

# Familiendomizil mit aufgesetztem Balkon auf Wintergarten-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 37



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 165,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 215.200,00 EUR  
Scout-ID: 92280643  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 37

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

# Familiendomizil mit aufgesetztem Balkon auf Wintergarten-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 37



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 165,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 215.200,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Von außen wirkt das Haus Tradition 37 konventionell und besonders zugleich. Der Mix zwischen einem traditionellen Satteldach, einem Erker und bodentiefen Fensterelementen macht Ihr neues Zuhause zu einem Hingucker.

Eine großzügige Diele bietet viel Platz für den Empfang der Gäste und eine Garderobe. Funktional ist auch der Hauswirtschaftsraum, der sich direkt neben der Küche befindet. Über das Wohnzimmer gelangen Sie auf die Terrasse.

Eine Treppe führt Sie aus der Diele direkt in das Obergeschoss, wo Ihre vierköpfige Familie genügend Freiraum in drei Schlafzimmern findet.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzlastüren

- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 37

# Familiendomizil mit aufgesetztem Balkon auf Wintergarten-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 37



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 165,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 215.200,00 EUR

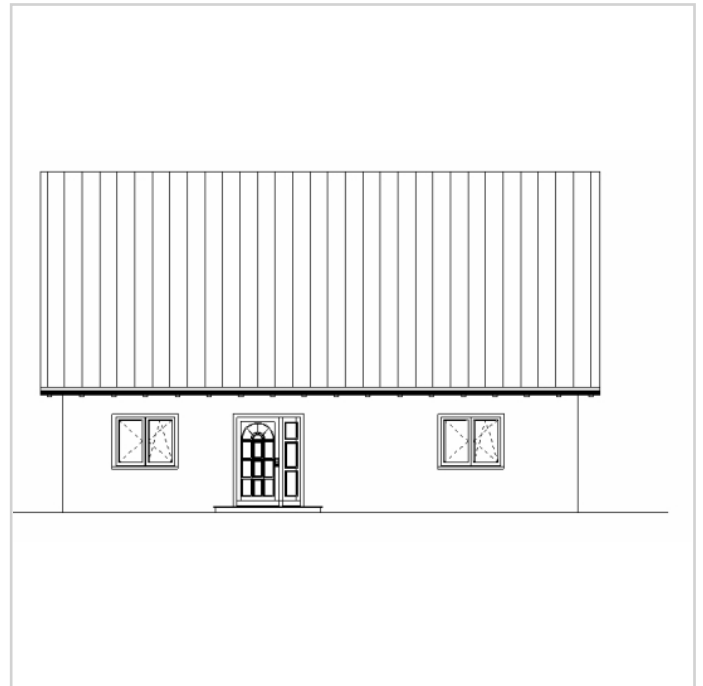
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



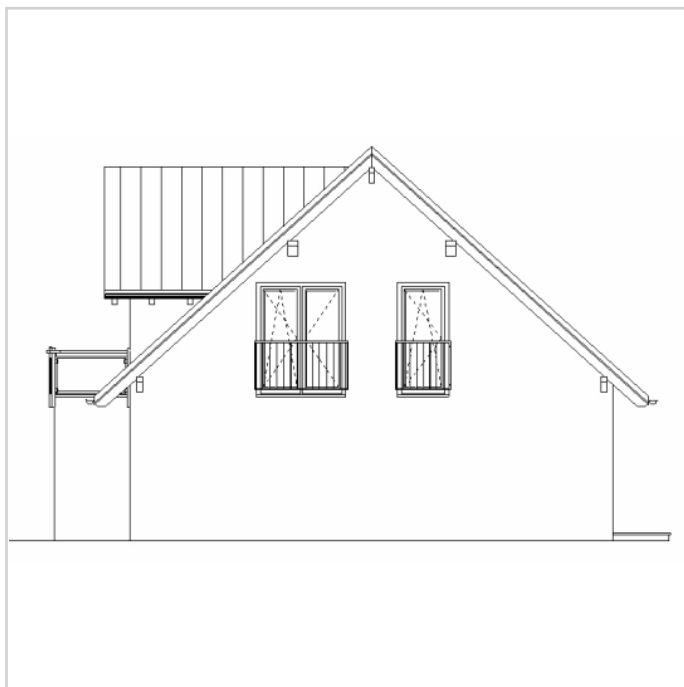
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststoffentüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonngesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststoffentüren, Fensterbänke und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 37 - A1



Tradition 37 - A2



Tradition 37 - A3

# Familiendomizil mit aufgesetztem Balkon auf Wintergarten-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 37



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 165,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 215.200,00 EUR



Tradition 37 - A4

# Familiendomizil mit aufgesetztem Balkon auf Wintergarten-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 37



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 165,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 215.200,00 EUR

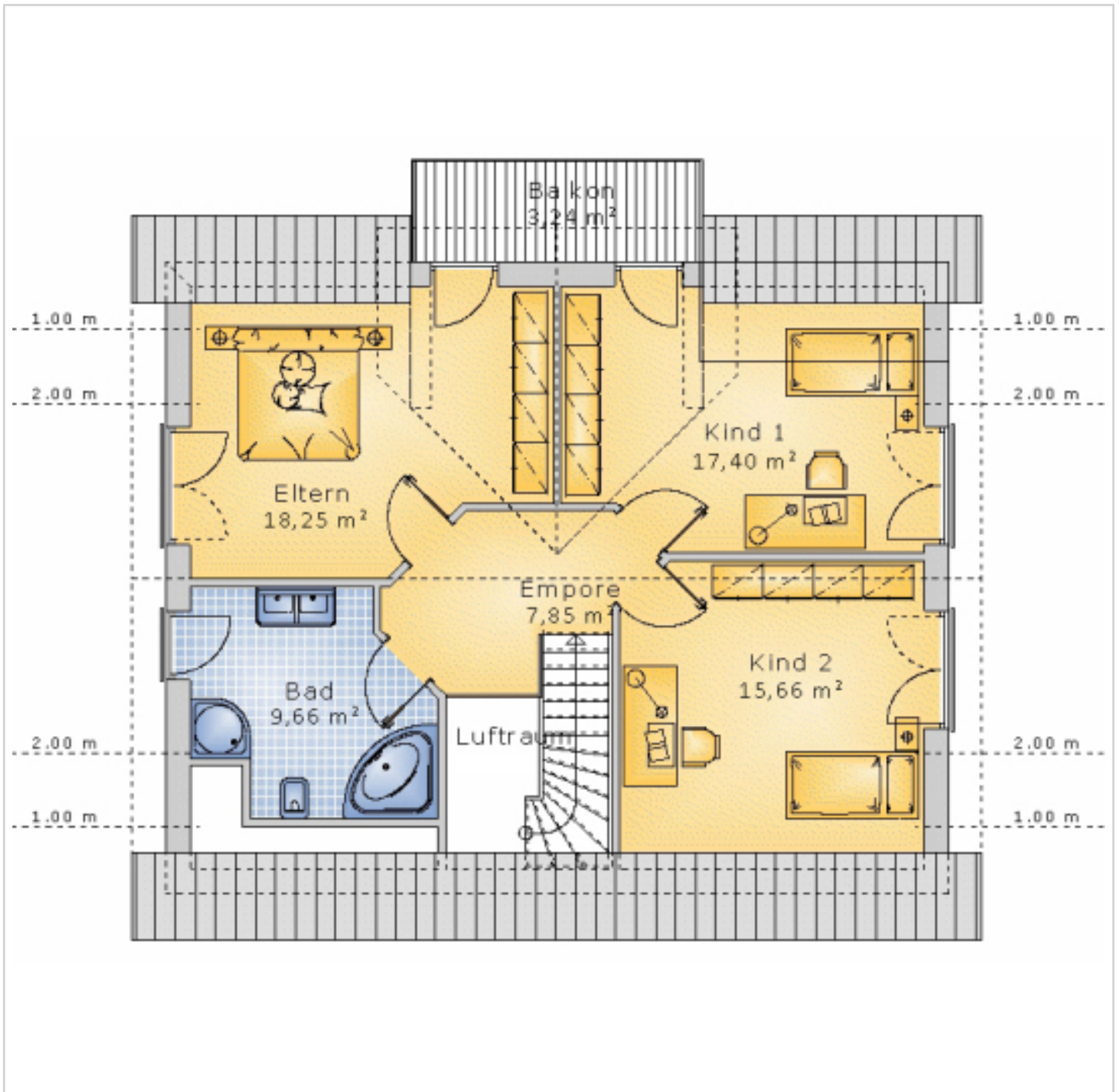


Tradition 37 - EG

# Familiendomizil mit aufgesetztem Balkon auf Wintergarten-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 37



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 165,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 215.200,00 EUR



Tradition 37 - DG