

Das Familienhaus - Komfort für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 33



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 129,34 m²
Kaufpreis ab: 168.300,00 EUR
Scout-ID: 92216211
Objekt-Nr.: MB - Tradition 33

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 5,00



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Das Familienhaus - Komfort für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 33



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 129,34 m²
Kaufpreis ab: 168.300,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Ein besonders offenes und freundliches Wohngefühl bietet Ihnen das Haus Tradition 33. Bodentiefe Fenster spendieren den Räumlichkeiten ausreichend Tageslicht und sorgen somit für noch mehr Gemütlichkeit, damit sich Ihre Familie besonders wohl fühlt in den eigenen vier Wänden.

Der Ausblick auf eine den Wohnbereich umgebende Terrasse lockt zum Verweilen an sonnigen Sommertagen oder idyllischen Abenden. Den Zugang hierzu bieten mehrere Ausgänge aus dem Wohnbereich.

Durch eine offene Raumplanung wirkt Ihr Eigenheim besonders gastfreundlich und einladend. Die fließenden Raumübergänge wirken sehr weiträumig. Das geräumige Raumkonzept setzt sich auch im Dachgeschoss fort. Durch eine clevere Raumaufteilung entsteht auch hier eine optimale Flächennutzung.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 33

Das Familienhaus - Komfort für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 33



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 129,34 m²
Kaufpreis ab: 168.300,00 EUR

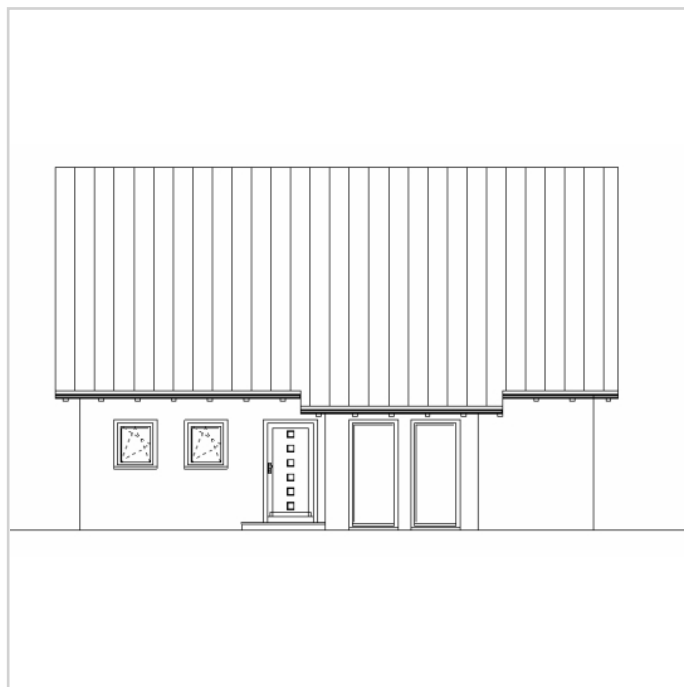
MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsggegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

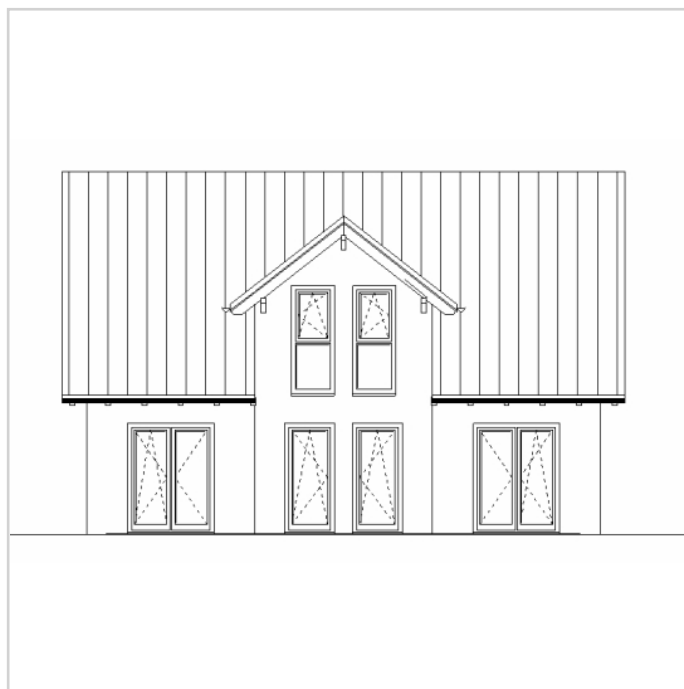
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 33 - A1



Tradition 33 - A2



Tradition 33 - A3

Das Familienhaus - Komfort für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 33



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 129,34 m²
Kaufpreis ab: 168.300,00 EUR



Tradition 33 - A4

Das Familienhaus - Komfort für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 33



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 129,34 m²
Kaufpreis ab: 168.300,00 EUR

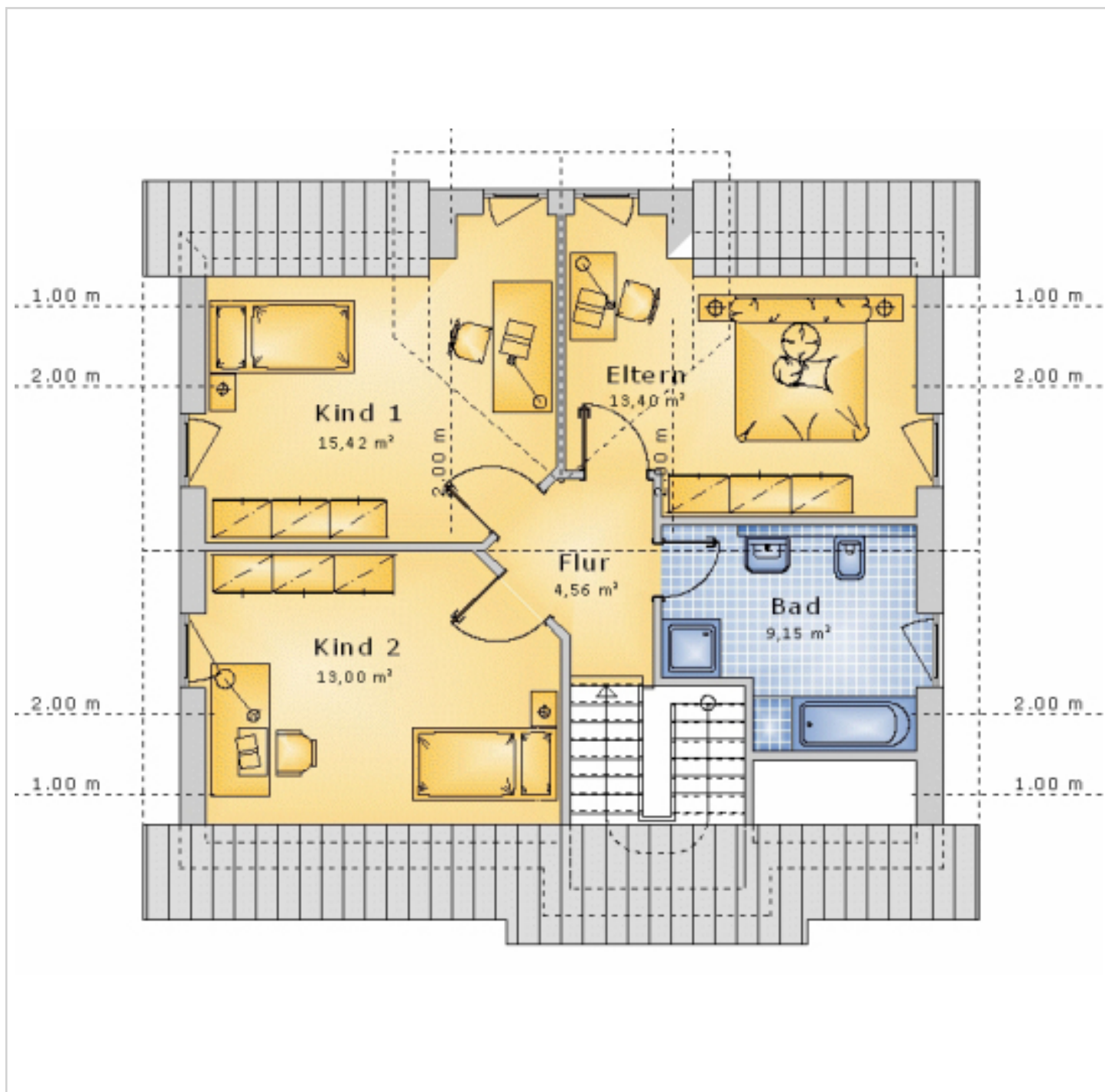


Tradition 33 - EG

Das Familienhaus - Komfort für die ganze Familie! MEGABAU-Haus Tradition 33



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 129,34 m²
Kaufpreis ab: 168.300,00 EUR



Tradition 33 - DG