

Wohlfühlerlebnis für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 57



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 141,60 m²
Kaufpreis ab: 184.200,00 EUR
Scout-ID: 92280356
Objekt-Nr.: MB - Tradition 57



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit
Bodenplatte
Zimmer: 5,00

Wohlfühlerlebnis für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 57



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 141,60 m²
Kaufpreis ab: 184.200,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Ein modernes Außenbild kombiniert mit einem traditionellen Satteldach lässt keine Wünsche mehr offen. Ziehen Sie mit Ihrer vierköpfigen Familie ein und fühlen Sie sich wohl!

Im Erdgeschoss erwarten Sie vier Bereiche, die Ihren Alltag prägen werden. Hier wohnen, essen, kochen und arbeiten Sie auf über 77 Quadratmetern Wohnfläche. Eine praktische Abstellkammer, direkt angeschlossen an die Küche, sorgt für noch mehr Ordnung.

Aus der Diele entführt Sie eine Treppe nach oben ins Dachgeschoss. Hier warten drei Schlafzimmer auf Ihre Familie. Im großzügigen Luxusbad entfliehen Sie dem Alltagsstress.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und

- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 57

Wohlfühlerlebnis für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 57



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 141,60 m²
Kaufpreis ab: 184.200,00 EUR

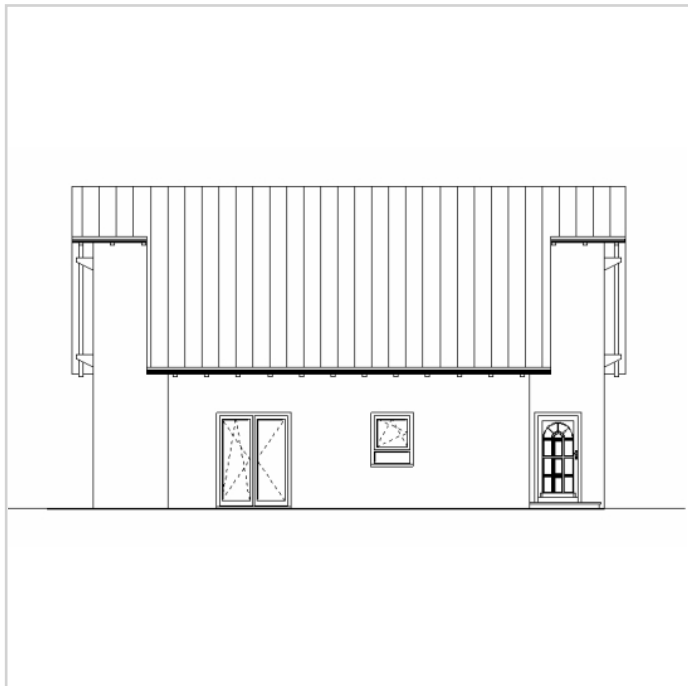
MEGA-Weihnachtsaktion 2016!
Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



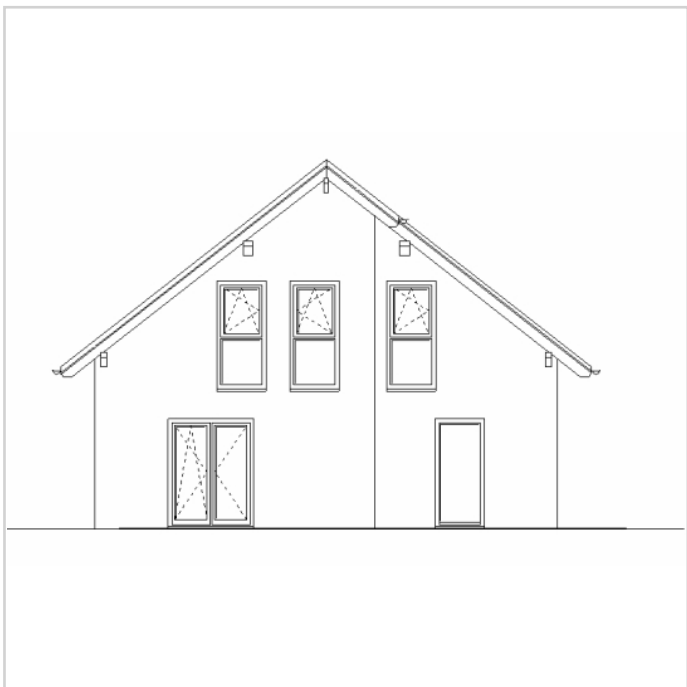
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsgesgegenstand sind mit Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

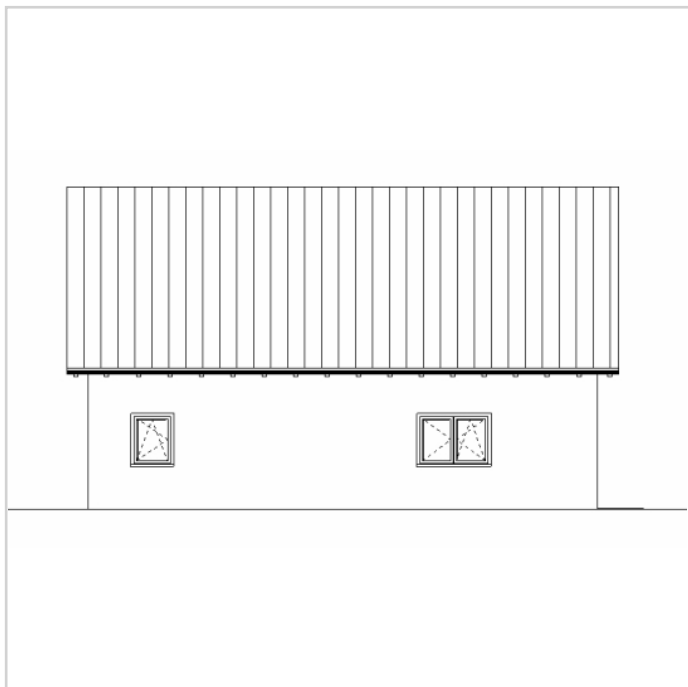
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 57 - A1



Tradition 57 - A2

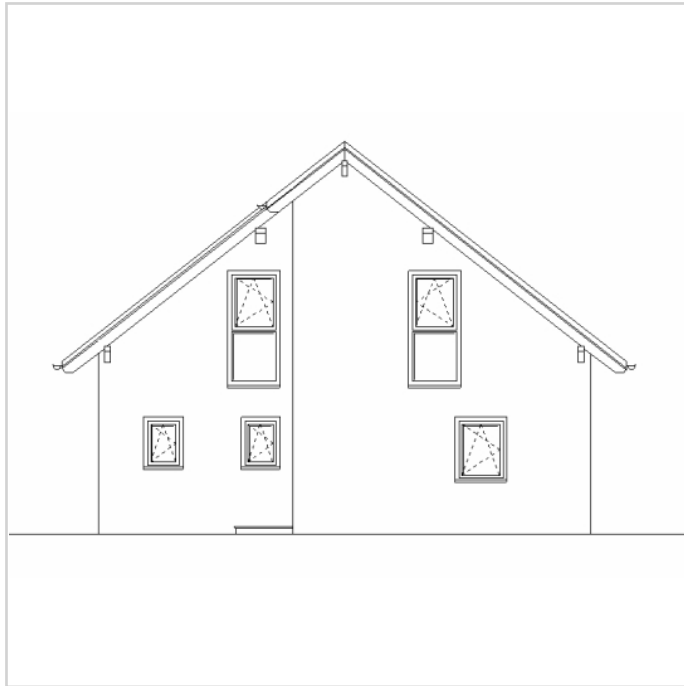


Tradition 57 - A3

Wohlfühlerlebnis für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 57



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 141,60 m²
Kaufpreis ab: 184.200,00 EUR



Tradition 57 - A4

Wohlfühlerlebnis für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 57



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 141,60 m²
Kaufpreis ab: 184.200,00 EUR

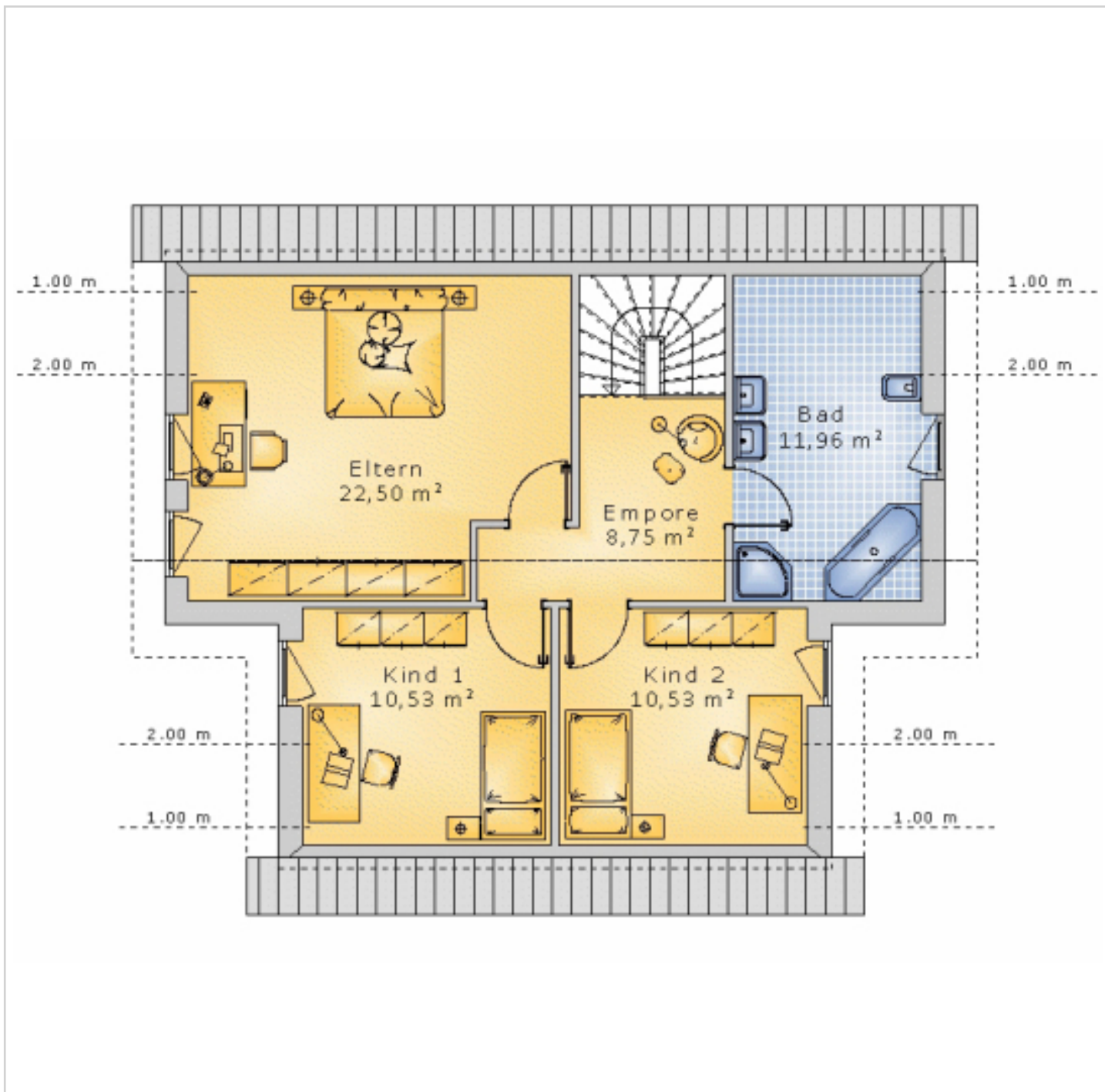


Tradition 57 - EG

Wohlfühlerlebnis für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 57



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 141,60 m²
Kaufpreis ab: 184.200,00 EUR



Tradition 57 - DG