

Winkelbungalow mit bodentiefen Glasflächen und integriertem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition B26



Objektart: Bungalow
Wohnfläche ca.: 139,10 m²
Kaufpreis ab: 205.000,00 EUR
Scout-ID: 92450905
Objekt-Nr.: MB - Tradition B26

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 4,00



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Winkelbungalow mit bodentiefen Glasflächen und integriertem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition B26



Objektart: Bungalow
Wohnfläche ca.: 139,10 m²
Kaufpreis ab: 205.000,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Dieser fast 140 Quadratmeter große Bungalow Tradition B26 ist das ideale Eigenheim für ein junges aktives Paar. An den lang gestreckten Flur binden sich alle Zimmer an. Aus dem Eingangsbereich ist der Übergang in die offene Küche mit Baranbindung und dem Wohn- und Essbereich durch eine Doppeltür geschaffen worden.

Platz bietet der Bungalow für Büro- und Gästezimmer, welche jeweils die Möglichkeit bieten den Außenbereich zu betreten. Die großzügige Terrasse ist auch durch die Küche und den Wohnbereich begehbar. Auch die hohen Decken und die zweigeschossigen Fenster lassen viel Licht in den modern gestalteten Bungalow.

Das Haus Tradition B26 hat durch seine Größe die perfekten Maße für einen ausgewachsenen Lebensstil und wäre sogar für die neuzeitliche vierköpfige Familie interessant.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-

- Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC;
- Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1 Geschoss

Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition B26

Winkelbungalow mit bodentiefen Glasflächen und integriertem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition B26



Objektart: Bungalow
Wohnfläche ca.: 139,10 m²
Kaufpreis ab: 205.000,00 EUR

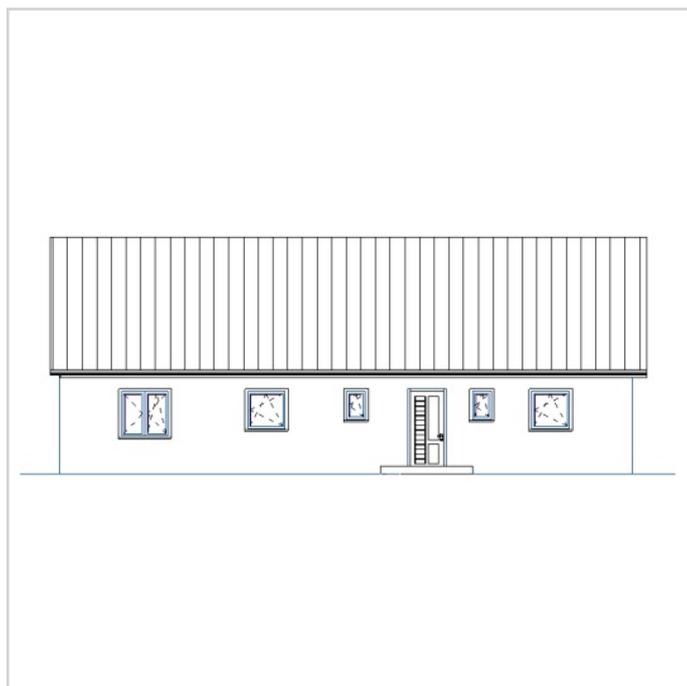
MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



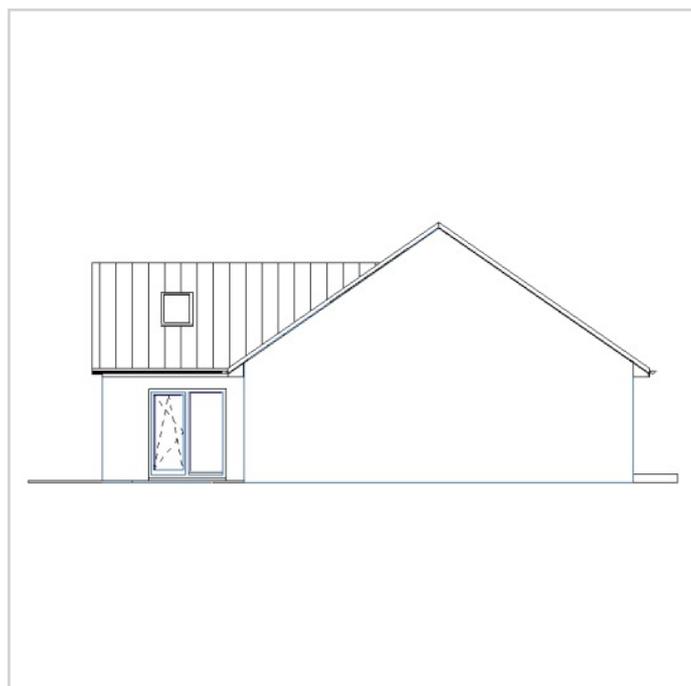
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsgesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition B26 - A1



Tradition B26 - A2



Tradition B26 - A3

Winkelbungalow mit bodentiefen Glasflächen und integriertem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition B26



Objektart: Bungalow
Wohnfläche ca.: 139,10 m²
Kaufpreis ab: 205.000,00 EUR



Tradition B26 - A4

Winkelbungalow mit bodentiefen Glasflächen und integriertem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition B26



Objektart: Bungalow
Wohnfläche ca.: 139,10 m²
Kaufpreis ab: 205.000,00 EUR



Tradition B26 - EG