

Ihr Traumhaus inklusive Rechteckerker und Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 32



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 121,05 m²
Kaufpreis ab: 157.500,00 EUR
Scout-ID: 92216639
Objekt-Nr.: MB - Tradition 32



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 4,00

Ihr Traumhaus inklusive Rechteckerker und Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 32



Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	121,05 m ²
Kaufpreis ab:	157.500,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Das Haus Tradition 32 überzeugt durchs klassische Design mit modernen Elementen. Während das Satteldach an den traditionellen Hausbau erinnert, folgt der Schnitt des Hauses den aktuellen Trends. Dabei kann die Fassade ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden: vom Putz, über Klinker bis hin zu einer Mischfassade ist beim individuellen Hausbau alles möglich.

Ein großzügig geschnittener Wohnbereich im Erdgeschoss bietet keine Grenzen für Ihre Einrichtungsideen. Sowohl Ihre Gäste als auch tobende Kinder finden auf nahezu 50 Quadratmetern viel Platz für gemeinsame Stunden. Das Dachgeschoss öffnet mit seiner Aufteilung Raum für Privatsphäre.

Wer viel Wert auf Gemütlichkeit und familiäre Atmosphäre legt und dabei die Kosten nicht aus den Augen verlieren möchte, wird vom Haus Tradition 32 positiv überrascht sein. Das kompakte Eigenheim bietet genügend Platz für einen vierköpfigen Haushalt und ist somit die ideale Lösung für eine junge Familie.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach

- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 32

Ihr Traumhaus inklusive Rechteckerker und Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 32



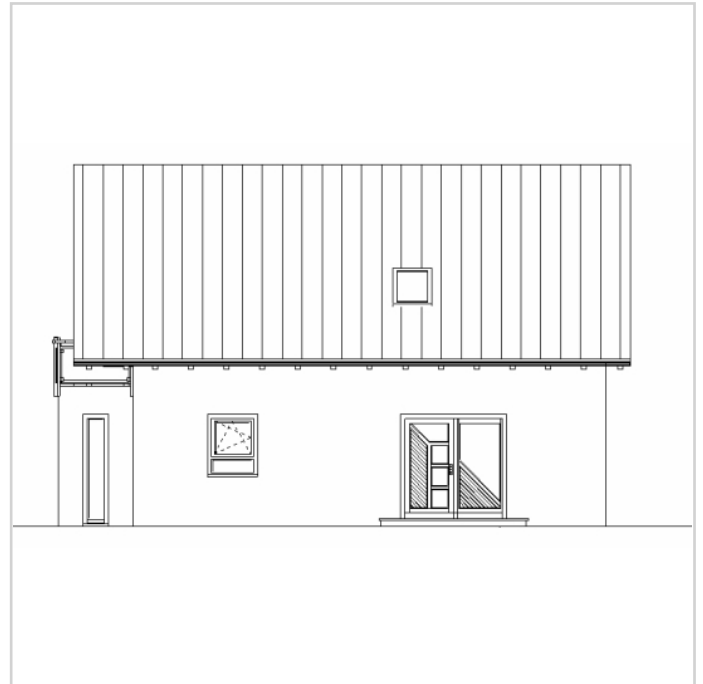
Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 121,05 m²
Kaufpreis ab: 157.500,00 EUR

MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!

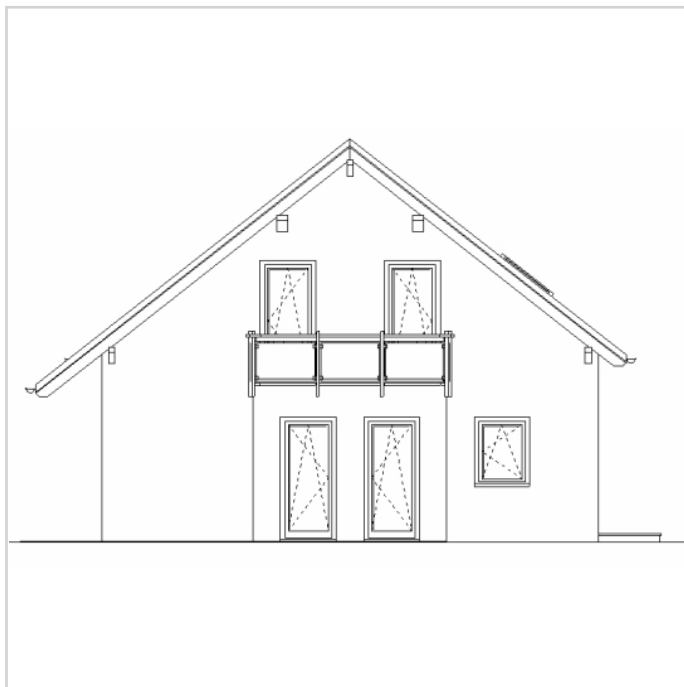


Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.
Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsggegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

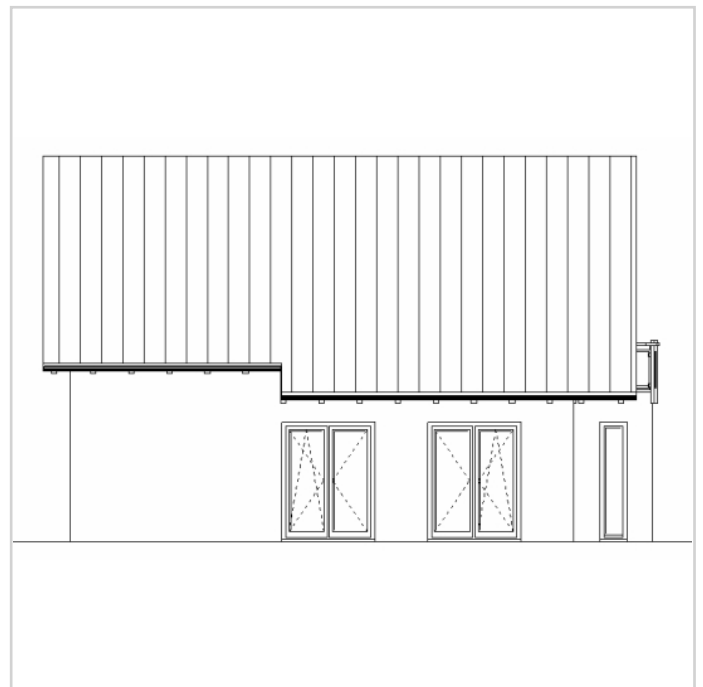
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 32 - A1



Tradition 32 - A2

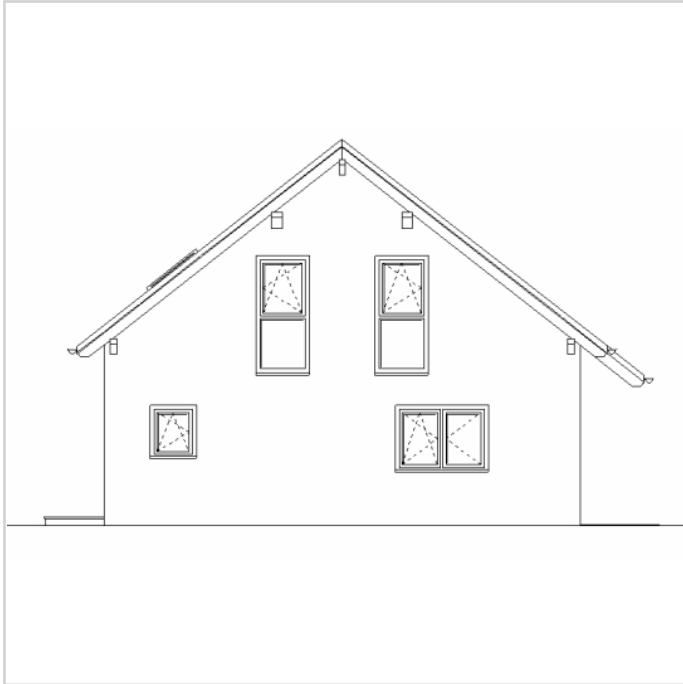


Tradition 32 - A3

Ihr Traumhaus inklusive Rechteckerker und Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 32



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 121,05 m²
Kaufpreis ab: 157.500,00 EUR

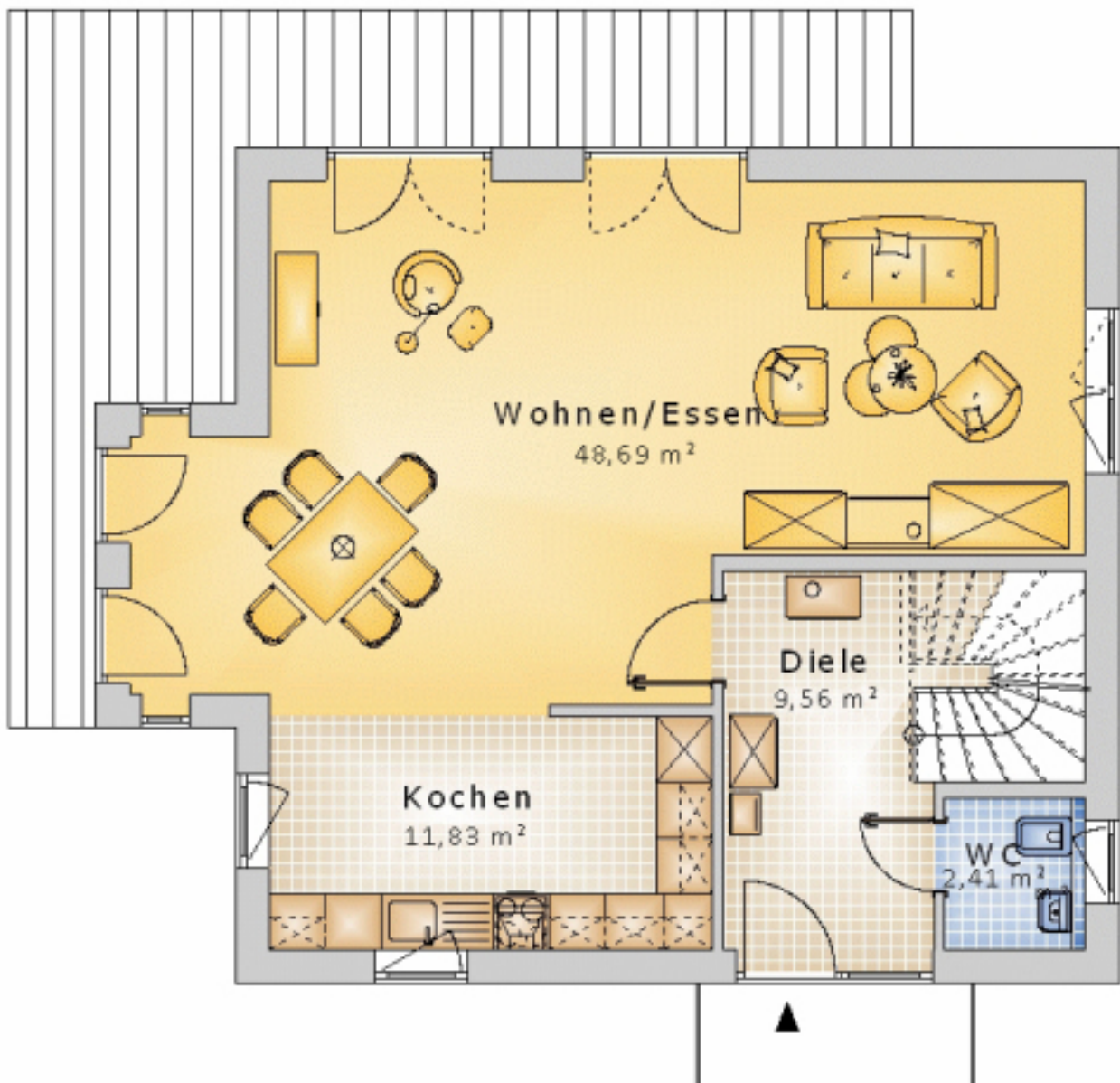


Tradition 32 - A4

Ihr Traumhaus inklusive Rechteckerkerker und Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 32



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 121,05 m²
Kaufpreis ab: 157.500,00 EUR

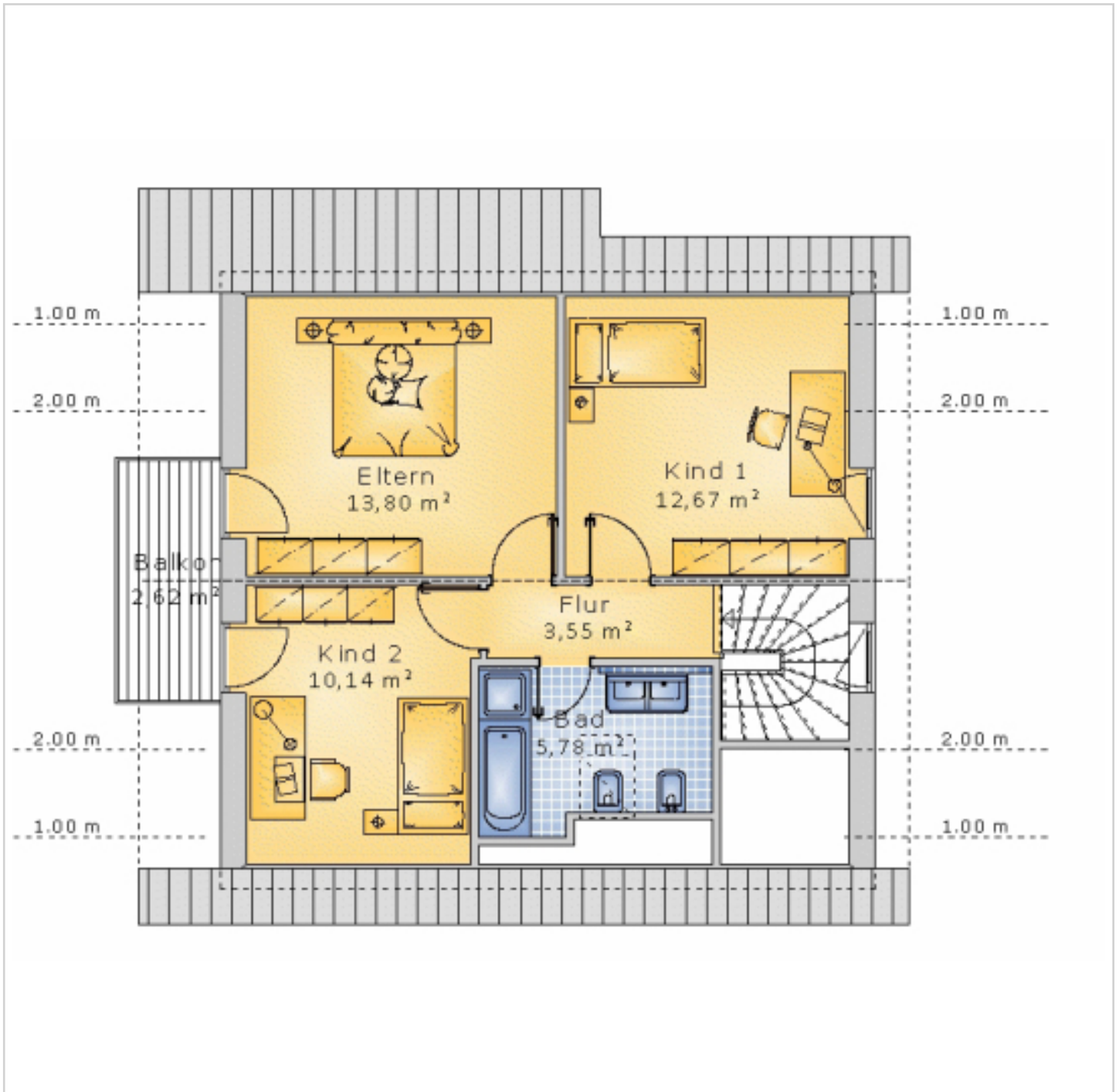


Tradition 32 - EG

Ihr Traumhaus inklusive Rechteckerkerker und Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 32



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 121,05 m²
Kaufpreis ab: 157.500,00 EUR



Tradition 32 - DG