

Ein Klassiker mit Wintergarten für mehr Lebensqualität! MEGABAU-Haus Tradition 337



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,90 m²
Kaufpreis ab: 155.900,00 EUR
Scout-ID: 92234798
Objekt-Nr.: MB - Tradition 337



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 5,00

Ein Klassiker mit Wintergarten für mehr Lebensqualität! MEGABAU-Haus Tradition 337



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,90 m²
Kaufpreis ab: 155.900,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Das Haus Tradition 337 besticht durch eine optimale Raumnutzung. Außen klassisch und innen modern geplant wohnen Sie auf ca. 120 Quadratmetern in einem traditionellen Eigenheim.

Das Erdgeschoss wird der Ort Ihres Alltags sein. Hier arbeiten, kochen, essen und wohnen Sie und Ihre Familie. Ob gemeinsame Stunden vor dem Fernseher oder ein Kochabend mit den Gästen – Ihr Haus macht alles mit.

Raum für einen Rückzug vom Trubel finden Sie im Dachgeschoss. Auf nahezu 50 Quadratmetern reiner Wohnfläche sind hier drei Schlafzimmer und ein großes Bad für die ganze Familie untergebracht.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und

- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC;
- Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 337

Ein Klassiker mit Wintergarten für mehr Lebensqualität! MEGABAU-Haus Tradition 337



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,90 m²
Kaufpreis ab: 155.900,00 EUR

MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



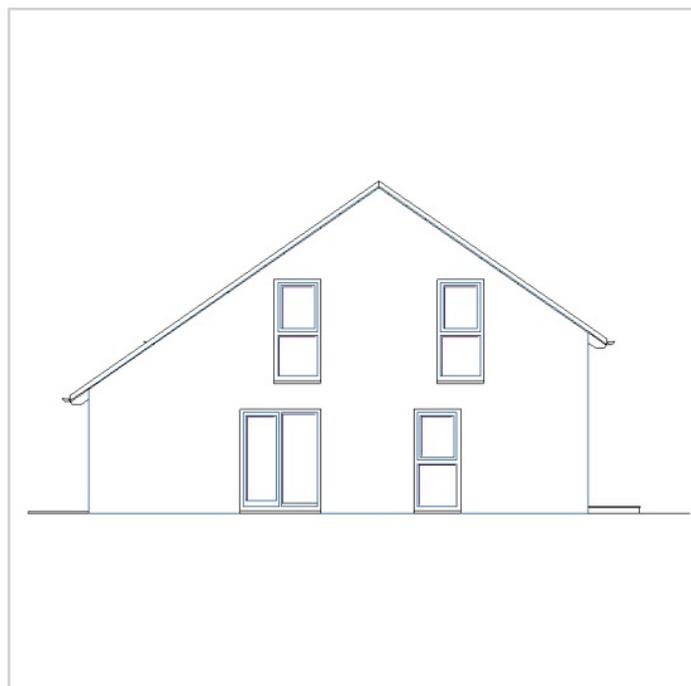
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsgesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 337 - A1



Tradition 337 - A2

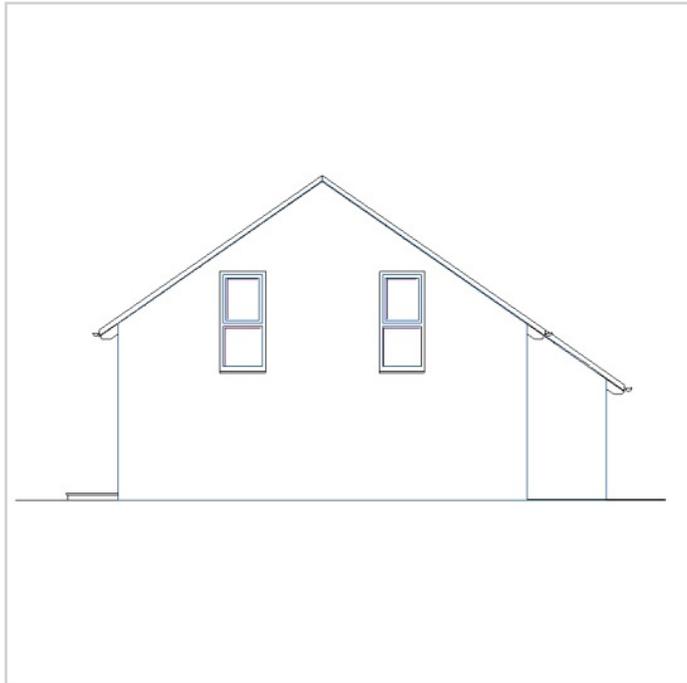


Tradition 337 - A3

Ein Klassiker mit Wintergarten für mehr Lebensqualität! MEGABAU-Haus Tradition 337



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,90 m²
Kaufpreis ab: 155.900,00 EUR

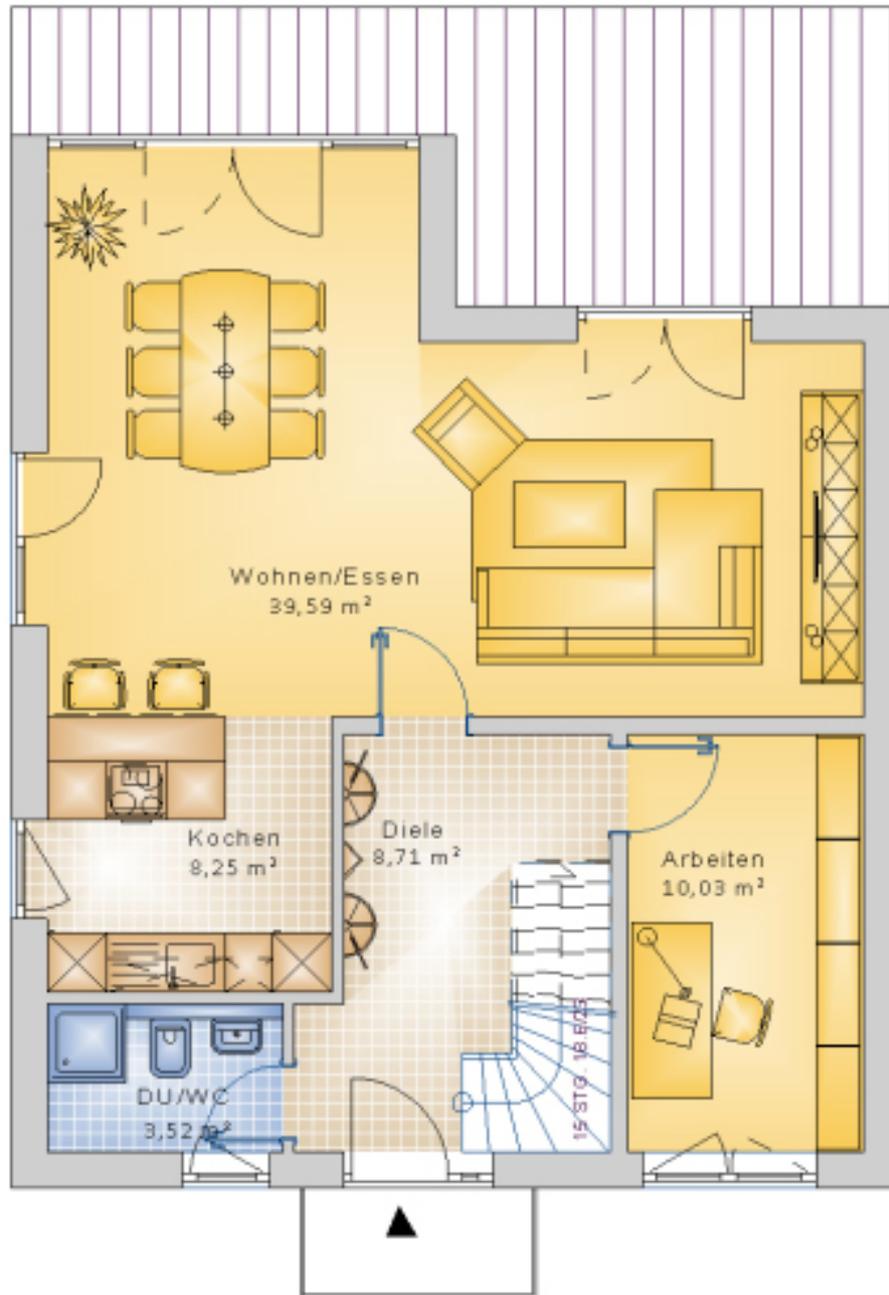


Tradition 337 - A4

Ein Klassiker mit Wintergarten für mehr Lebensqualität! MEGABAU-Haus Tradition 337



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,90 m²
Kaufpreis ab: 155.900,00 EUR



Tradition 337 - EG

Ein Klassiker mit Wintergarten für mehr Lebensqualität! MEGABAU-Haus Tradition 337



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 119,90 m²
Kaufpreis ab: 155.900,00 EUR



Tradition 337 - DG