

Ein Familienhaus – modern inszeniert mit Flachdach-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 85



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 145,30 m²
Kaufpreis ab: 188.900,00 EUR
Scout-ID: 92235475
Objekt-Nr.: MB - Tradition 85



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 4,00

Ein Familienhaus – modern inszeniert mit Flachdach-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 85



Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	145,30 m ²
Kaufpreis ab:	188.900,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Mit dem Haus Tradition 85 ist Ihr neues Zuhause klassisch und modern zugleich. Das Satteldach verleiht dem Eigenheim ein traditionelles Aussehen, während der Grundriss das moderne Leben widerspiegelt.

Das Erdgeschoss ist vollkommen auf ein offenes Wohnen ausgerichtet: Ihr Wohnbereich geht fließend in den Essbereich über, wo direkt eine offene Küche anschließt. Den Alltag erleichtert ein praktischer Abstellraum in der Küche, der die Fläche unter der Treppe zum Obergeschoss optimal ausnutzt.

Eine Treppe entführt sie aus der Diele des Erdgeschosses ins Dachgeschoss. Hier erwartet Sie eine großzügige Empore, wo Sie eine gemütliche Lesecke einrichten können. In den Schlafzimmern sorgt ein Erker dafür, dass Sie noch mehr Wohnfläche zur Verfügung haben.

Ein zusätzliches überschaubares Zimmer, neben einem Luxusbad, lässt sich als Büro, Hobby- oder Gästezimmer nutzen.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach

- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

Ein Familienhaus – modern inszeniert mit Flachdach-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 85



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 145,30 m²
Kaufpreis ab: 188.900,00 EUR



Tradition 85

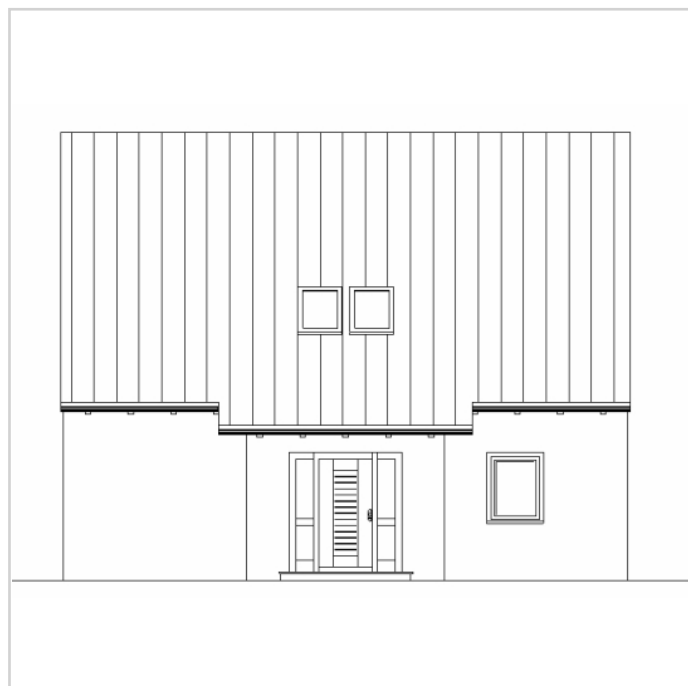
MEGA-Weihnachtsaktion 2016!
Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



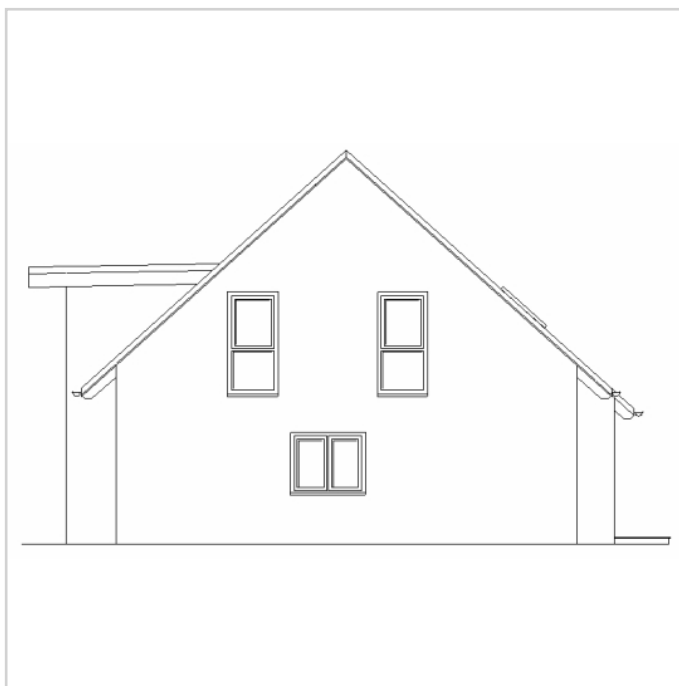
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung: U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Aktionsegegenstand sind nur Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbänke und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 85 - A1



Tradition 85 - A2

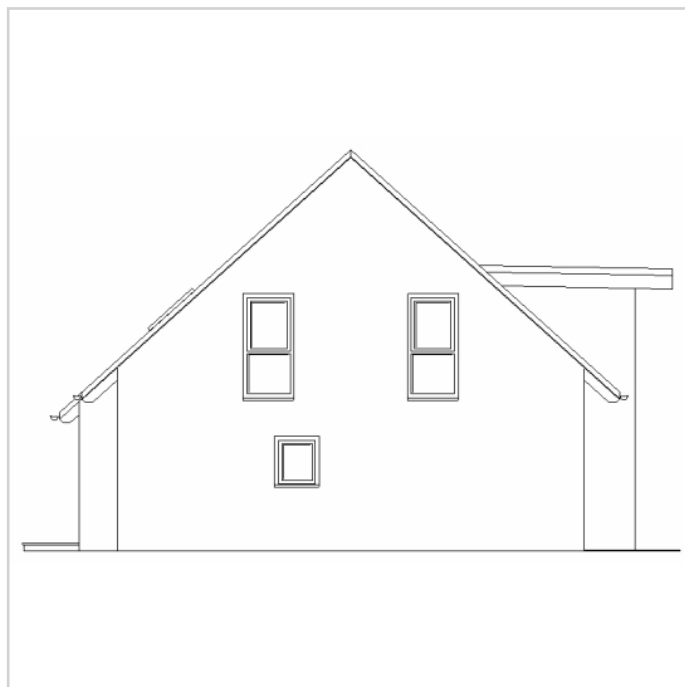
Ein Familienhaus – modern inszeniert mit Flachdach-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 85



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 145,30 m²
Kaufpreis ab: 188.900,00 EUR



Tradition 85 - A3



Tradition 85 - A4

Ein Familienhaus – modern inszeniert mit Flachdach-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 85



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 145,30 m²
Kaufpreis ab: 188.900,00 EUR

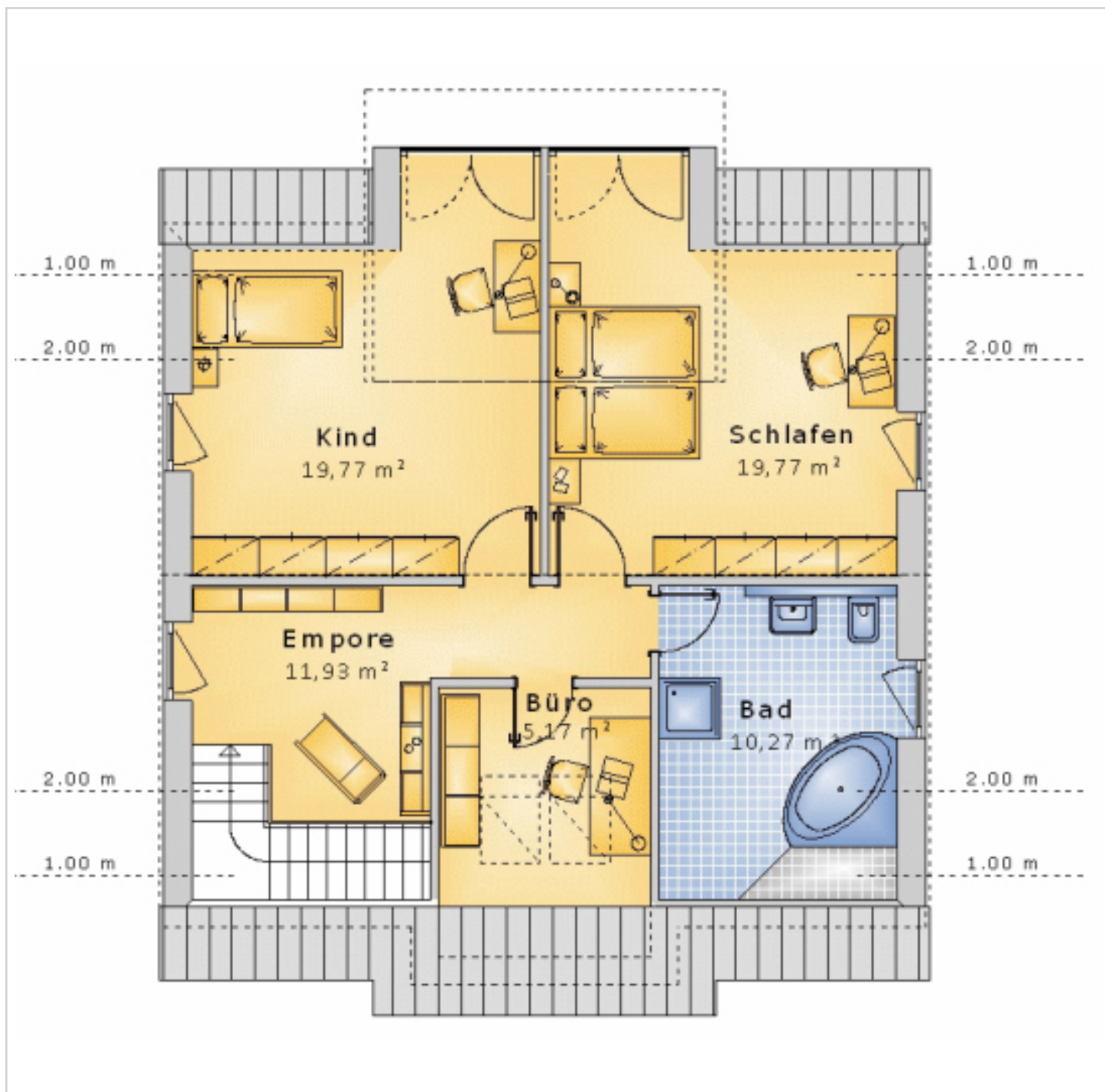


Tradition 85 - EG

Ein Familienhaus – modern inszeniert mit Flachdach-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 85



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 145,30 m²
Kaufpreis ab: 188.900,00 EUR



Tradition 85 - DG