Ein Familienhaus mit Wohlfühlgarantie! MEGABAU-Haus Tradition 53

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	115,70 m²
Kaufpreis ab:	149.700,00 EUR
Scout-ID:	92234245
Objekt-Nr.:	MB - Tradition 53

Ihr Ansprechpartner:
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/

Bauweise:	Massivhaus
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer:	4,00

Ein Familienhaus mit Wohlfühlgarantie! MEGABAU-Haus Tradition 53

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	115,70 m²
Kaufpreis ab:	149.700,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

• Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
• 100% Festpreisgarantie
• 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
• Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
• Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
• Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
• Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
• Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
• Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
• TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
• Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
• Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
• Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Das gemütliche Haus Tradition 53 eignet sich optimal für Ihre kleine Familie. Mit einer Bruttogesamtfläche von unter 70 Quadratmetern ist das Eigenheim perfekt als ein Stadthaus planbar. Die Planung Ihres Eigenheims sieht mit dem Haus Tradition 53 auch einen Stellplatz für Ihren Pkw vor.

Das Erdgeschoss beinhaltet alles Notwendige. Die Küche ist praktisch in den Wohnraum integriert und unterstützt das offene Wohnkonzept des Erdgeschosses. Im Kellergeschoss richten Sie ein Extrazimmer perfekt auf Ihr Hobby aus.

Im Obergeschoss erwartet Ihre Familie ein großes Elternschlafzimmer mit einem eigenen Luxusbad. Ein zusätzliches Badezimmer steht weiteren Familienmitgliedern oder Gästen zur Verfügung, die zwei weitere gemütliche Zimmer des Dachgeschosses bewohnen.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

Tradition 53

Powered by ImmobilienScout24

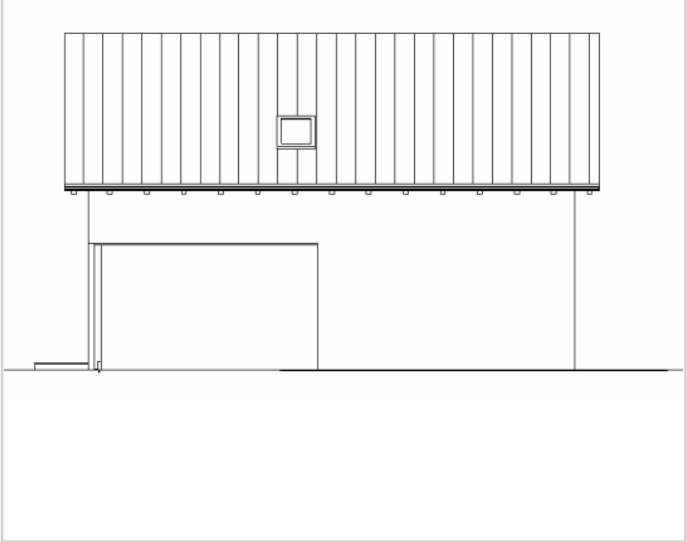
Ein Familienhaus mit Wohlfühlgarantie! MEGABAU-Haus Tradition 53

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	115,70 m²
Kaufpreis ab:	149.700,00 EUR

MEGABAU-Weihnachtsaktion

Tradition 53 - A1

Tradition 53 - A2



Tradition 53 - A3

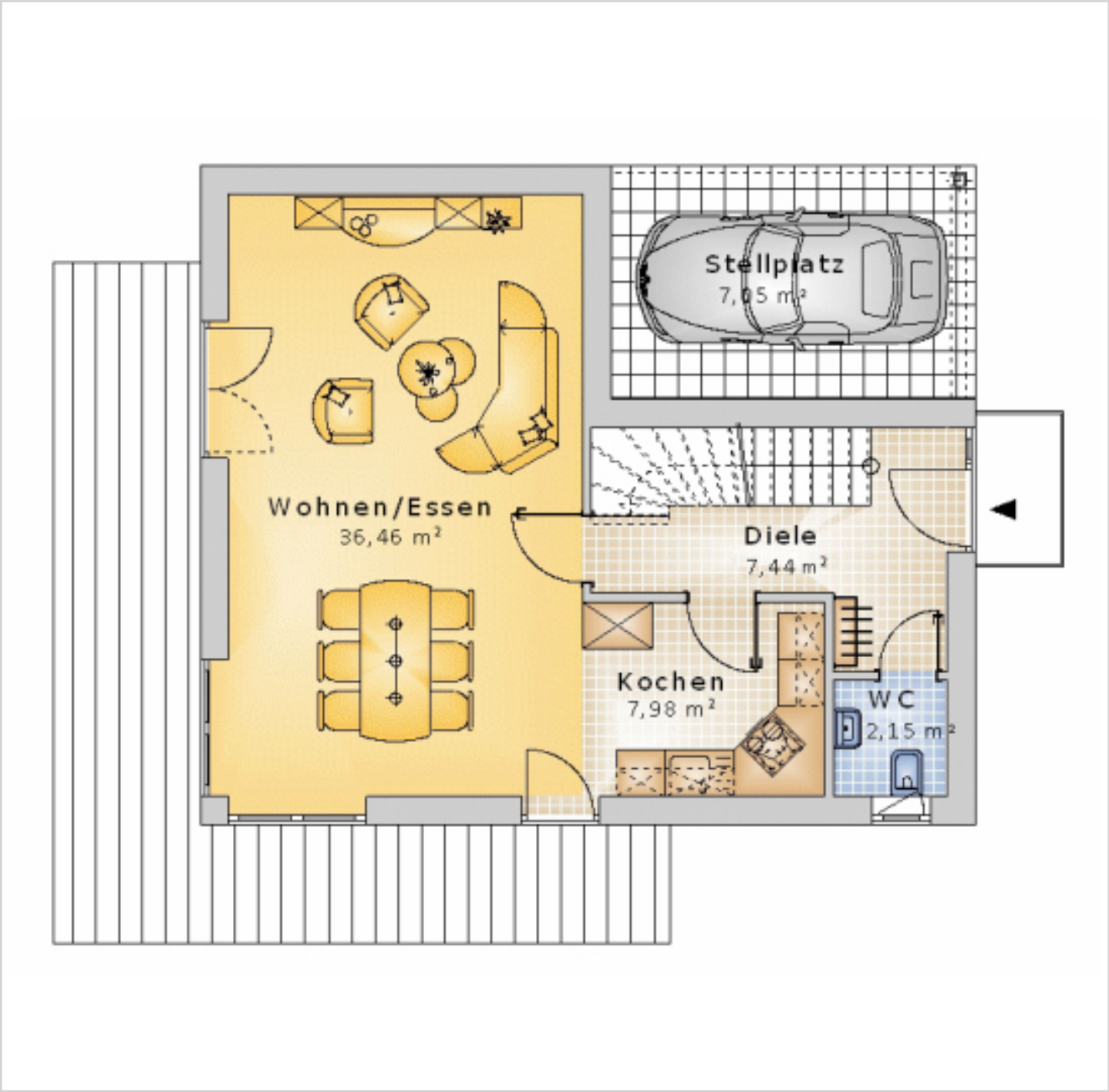
Ein Familienhaus mit Wohlfühlgarantie! MEGABAU-Haus Tradition 53

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	115,70 m²
Kaufpreis ab:	149.700,00 EUR

Tradition 53 - A4

Ein Familienhaus mit Wohlfühlgarantie! MEGABAU-Haus Tradition 53

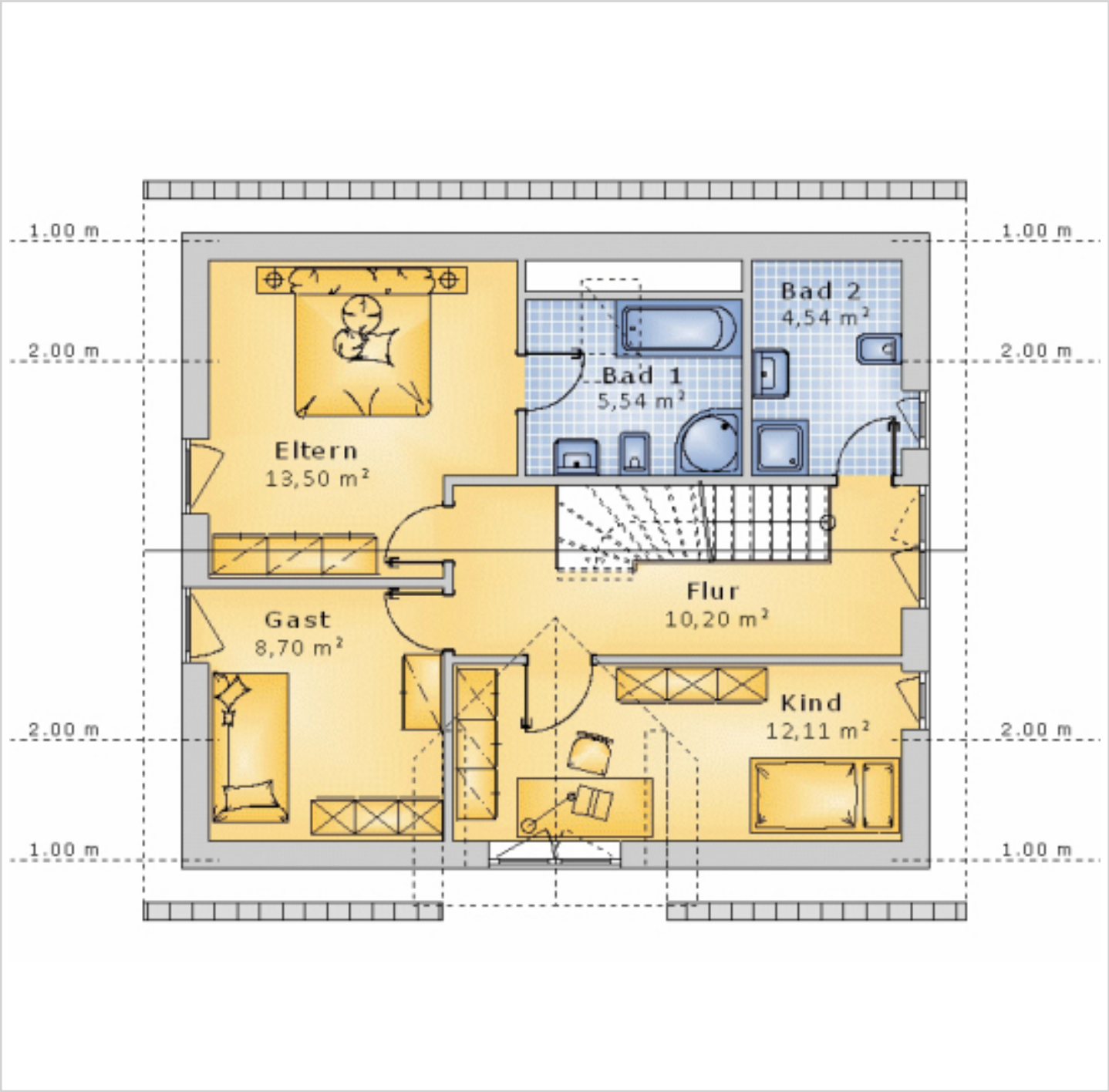
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	115,70 m²
Kaufpreis ab:	149.700,00 EUR



Tradition 53 - EG

Ein Familienhaus mit Wohlfühlgarantie! MEGABAU-Haus Tradition 53

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	115,70 m²
Kaufpreis ab:	149.700,00 EUR



Tradition 53 - DG