

# Modernes Familienhaus mit viel Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 283



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 164,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 213.300,00 EUR  
Scout-ID: 92280635  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 283



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00

# Modernes Familienhaus mit viel Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 283



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 164,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 213.300,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Durch die Form des Grundrisses eignet sich das Haus Tradition 283 von MEGABAU auch für schmale Grundstücke.

Das Erdgeschoss des Hauses Tradition 283 setzt Akzente auf die Gastfreundschaft und die Leidenschaft zum Kochen. Der großzügige Empfang begrüßt Ihre Gäste und führt sie ins Wohnzimmer, in die weiträumige Küche oder direkt über eine offene Treppe in das Dachgeschoss.

Dort empfängt sie eine Galerie, die in die Schlafzimmer führt. Das Highlight des Elternschlafzimmers ist der Bereich für einen begehbaren Kleiderschrank. Zwei getrennte Bäder für Eltern und Kinder sorgen für einen stressfreien Start in den Tag.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer

- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

2 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 283

# Modernes Familienhaus mit viel Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 283



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 164,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 213.300,00 EUR

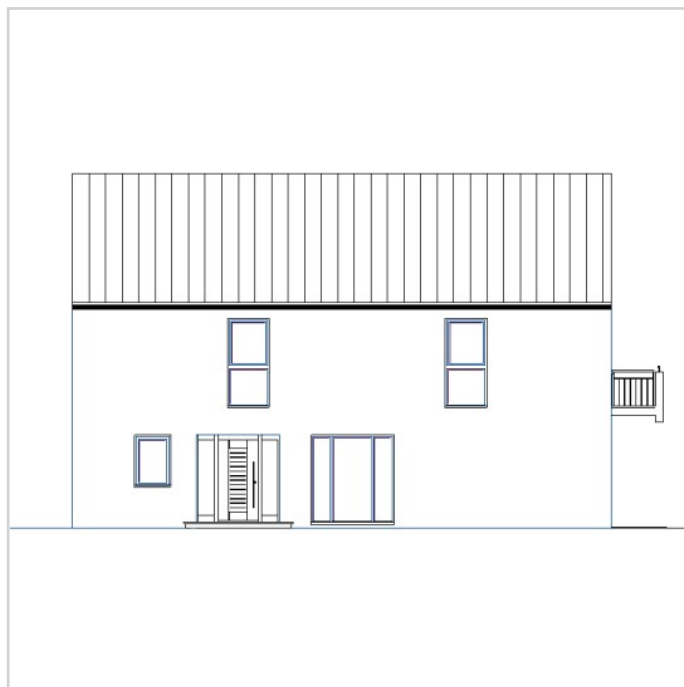
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



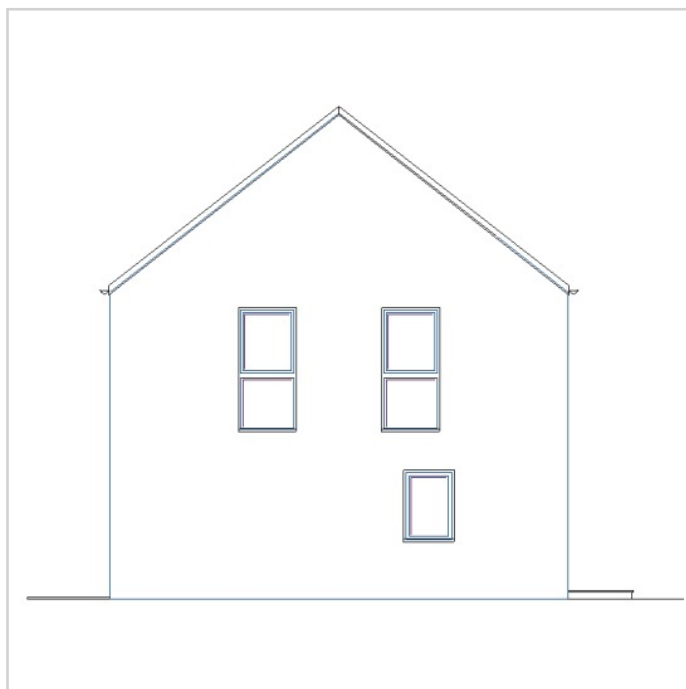
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststoffentwürfen (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung: U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind mit Kunststofffenster und Kunststoffentwürfen, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

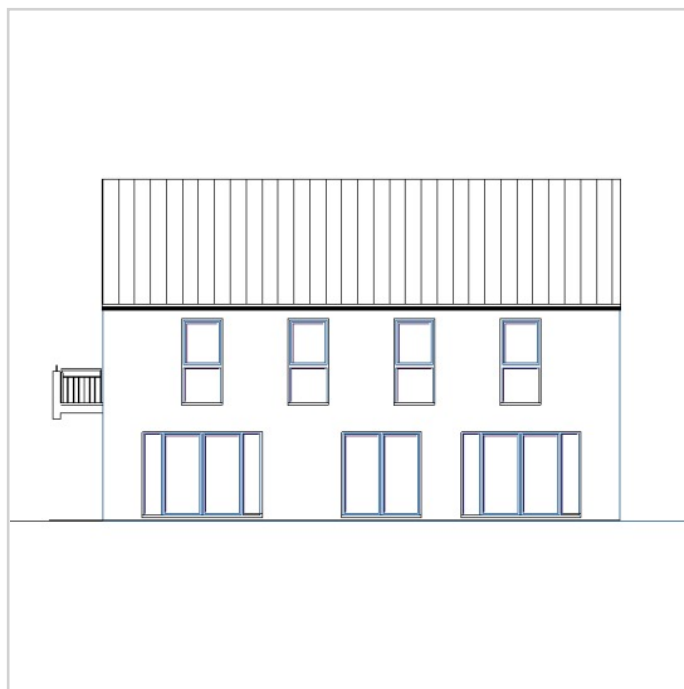
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 283 - A1



Tradition 283 - A2



Tradition 283 - A3

## Modernes Familienhaus mit viel Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 283



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 164,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 213.300,00 EUR

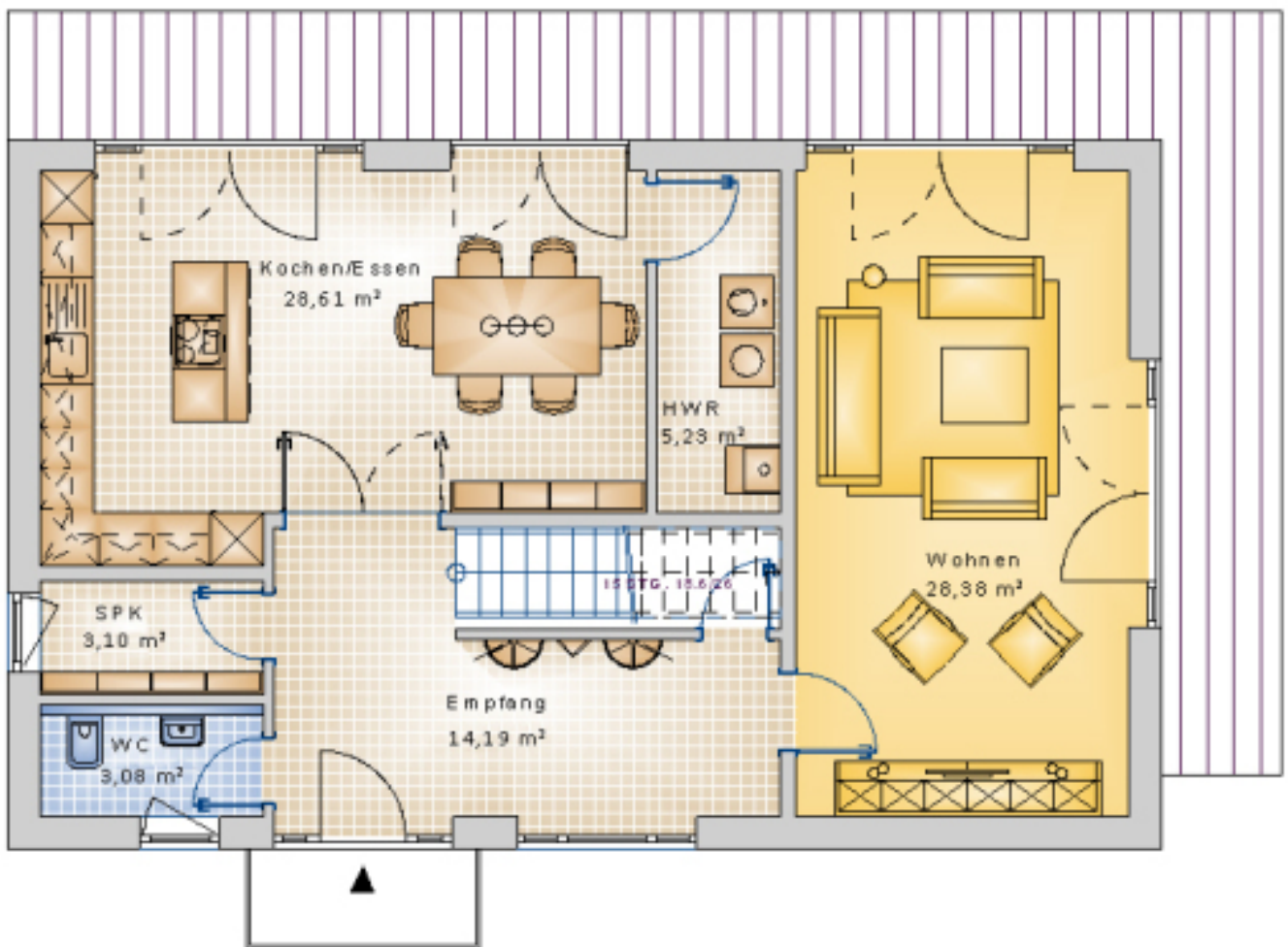


Tradition 283 - A4

# Modernes Familienhaus mit viel Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 283



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 164,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 213.300,00 EUR



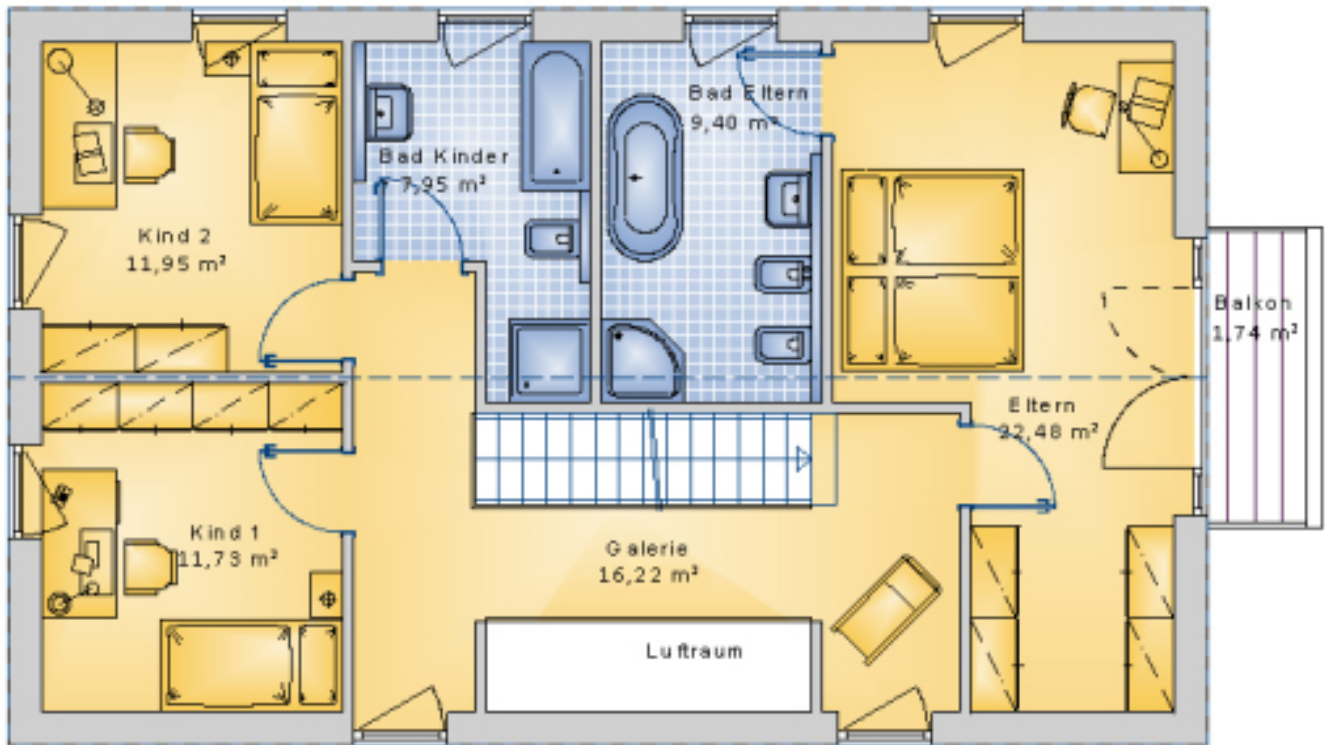
Tradition 283 - EG



# Modernes Familienhaus mit viel Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 283



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 164,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 213.300,00 EUR



Tradition 283 - DG