

Dreifamilienhaus im traditionellen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 372



Objektart: Apartment Gebäude
Wohnfläche ca.: 258,79 m²
Kaufpreis ab: 336.200,00 EUR

Scout-ID: 92563245
Objekt-Nr.: MB - Tradition 372



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH

Herr Veniamin Buzov

E-Mail: megabau@yahoo.de

Mobil: +49 173 7828642

Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit
Bodenplatte
Zimmer: 7,00

Dreifamilienhaus im traditionellen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 372



Objektart: Apartment Gebäude
Wohnfläche ca.: 258,79 m²
Kaufpreis ab: 336.200,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Klassisch und zeitlos zeigt sich das Dreifamilienhaus Tradition 372. Hier finden drei moderne Wohnungen mit jeweils separatem Eingang Platz, um den Wohnraum Ihrer Familie zu verwirklichen.

Die Gesamtwohnfläche teilt sich auf drei Wohnebenen in zwei kompakt geschnittene Zweizimmerwohnungen sowie in eine weiträumig geplante Wohnung für eine vier- bis fünfköpfige Familie auf.

Das Herzstück der „Hauptwohnung“ ist eine offene Küche, die einen fließenden Übergang zum Ess- und Wohnbereich besitzt und somit sehr einladend fürs gemeinsame Kochen, Essen und Wohnen wirkt. Im Dachgeschoss versprechen großzügig geschnittene Zimmer besonders viel Komfort für Ihre Familie.

Alle Zimmer des Hauses Tradition 372. sind mit bodentiefen Fenstern ausgestattet und wirken somit lichtdurchflutet und freundlich für noch mehr Wohnqualität.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-

- + Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

2,5 Geschoss

Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 372

Dreifamilienhaus im traditionellen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 372



Objektart: Apartment Gebäude
Wohnfläche ca.: 258,79 m²
Kaufpreis ab: 336.200,00 EUR

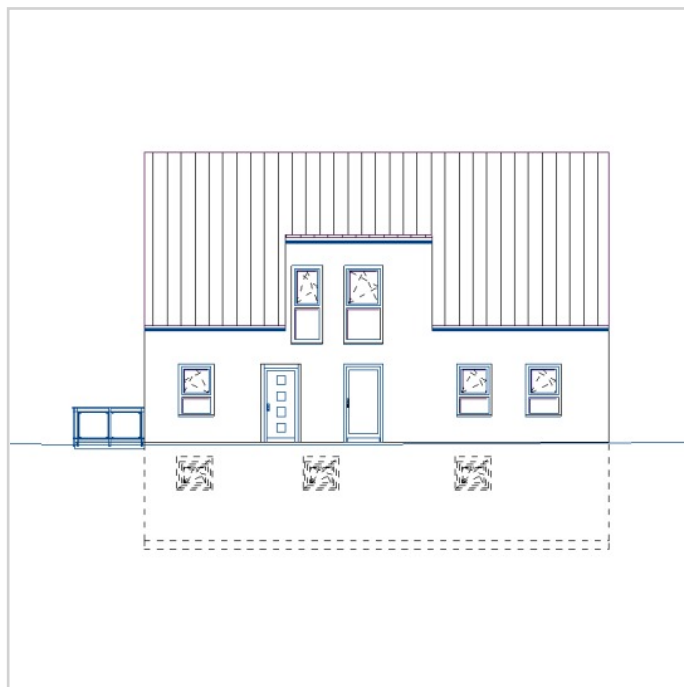
MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



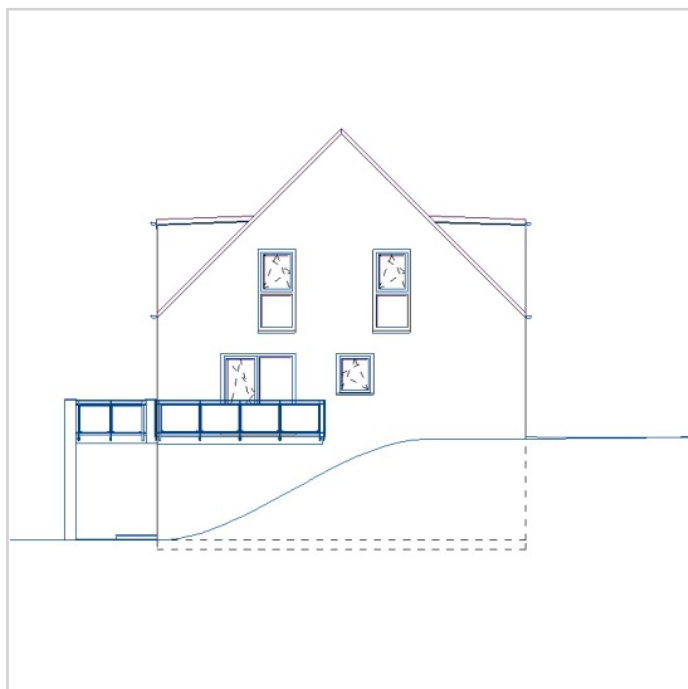
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststoffentüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsgesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststoffentüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

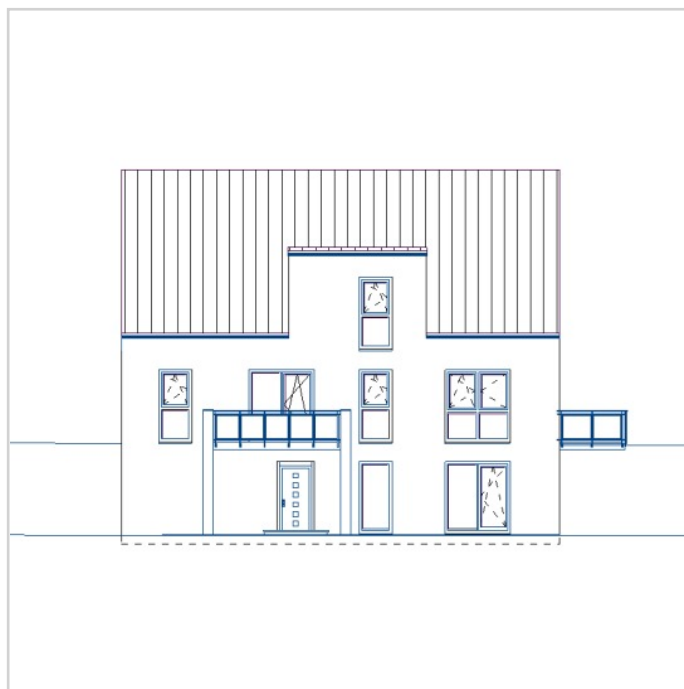
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 372 - A1



Tradition 372 - A2

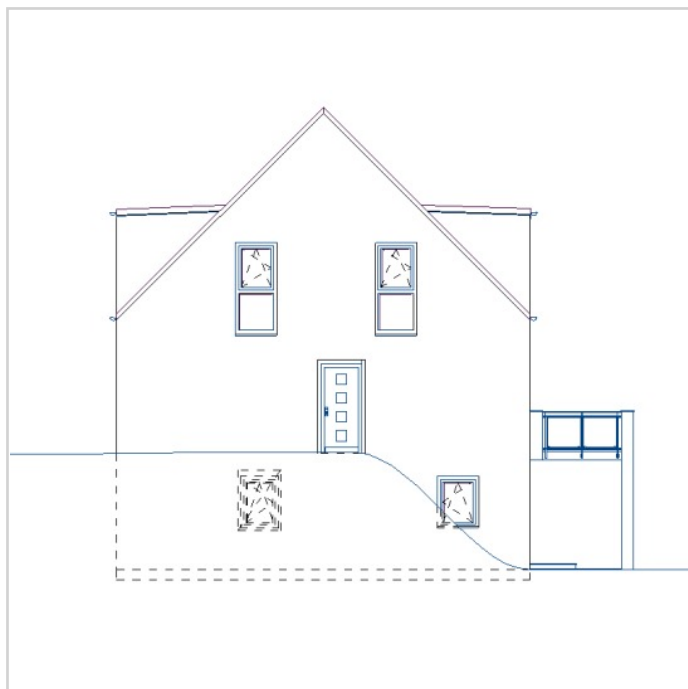


Tradition 372 - A3

Dreifamilienhaus im traditionellen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 372



Objektart: Apartment Gebäude
Wohnfläche ca.: 258,79 m²
Kaufpreis ab: 336.200,00 EUR



Tradition 372 - A4

Dreifamilienhaus im traditionellen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 372



Objektart: Apartment Gebäude
Wohnfläche ca.: 258,79 m²
Kaufpreis ab: 336.200,00 EUR

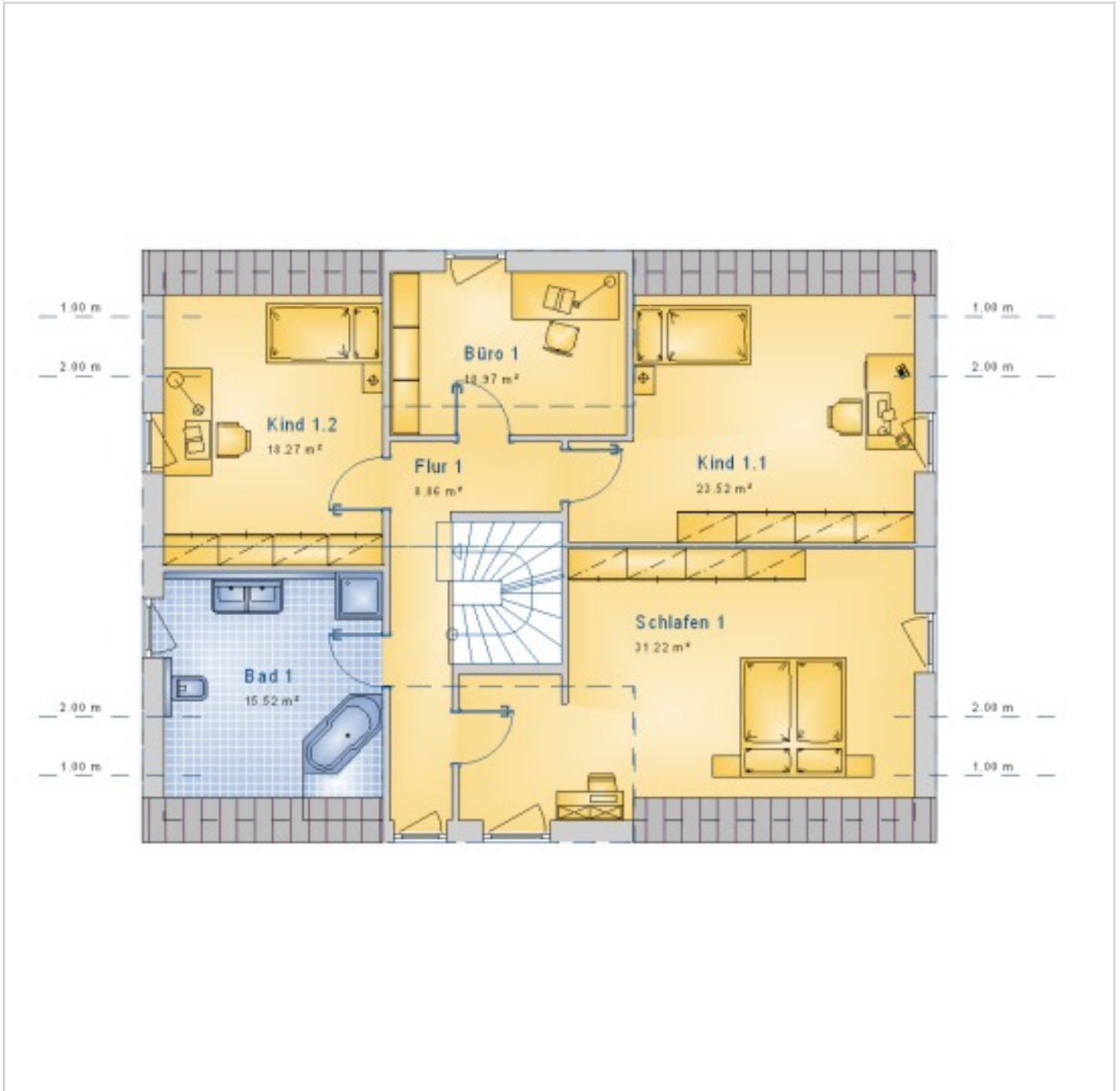


Tradition 372 - EG

Dreifamilienhaus im traditionellen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 372



Objektart: Apartment Gebäude
Wohnfläche ca.: 258,79 m²
Kaufpreis ab: 336.200,00 EUR



Tradition 372 - DG

Dreifamilienhaus im traditionellen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 372



Objektart: Apartment Gebäude
Wohnfläche ca.: 258,79 m²
Kaufpreis ab: 336.200,00 EUR



Tradition 372 - KG