

# Der modern gestaltete Satteldach-Klassiker! MEGABAU-Haus Tradition 69



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 116,60 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 152.000,00 EUR

Scout-ID: 92234371  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 69



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00

# Der modern gestaltete Satteldach-Klassiker! MEGABAU-Haus Tradition 69



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 116,60 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 152.000,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Der praktische quadratische Grundriss bringt alles mit was eine junge Familie benötigt. Dank der durchdachten Planung nutzen Sie Ihre Wohnfläche optimal aus.

Die weiträumige Diele empfängt Ihre Gäste und bietet Zugang zu allen Räumen des Erdgeschosses. Hier stehen Ihnen eine gemütliche Küche, ein praktischer Abstellraum und ein mit dem Essbereich verbundener Wohnraum zur Verfügung.

Eine Treppe führt Sie aus der Diele direkt nach oben zum Erholungsort für die ganze Familie. Auch hier wird die Wohnfläche optimal ausgenutzt. Auf über 50 Quadratmetern entspannen und leben hier Eltern, Kinder oder Gäste.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer

- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 69

# Der modern gestaltete Satteldach-Klassiker! MEGABAU-Haus Tradition 69



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 116,60 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 152.000,00 EUR

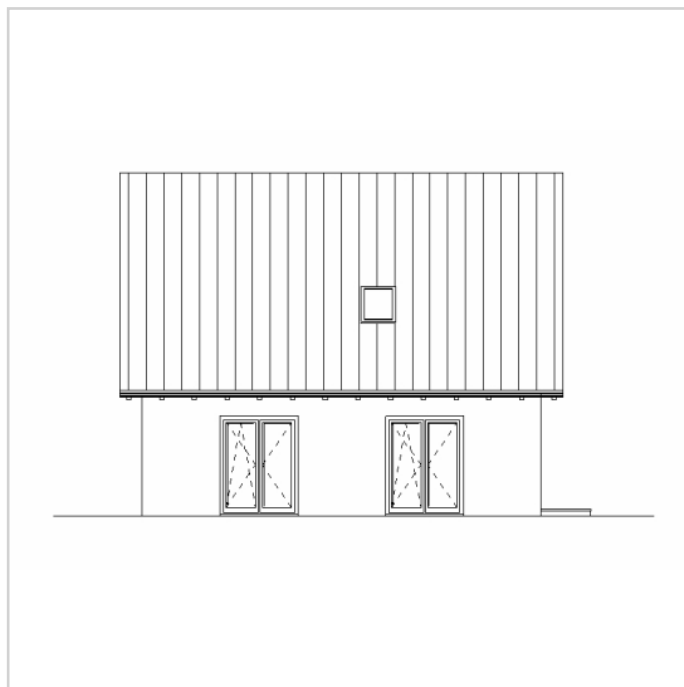
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



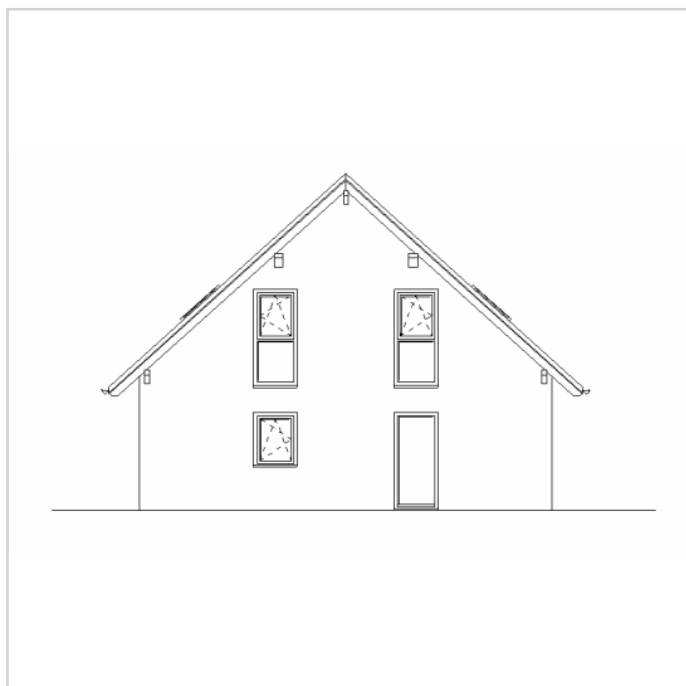
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind mit Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

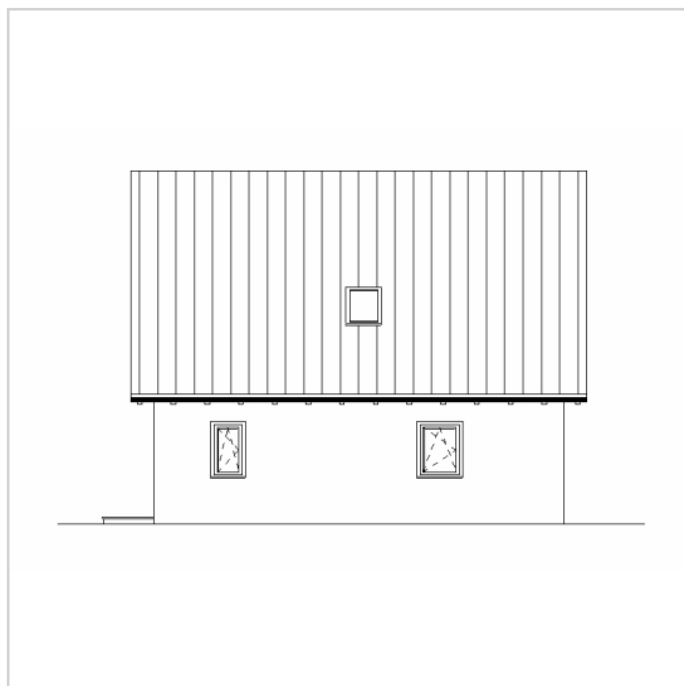
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 69 - A1



Tradition 69 - A2



Tradition 69 - A3

## Der modern gestaltete Satteldach-Klassiker! MEGABAU-Haus Tradition 69



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 116,60 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 152.000,00 EUR

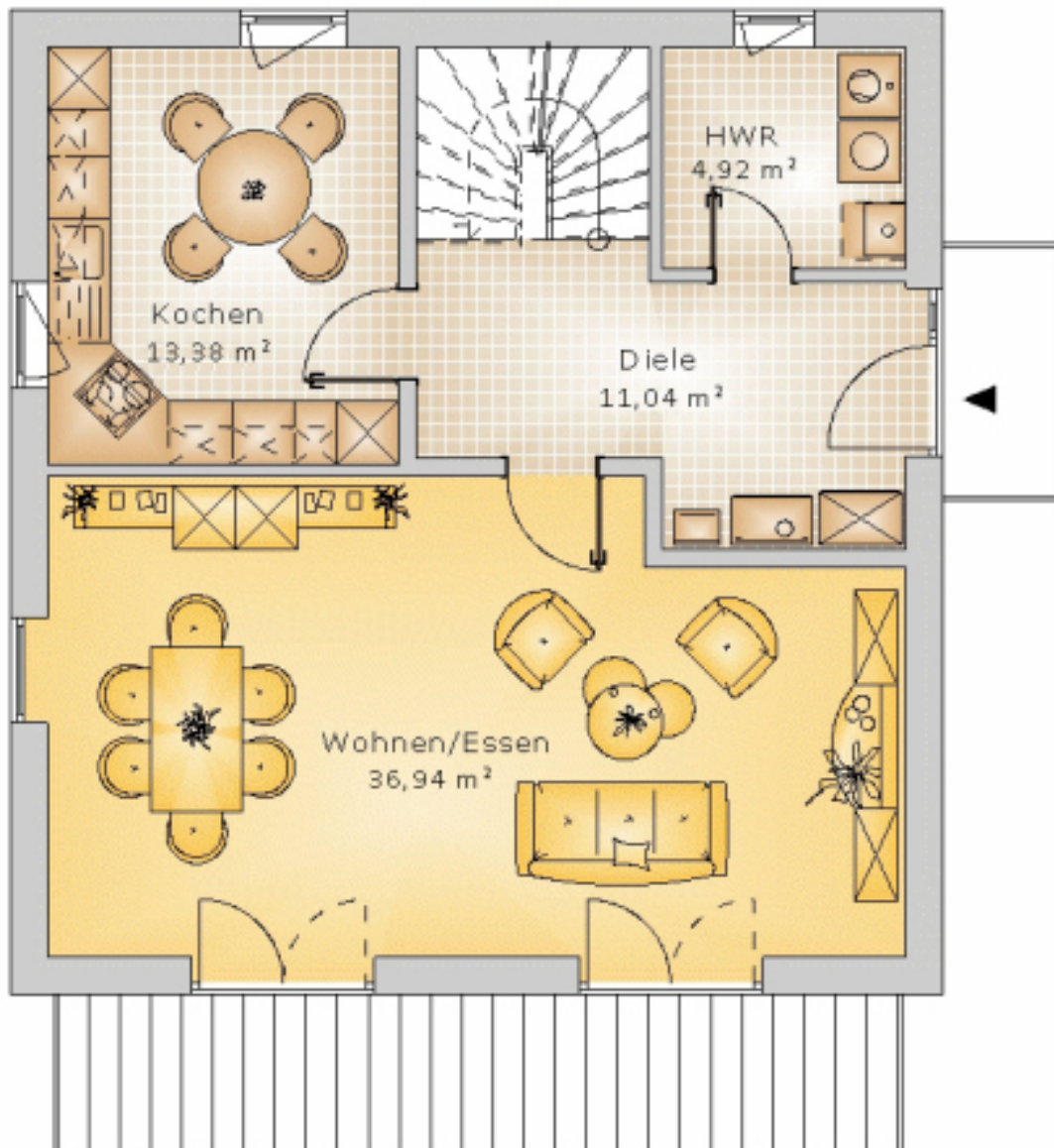


Tradition 69 - A4

# Der modern gestaltete Satteldach-Klassiker! MEGABAU-Haus Tradition 69



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 116,60 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 152.000,00 EUR

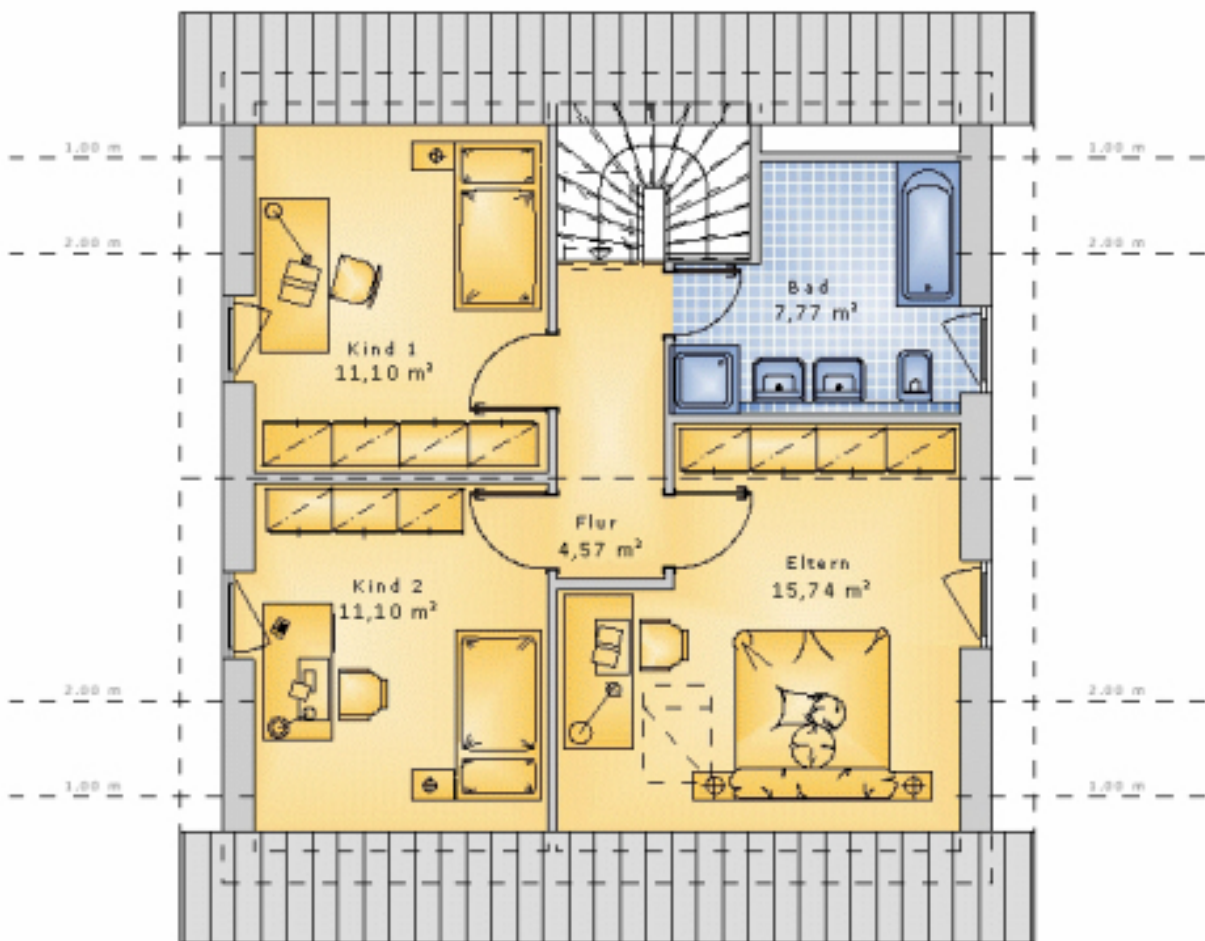


Tradition 69 - EG

# Der modern gestaltete Satteldach-Klassiker! MEGABAU-Haus Tradition 69



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 116,60 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 152.000,00 EUR



Tradition 69 - DG