

Der Klassiker mit besonderen Extras! MEGABAU-Haus Tradition 72



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,20 m²
Kaufpreis ab: 155.000,00 EUR
Scout-ID: 92234537
Objekt-Nr.: MB - Tradition 72



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit
Bodenplatte
Zimmer: 5,00

Der Klassiker mit besonderen Extras! MEGABAU-Haus Tradition 72



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,20 m²
Kaufpreis ab: 155.000,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Treten Sie ein in Ihr neues Zuhause! Hier erwartet Sie ein praktischer Grundriss auf nahezu 120 Quadratmetern Wohnfläche.

Das Erdgeschoss bietet alles, was eine Familie benötigt: eine gemütliche Küche mit einem praktischen Abstellraum, einen weiträumigen Wohn- und Essbereich mit einem direkten Zugang zur Terrasse sowie ein Arbeitszimmer.

Im Obergeschoss gibt es klassischerweise drei Schlafräume. Diese können in Elternschlafzimmer und flexibel in Kinderzimmer bzw. Gästezimmer aufgeteilt werden. Ein aus zwei Zimmern gleichzeitig begehbarer Balkon sorgt für noch mehr Lebensqualität im eigenen Zuhause.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer

- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 72

Der Klassiker mit besonderen Extras! MEGABAU-Haus Tradition 72



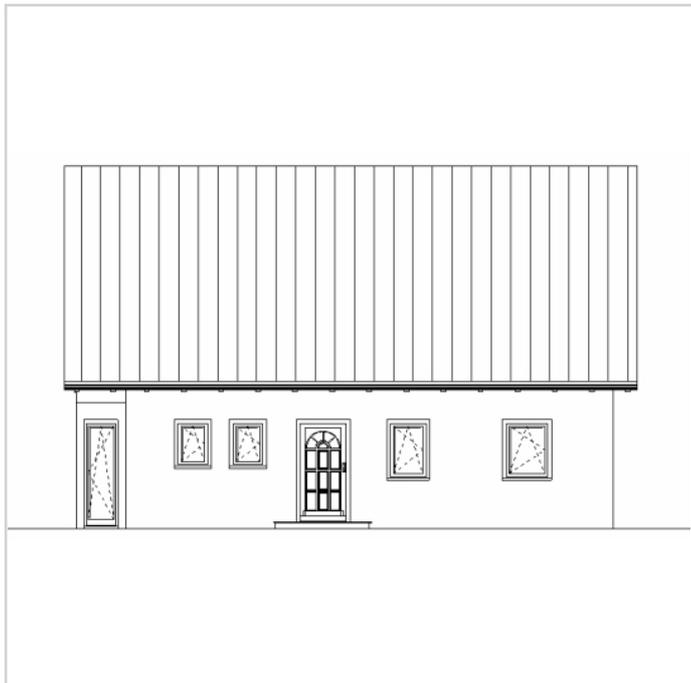
Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,20 m²
Kaufpreis ab: 155.000,00 EUR

MEGA-Weihnachtsaktion 2016!
Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.
Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsggegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbanker und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

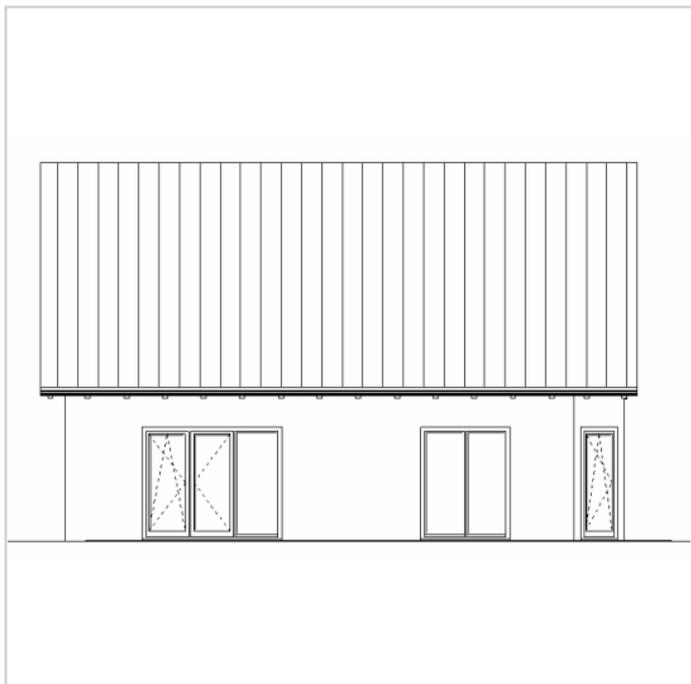
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 72 - A1



Tradition 72 - A2

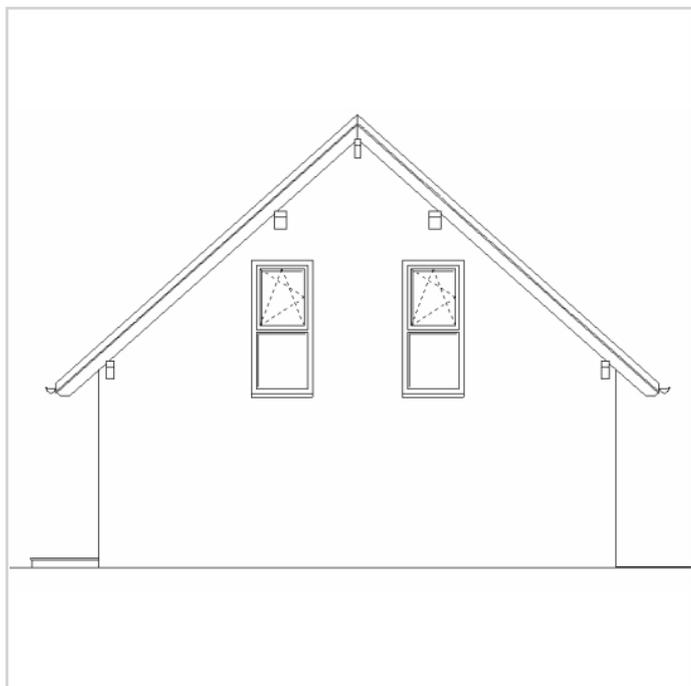


Tradition 72 - A3

Der Klassiker mit besonderen Extras! MEGABAU-Haus Tradition 72



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,20 m²
Kaufpreis ab: 155.000,00 EUR

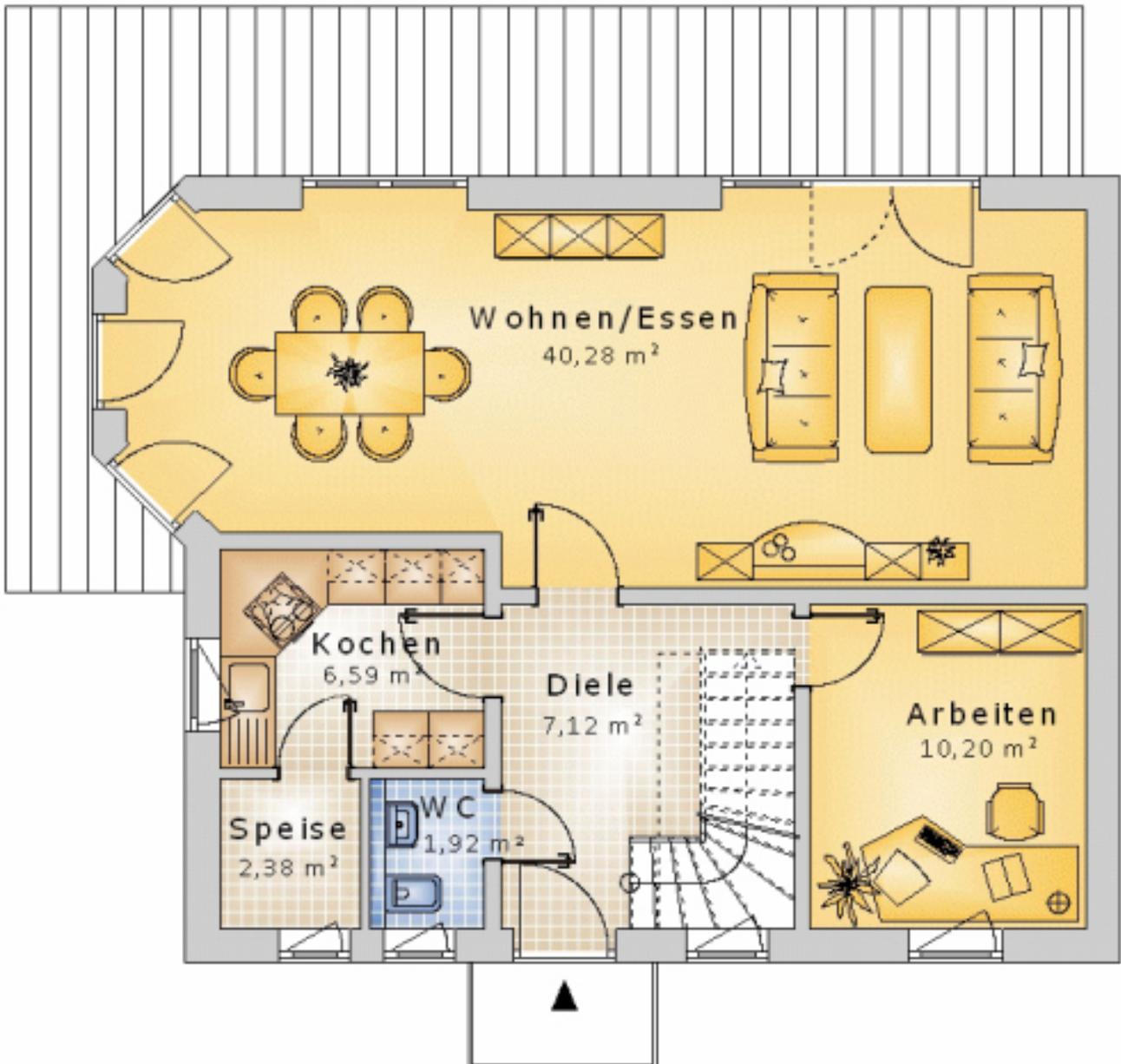


Tradition 72 - A4

Der Klassiker mit besonderen Extras! MEGABAU-Haus Tradition 72



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,20 m²
Kaufpreis ab: 155.000,00 EUR

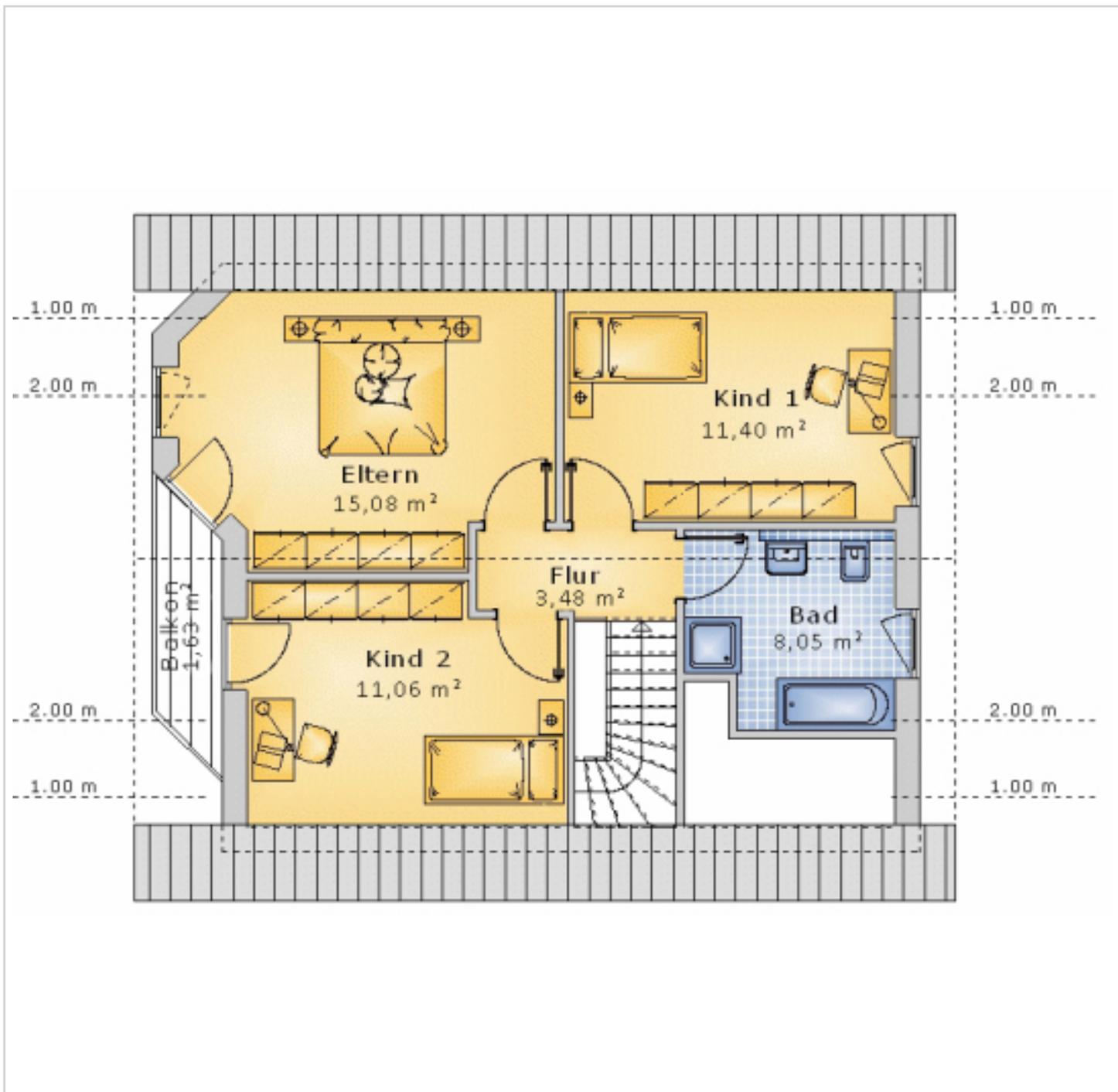


Tradition 72 - EG

Der Klassiker mit besonderen Extras! MEGABAU-Haus Tradition 72



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,20 m²
Kaufpreis ab: 155.000,00 EUR



Tradition 72 - DG