Zeitloser Wohntraum mit gemütlichem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition 83

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	158,70 m²
Kaufpreis ab:	206.300,00 EUR
Scout-ID:	92280515
Objekt-Nr.:	MB - Tradition 83

Ihr Ansprechpartner:
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/

Bauweise:	Massivhaus
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer:	5,00

Zeitloser Wohntraum mit gemütlichem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition 83

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	158,70 m²
Kaufpreis ab:	206.300,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

• Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
• 100% Festpreisgarantie
• 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
• Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
• Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
• optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
• Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
• Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
• Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
• TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
• modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
• optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
• Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Klassisch und mit einem Satteldach von außen, innen modern und vielseitig. Das ist das Haus Tradition 83 von MEGABAU.

Treten Sie ein in das Haus Tradition 83. Hier erwartet Sie eine Diele, die den Zugang zu allen Zimmern des Erdgeschosses bietet und Sie über eine Treppe ins Dachgeschoss führt. Die Räume sind praktisch und funktional. Insbesondere die separate Küche, die dennoch einen direkten Zugang zum miteinander verbundenen Wohn- und Essraum bietet. Auch für ein Büro oder einen Hobbyraum findet sich Platz im Erdgeschoss.

Im Dachgeschoss ist neben drei Zimmern auch Raum zum Abstellen geplant. Dieser sorgt für noch mehr Ordnung. Ein riesiges Wellnessbad rundet das Wohnkonzept ab.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

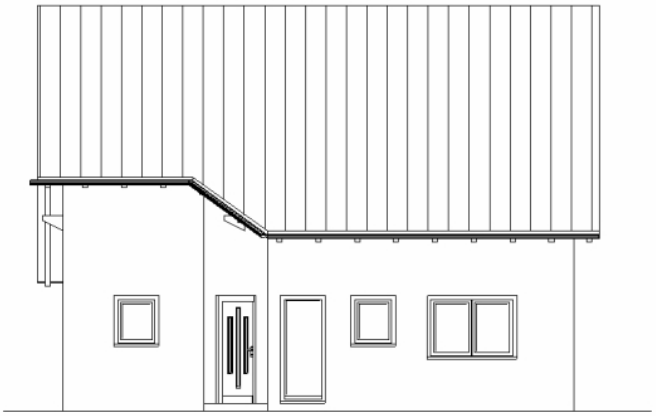
Tradition 83

Powered by ImmobilienScout24

Zeitloser Wohntraum mit gemütlichem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition 83

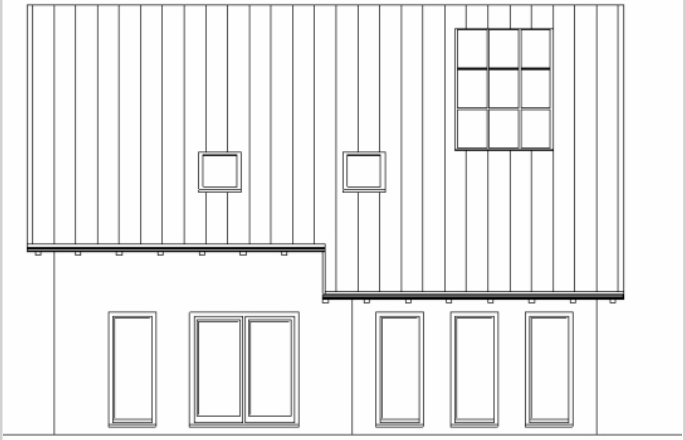
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	158,70 m²
Kaufpreis ab:	206.300,00 EUR

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 83 - A1

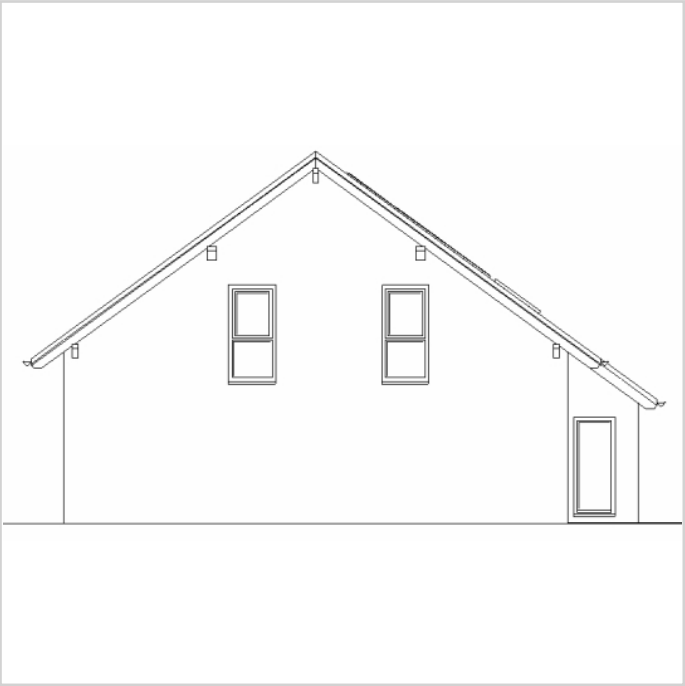
Tradition 83 - A2



Tradition 83 - A3

Zeitloser Wohntraum mit gemütlichem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition 83

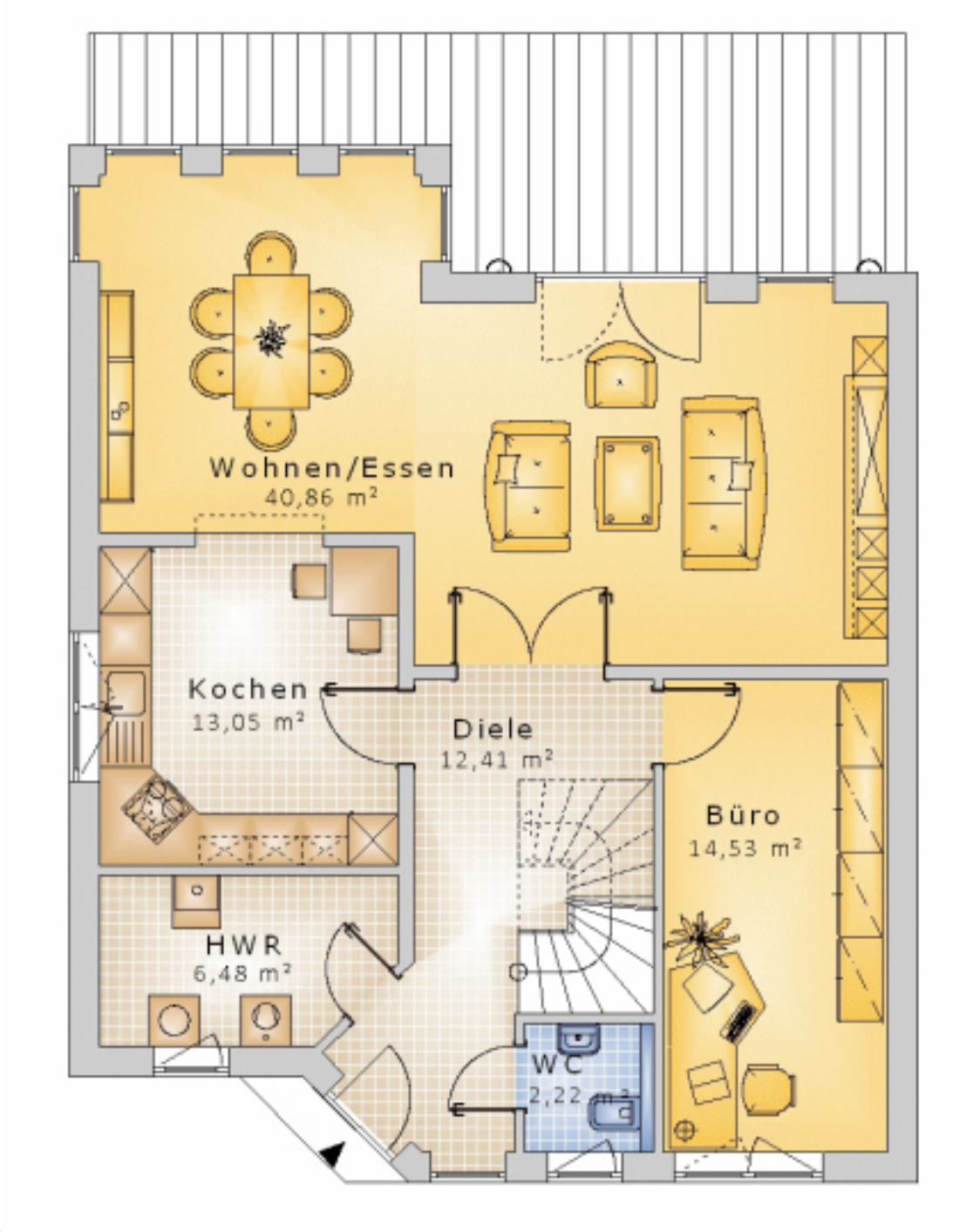
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	158,70 m²
Kaufpreis ab:	206.300,00 EUR



Tradition 83 - A4

Zeitloser Wohntraum mit gemütlichem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition 83

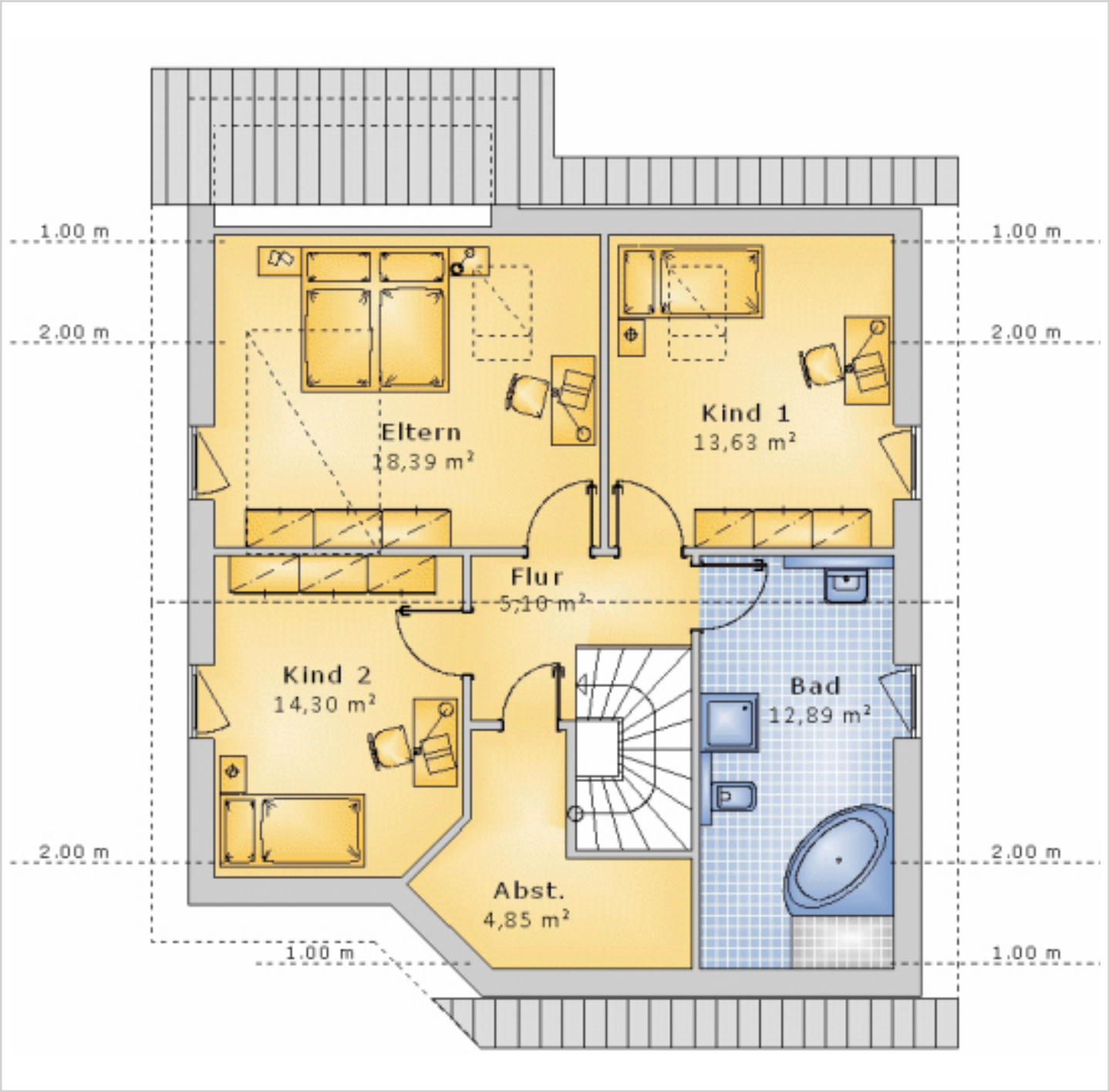
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	158,70 m²
Kaufpreis ab:	206.300,00 EUR



Tradition 83 - EG

Zeitloser Wohntraum mit gemütlichem Wintergarten! MEGABAU-Haus Tradition 83

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	158,70 m²
Kaufpreis ab:	206.300,00 EUR



Tradition 83 - DG