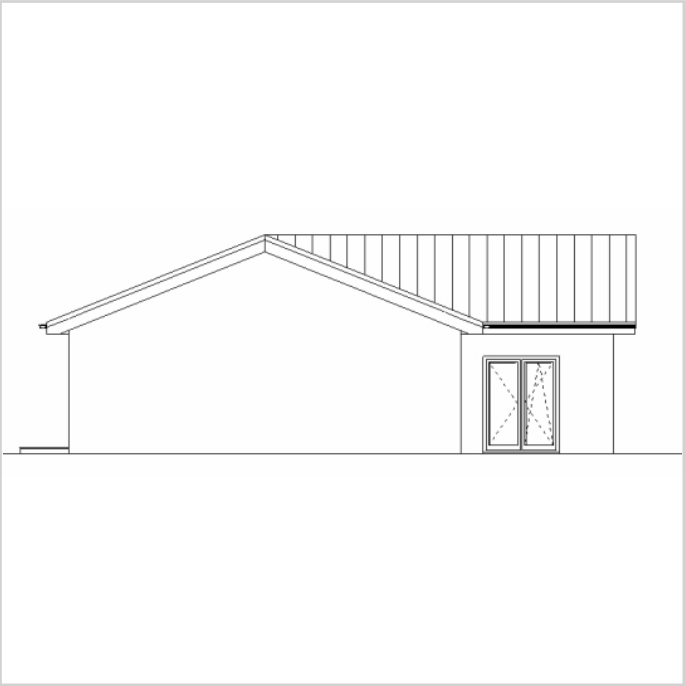
Tradition B3 - A2



Tradition B3 - A3

Eben und komfortabel wohnen im Alter! MEGABAU-Haus Tradition B3

Objektart:	Bungalow
Wohnfläche ca.:	127,50 m²
Kaufpreis ab:	171.900,00 EUR



Tradition B3 - A4

Eben und komfortabel wohnen im Alter! MEGABAU-Haus Tradition B3

Objektart:	Bungalow
Wohnfläche ca.:	127,50 m²
Kaufpreis ab:	171.900,00 EUR

Tradition B3 - EG