

# Exklusives Familienhaus für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Tradition 325



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 192,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 250.800,00 EUR  
Scout-ID: 92217737  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 325

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 7,00



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

# Exklusives Familienhaus für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Tradition 325



Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	192,40 m <sup>2</sup>
Kaufpreis ab:	250.800,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Im Haus Tradition 325 erwartet Sie ein offenes und modernes Wohnkonzept. Eine Gesamtwohnfläche von 192,4 Quadratmetern bietet Ihrer Familie einen idealen Lebensmittelpunkt. Der Grundriss ist auf beiden Etagen gut durchdacht, damit Sie die zur Verfügung stehende Nutz- und Wohnfläche optimal ausnutzen.

Die fließenden Übergänge der Räumlichkeiten im Erdgeschoss tragen zum gastfreundlichen Ambiente bei und bieten viel Platz für ein harmonisches Miteinander. Vervollständigt wird der Wohnraum durch bodentiefe Fenster, die den Sommer ins Haus locken und zum Verweilen auf der anliegenden Terrasse oder im Garten einladen.

Gut durchdacht ist die funktionale Aufteilung der Schlafräume. In Ihrem neuen Eigenheim finden Gäste, Kinder und Eltern ausreichend Freiraum in fünf flexibel nutzbaren Zimmern. Modernes Leben wird durch drei Bäder auf zwei Wohnebenen abgerundet. Das separat begehbare Arbeitszimmer bietet Ihnen auch im Home-Office viel Komfort und ein produktives Arbeiten.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach

- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 325

# Exklusives Familienhaus für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Tradition 325



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 192,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 250.800,00 EUR

## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsggegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

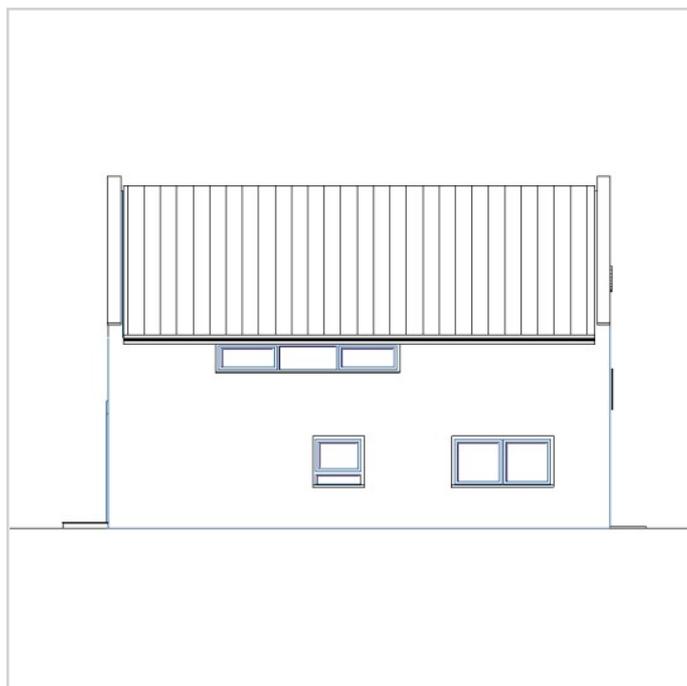
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 325 - A1



Tradition 325 - A2

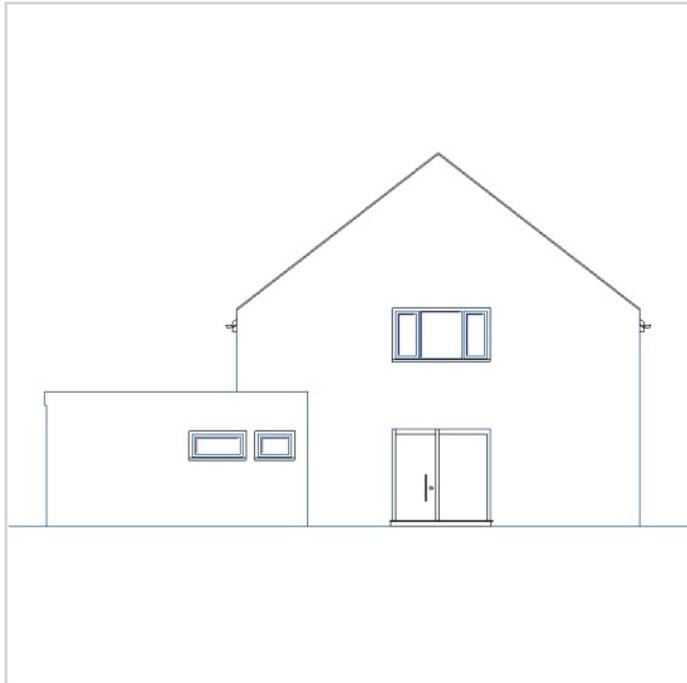


Tradition 325 - A3

# Exklusives Familienhaus für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Tradition 325



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 192,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 250.800,00 EUR

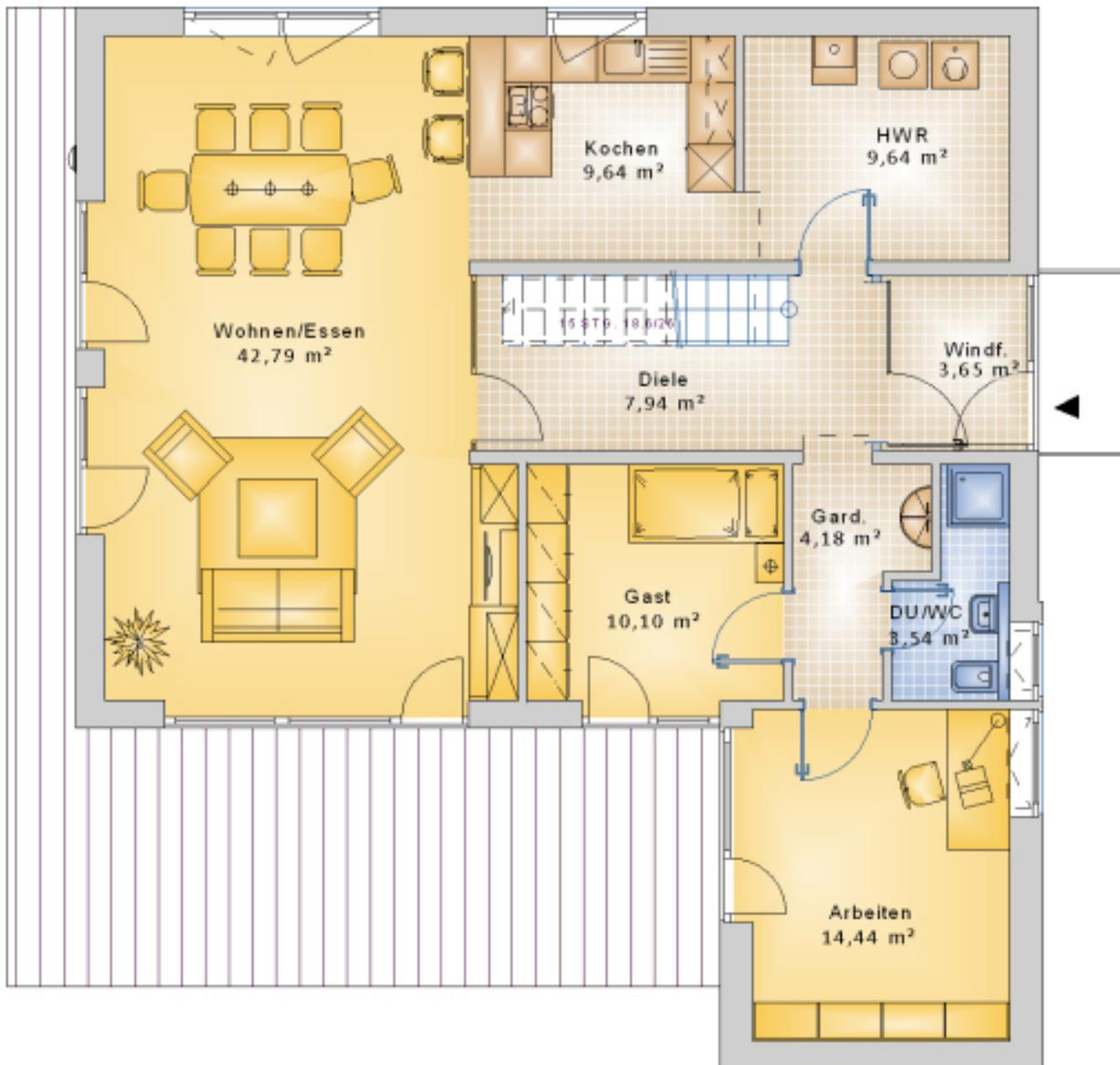


Tradition 325 - A4

# Exklusives Familienhaus für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Tradition 325



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 192,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 250.800,00 EUR

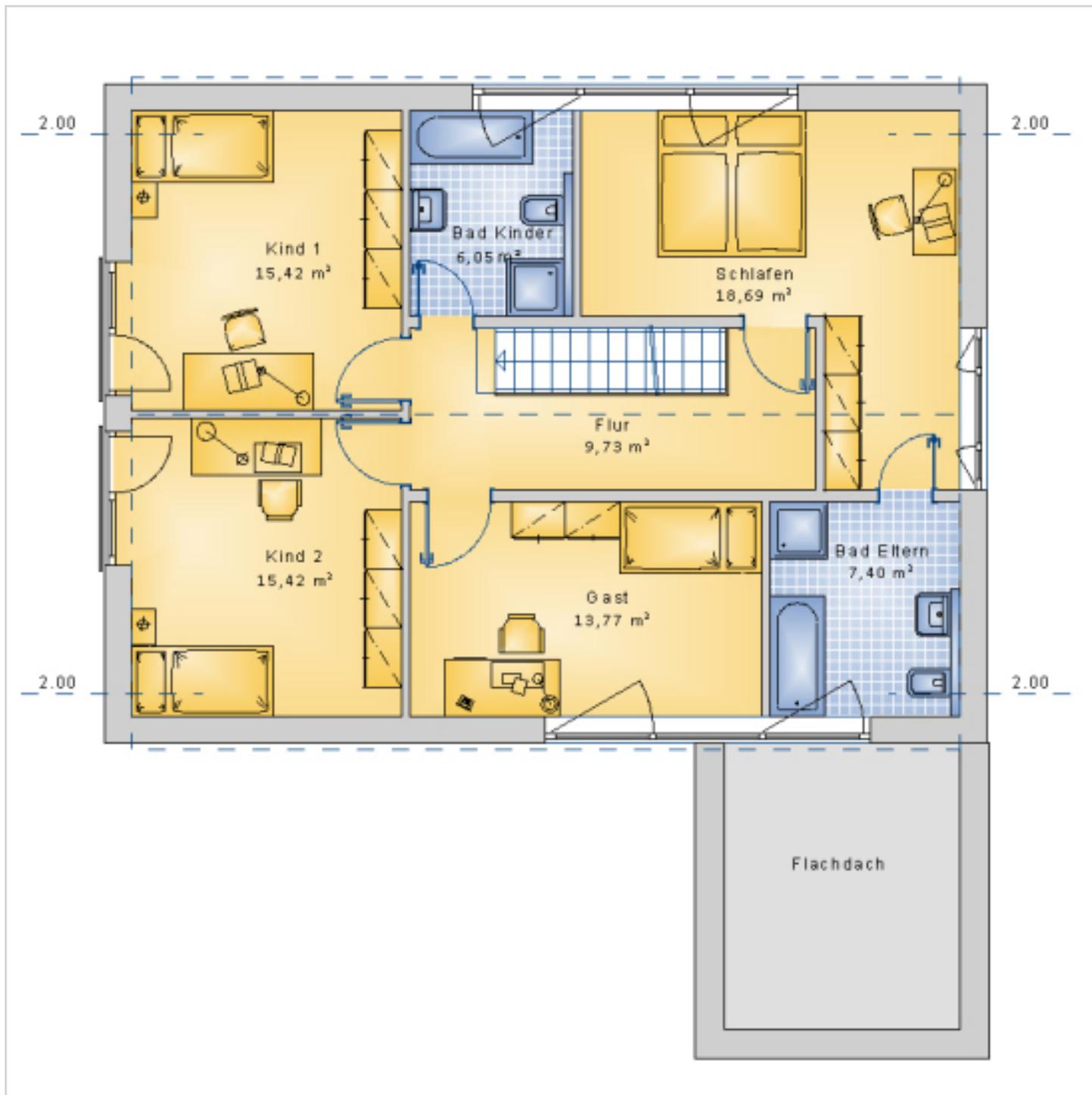


Tradition 325 - EG

# Exklusives Familienhaus für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Tradition 325



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 192,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 250.800,00 EUR



Tradition 325 - DG