Ein komfortabler Satteldach-Klassiker mit überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 44

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	145,80 m²
Kaufpreis ab:	189.600,00 EUR
Scout-ID:	92280255
Objekt-Nr.:	MB - Tradition 44

Ihr Ansprechpartner:
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/

Bauweise:	Massivhaus
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer:	4,00

Ein komfortabler Satteldach-Klassiker mit überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 44

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	145,80 m²
Kaufpreis ab:	189.600,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

•Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
•100% Festpreisgarantie
•10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
•Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
•alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
•optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
•Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
•Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
•Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
•TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
•modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
•optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
•Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Dem Haus Tradition 44 von MEGABAU liegt eine funktionale Planung zugrunde. Der Grundriss ist perfekt auf den Alltag Ihrer vierköpfigen Familie abgestimmt.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Raumkonzept, welches auf das Zusammenleben ausgerichtet ist. Die einladende Küche ist direkt aus der großzügigen Diele begehbar und bietet genügend zusätzlichen Platz für den Essbereich. Über die bodentiefen Fensterelemente gelangen Sie direkt auf die Terrasse. So schmeckt ein Frühstück oder gemütliches Barbecue an der frischen Luft noch besser.

Das Dachgeschoss begrüßt Sie mit einer großzügigen Empore, wo eine gemütliche Leseecke eingerichtet werden kann. Diese bietet auch den Zugang zu allen Schlafzimmern des Obergeschosses sowie zum Luxusbad. Die etwa gleich großen Räume bieten idealen Raum für Ihren Nachwuchs, während das größere Schlafzimmer genügend Raum für die Eltern bereithält. Das kleine Highlight ist ein Extraraum, welcher aus dem Elternschlafzimmer hervor geht und sich perfekt als ein begehbarer Kleiderschrank einrichten lässt.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

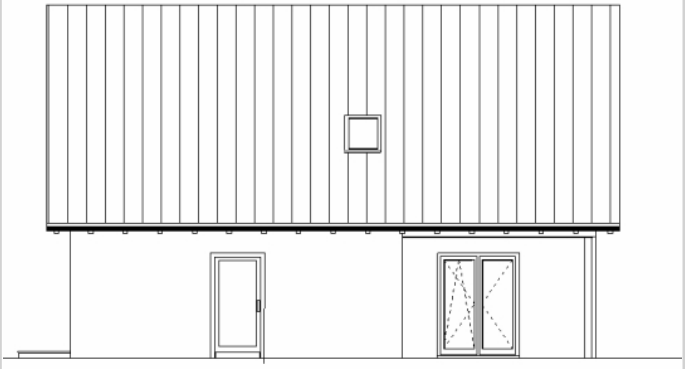
Powered by ImmobilienScout24

Ein komfortabler Satteldach-Klassiker mit überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 44

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	145,80 m²
Kaufpreis ab:	189.600,00 EUR

Tradition 44

MEGABAU-Weihnachtsaktion

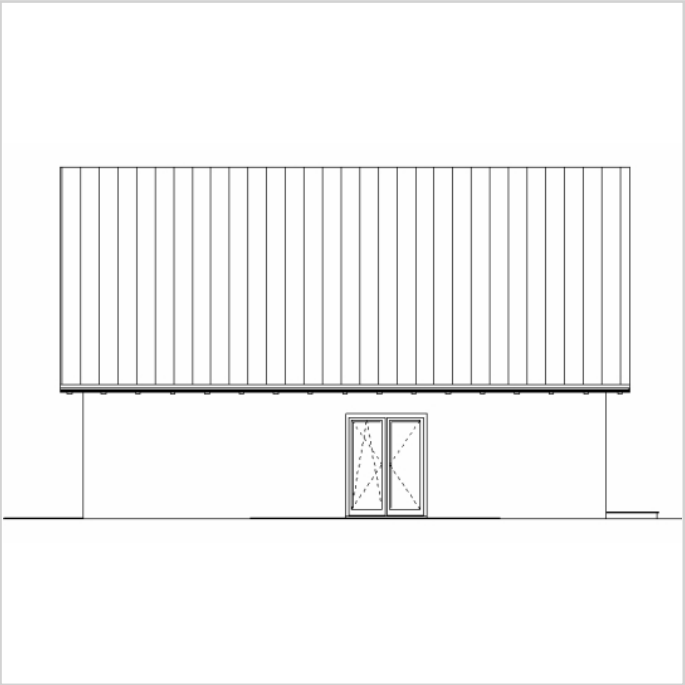


Tradition 44 - A1

Tradition 44 - A2

Ein komfortabler Satteldach-Klassiker mit überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 44

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	145,80 m²
Kaufpreis ab:	189.600,00 EUR

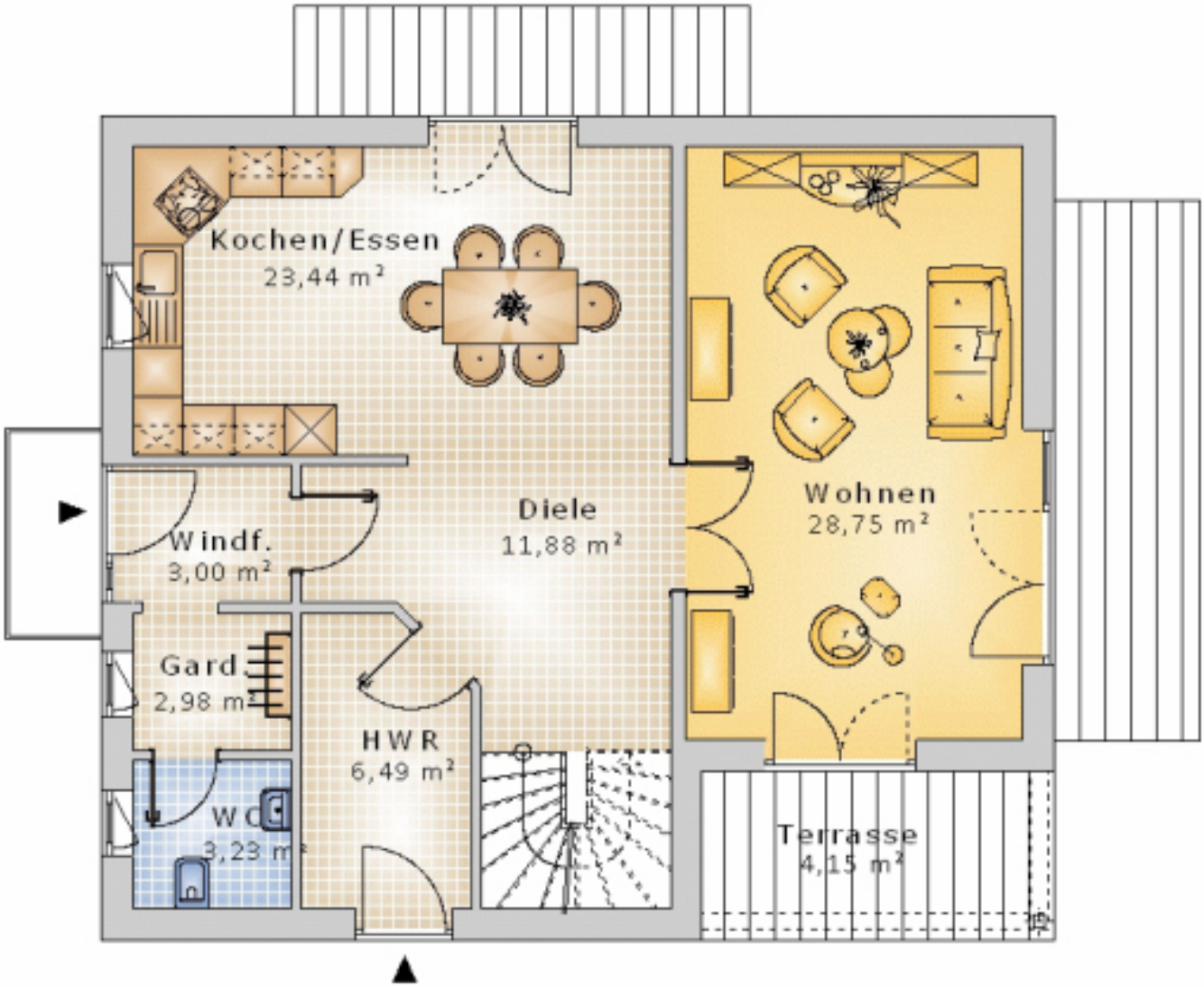


Tradition 44 - A3

Tradition 44 - A4

Ein komfortabler Satteldach-Klassiker mit überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 44

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	145,80 m²
Kaufpreis ab:	189.600,00 EUR

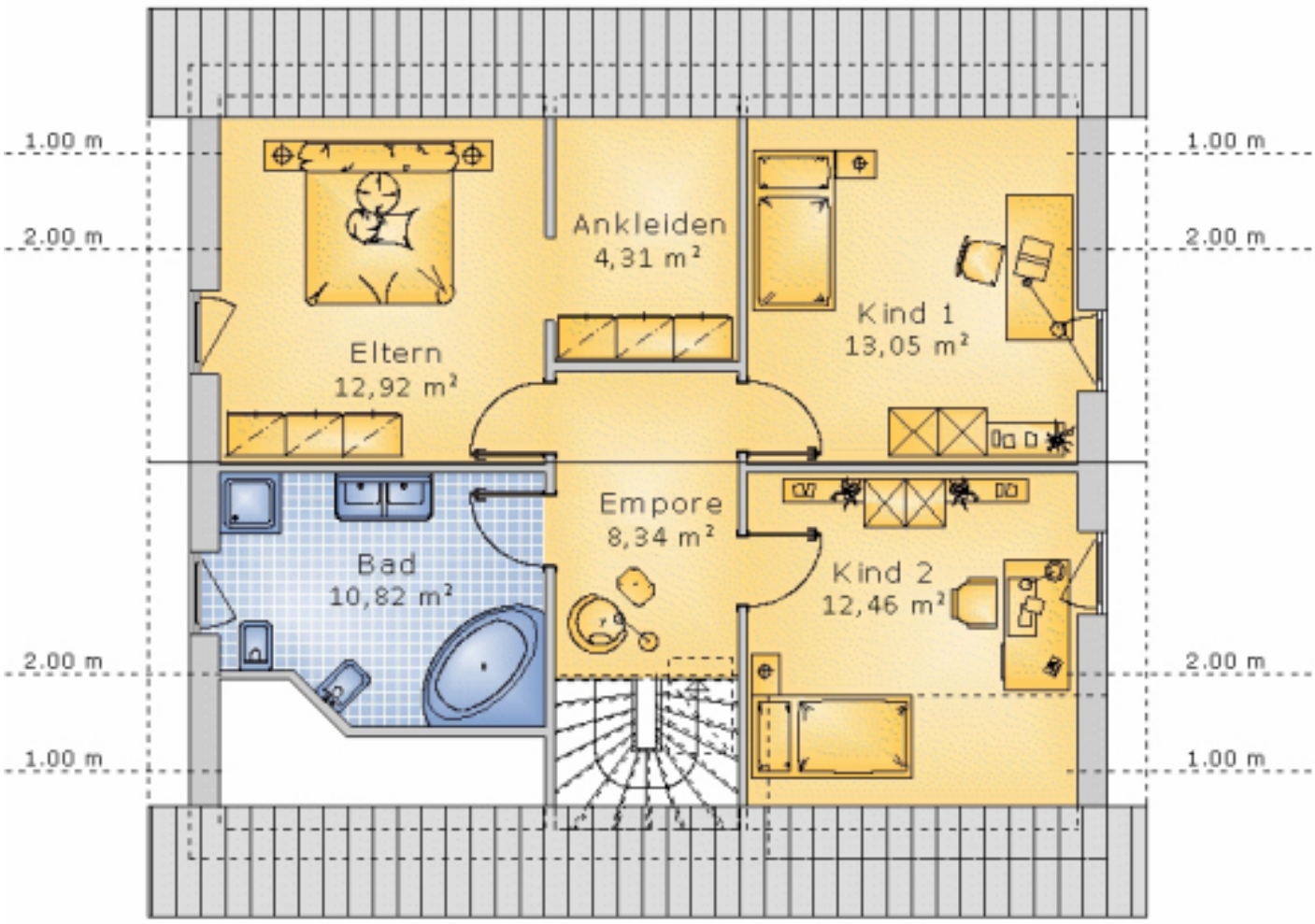


Tradition 44 - EG

Powered by ImmobilienScout24

Ein komfortabler Satteldach-Klassiker mit überdachter Terrasse! MEGABAU-Haus Tradition 44

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	145,80 m²
Kaufpreis ab:	189.600,00 EUR



Tradition 44 - DG