

# Raum auf drei Giebel inklusive überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 56



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 136,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 177.500,00 EUR  
Scout-ID: 92234965  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 56



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 5,50

# Raum auf drei Giebel inklusive überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 56



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 136,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 177.500,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Klare Linien, bodentiefe Fenster und ein klassisches Satteldach prägen das Haus Tradition 56 von MEGABAU und wirken traditionell und modern zugleich.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine praktische und großzügige Raumaufteilung. Direkt aus der Diele empfängt Sie der großzügige Wohnbereich. Der Blick schweift durch die bodentiefen Fensterelemente über die weitläufige Terrasse bis hin zum Essbereich. Die Küche findet ihren praktischen Platz abgetrennt, jedoch am Ess- und Wohnraum angeschlossen.

Einen Rückzugsort für die ganze Familie bietet das Dachgeschoss. Ein optisch abgetrennter Bereich im Elternschlafzimmer lässt sich schnell in einen begehbaren Kleiderschrank verwandeln und sorgt somit für noch mehr Ordnung. In zwei weiteren Schlafzimmern finden die Kinder ihr kleines Reich.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 56

# Raum auf drei Giebel inklusive überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 56



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 136,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 177.500,00 EUR

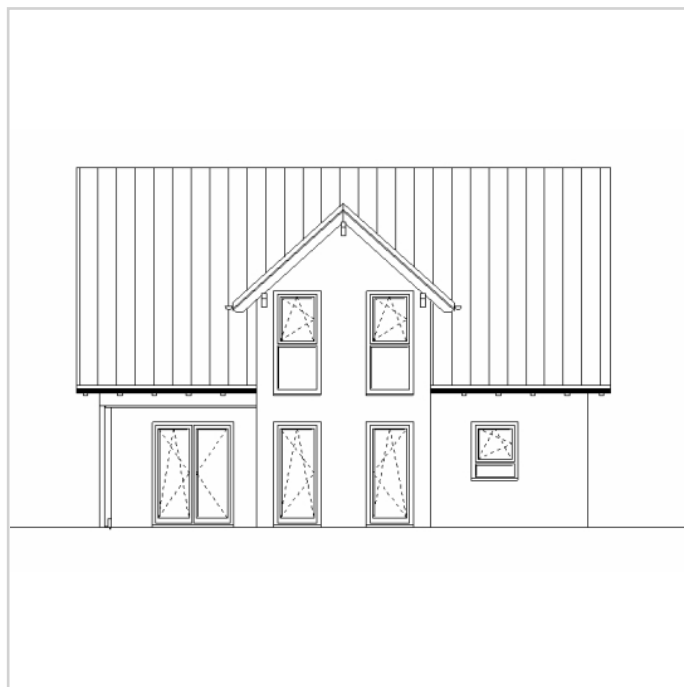
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind nur Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

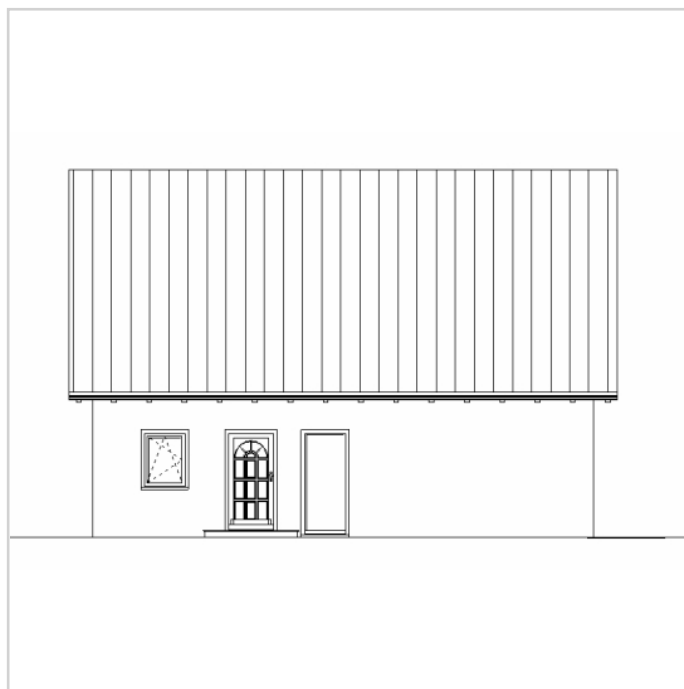
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 56 - A1



Tradition 56 - A2

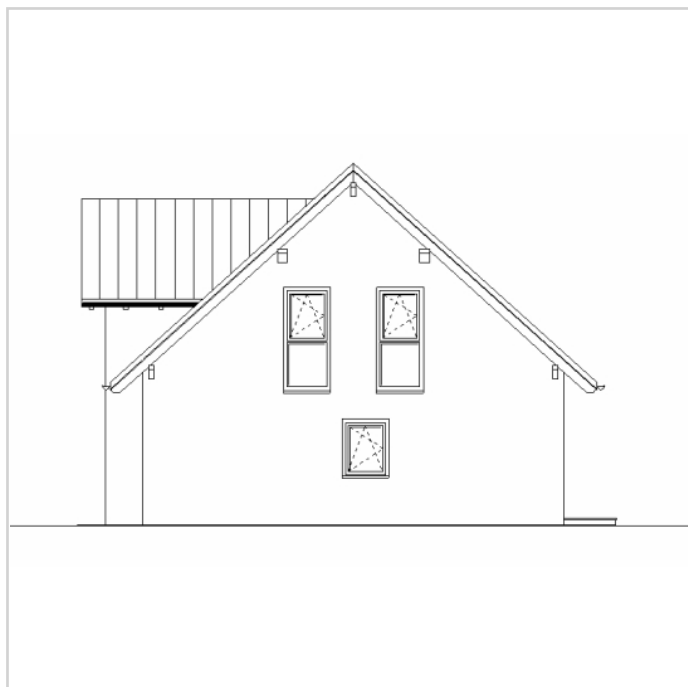


Tradition 56 - A3

## Raum auf drei Giebel inklusive überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 56



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 136,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 177.500,00 EUR

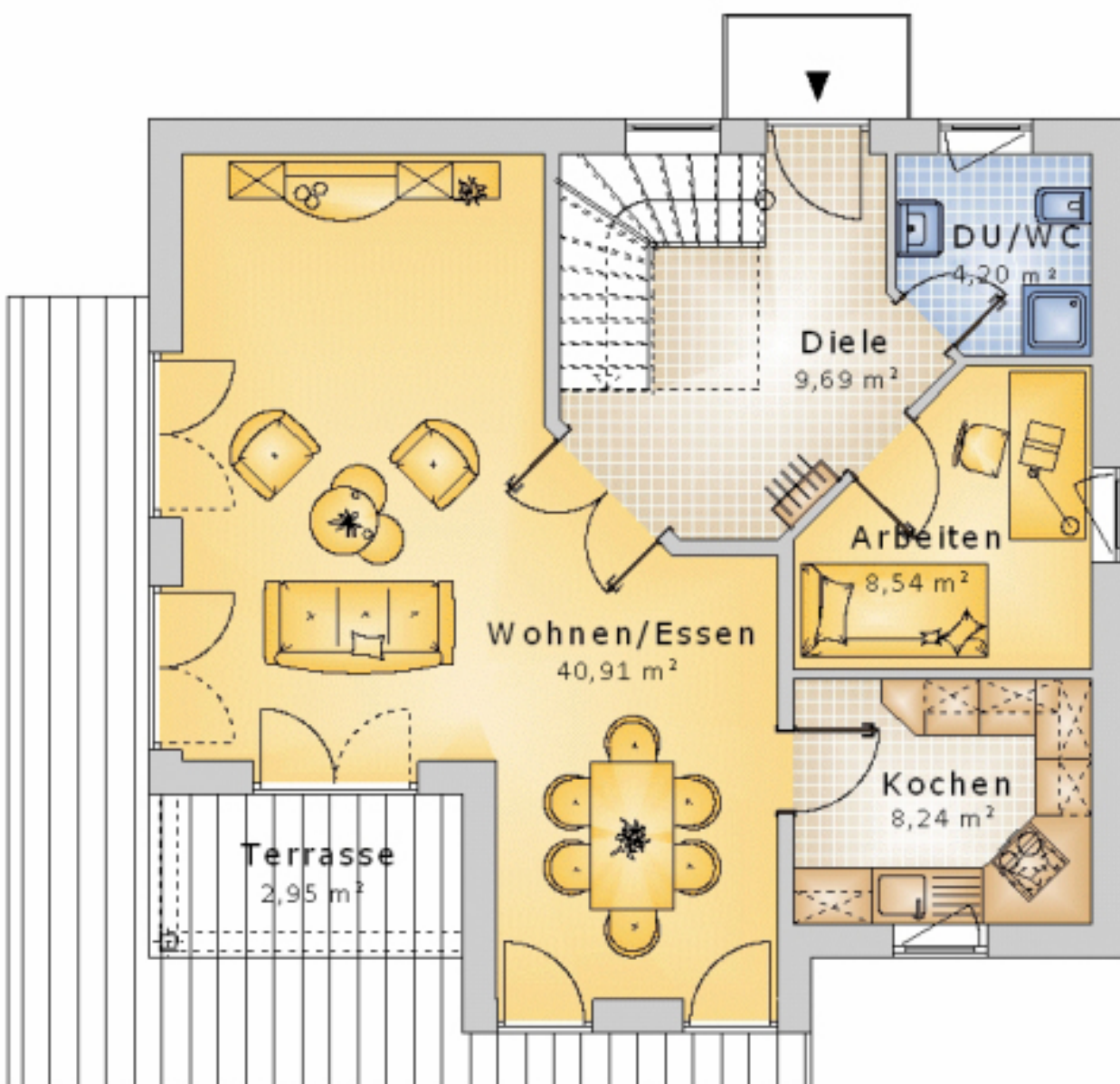


Tradition 56 - A4

# Raum auf drei Giebel inklusive überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 56



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 136,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 177.500,00 EUR

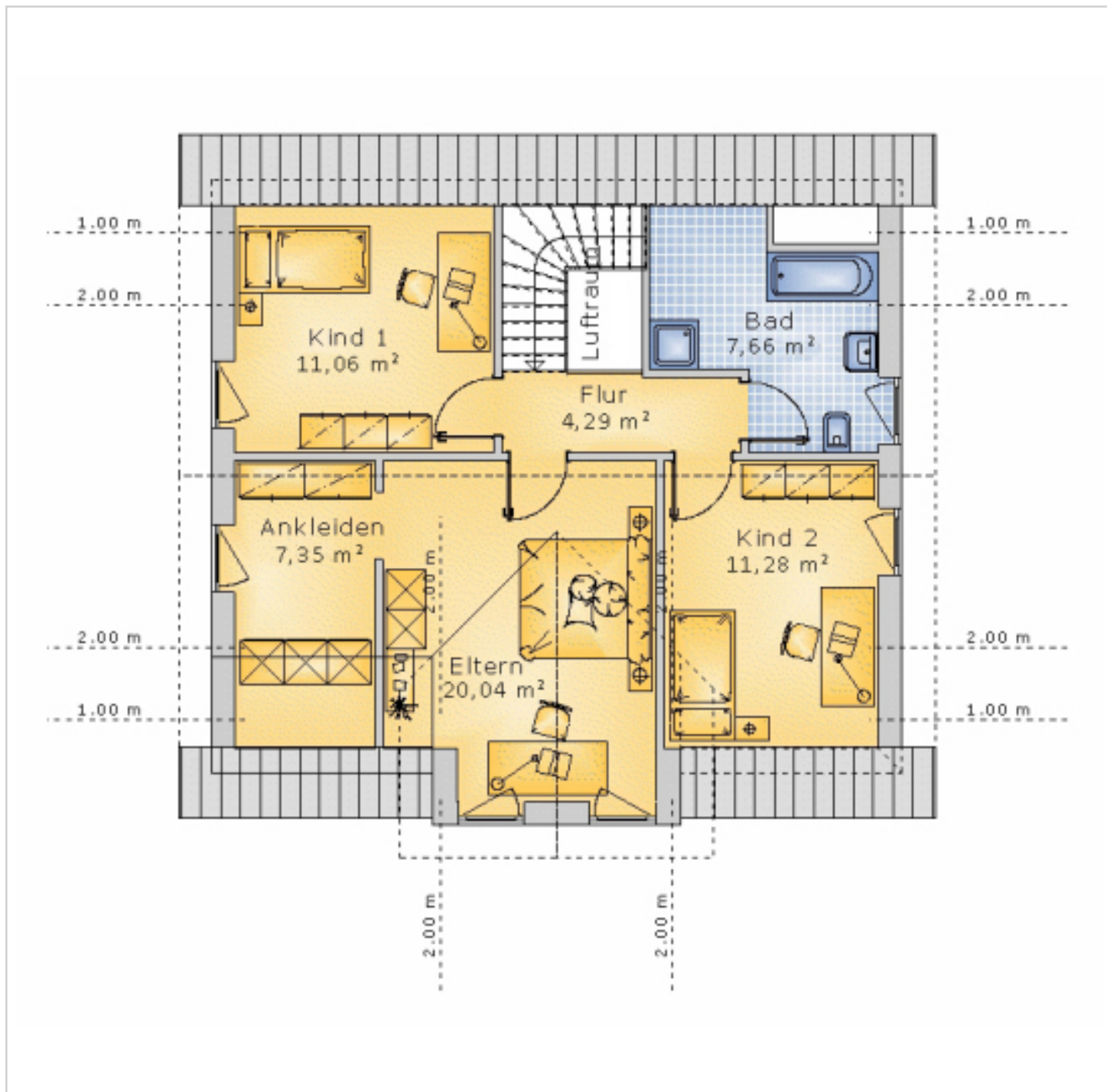


Tradition 56 - EG

# Raum auf drei Giebel inklusive überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 56



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 136,20 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 177.500,00 EUR



Tradition 56 - DG