

# Traditionelle Fassade verbirgt moderne Ausstattung!

## MEGABAU-Haus Tradition 263



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 119,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 155.200,00 EUR  
Scout-ID: 92234701  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 263



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00

# Traditionelle Fassade verbirgt moderne Ausstattung! MEGABAU-Haus Tradition 263



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 119,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 155.200,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Ein traditionelles Satteldach bestimmt das Aussehen des Hauses Tradition 263. Die bodentiefen Fenster durchfluten die Räumlichkeiten mit Tageslicht für mehr Atmosphäre.

Der offene Grundriss ist beeindruckend. Die wichtigsten Bereiche für den Alltag fließen nahtlos ineinander über und heben die Grenzen fürs Zusammenleben auf. Hier verbringt Ihre Familie gemütliche Stunden beim Kochen, Essen oder Fernsehen. Eine Terrasse lockt Sie nach draußen mit dem Blick in einen schönen Garten.

Eine zum Konzept passende offene Treppe führt Sie in den Schlafbereich. Hier haben Sie neben drei weiträumigen Schlafzimmern ein großes Bad für die ganze Familie.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer

- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 263

# Traditionelle Fassade verbirgt moderne Ausstattung! MEGABAU-Haus Tradition 263



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 119,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 155.200,00 EUR

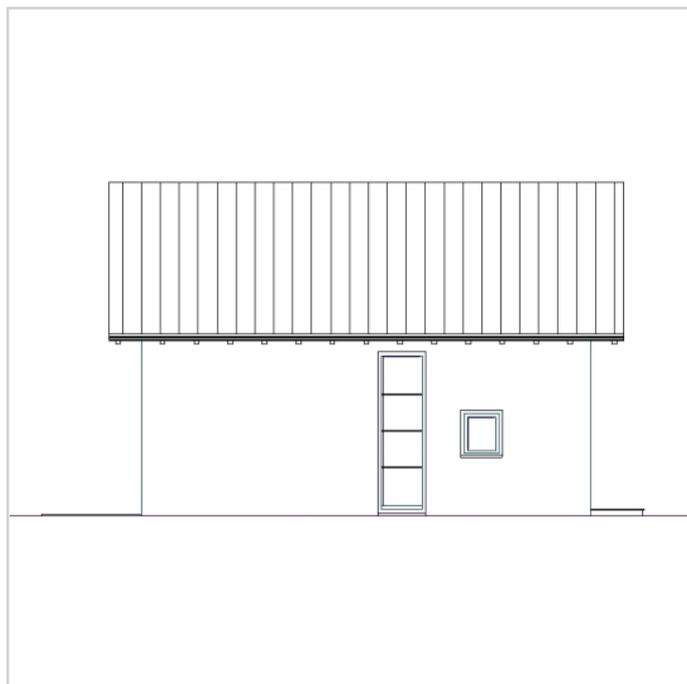
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststoffentwürfe (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststoffentwürfe, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

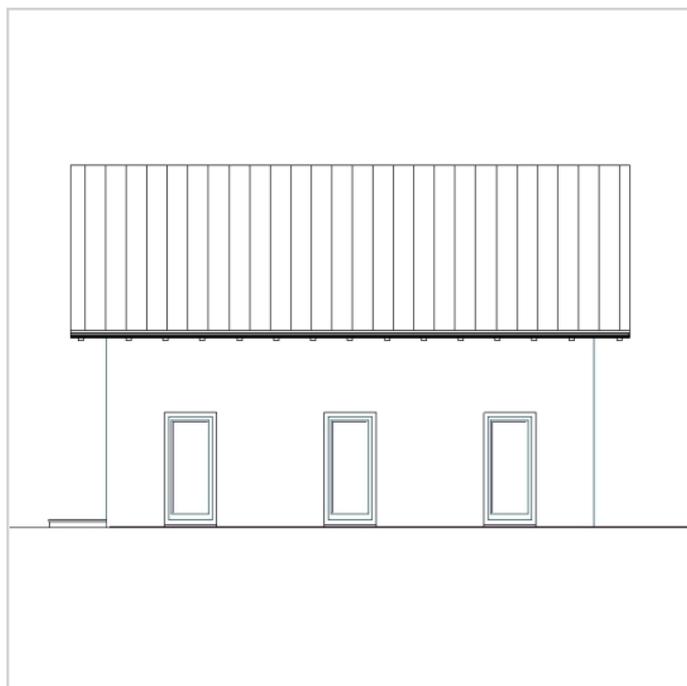
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 263 - A1



Tradition 263 - A2

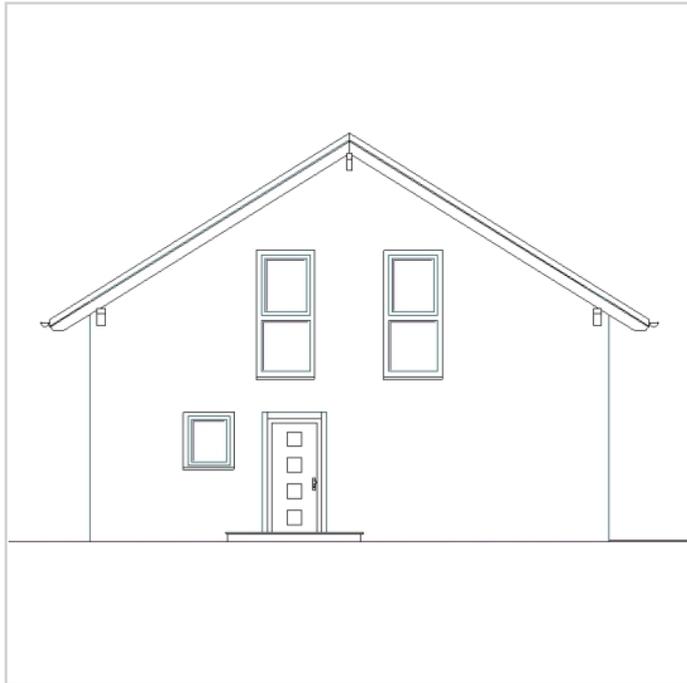


Tradition 263 - A3

## Traditionelle Fassade verbirgt moderne Ausstattung! MEGABAU-Haus Tradition 263



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 119,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 155.200,00 EUR

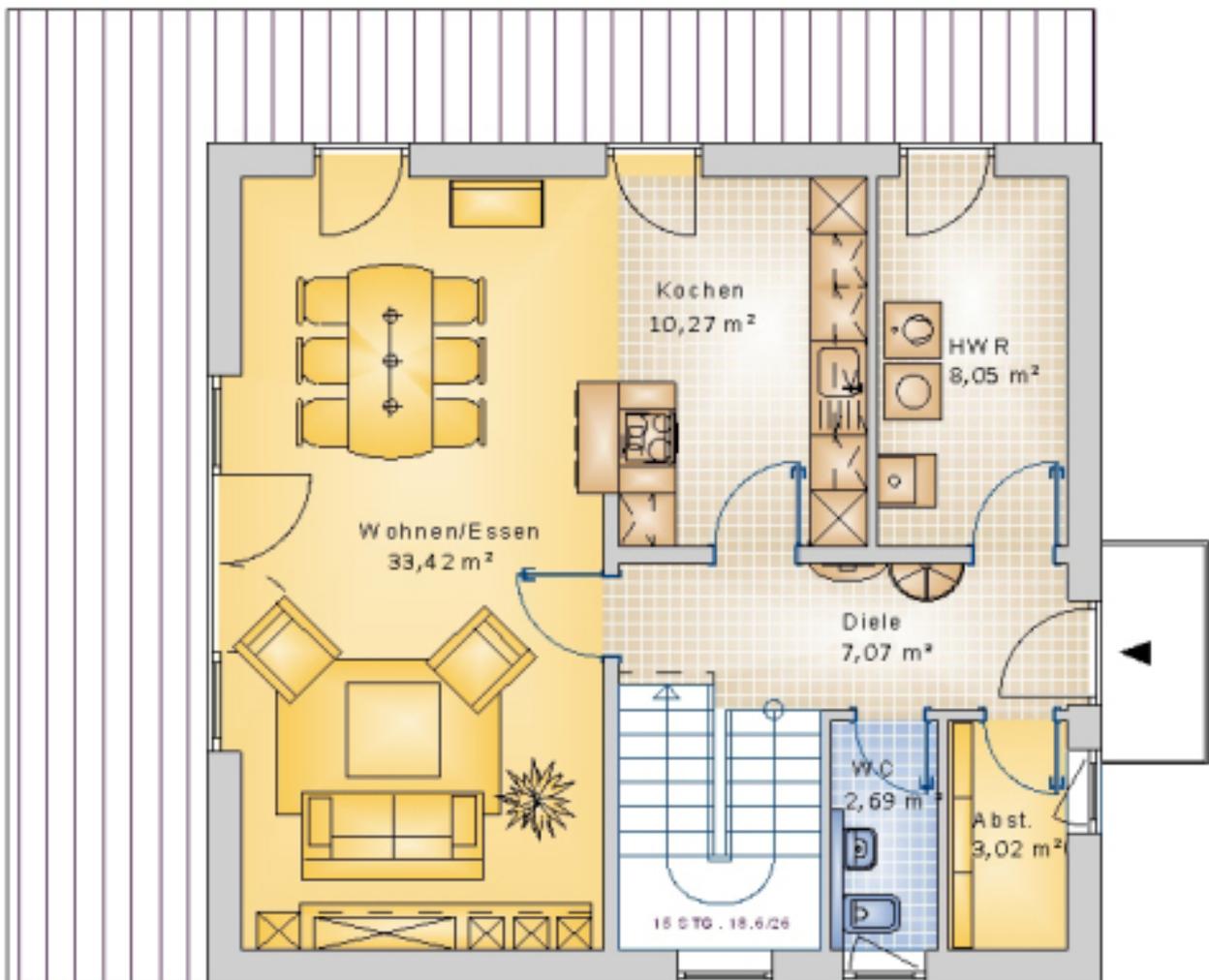


Tradition 263 - A4

# Traditionelle Fassade verbirgt moderne Ausstattung! MEGABAU-Haus Tradition 263



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 119,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 155.200,00 EUR

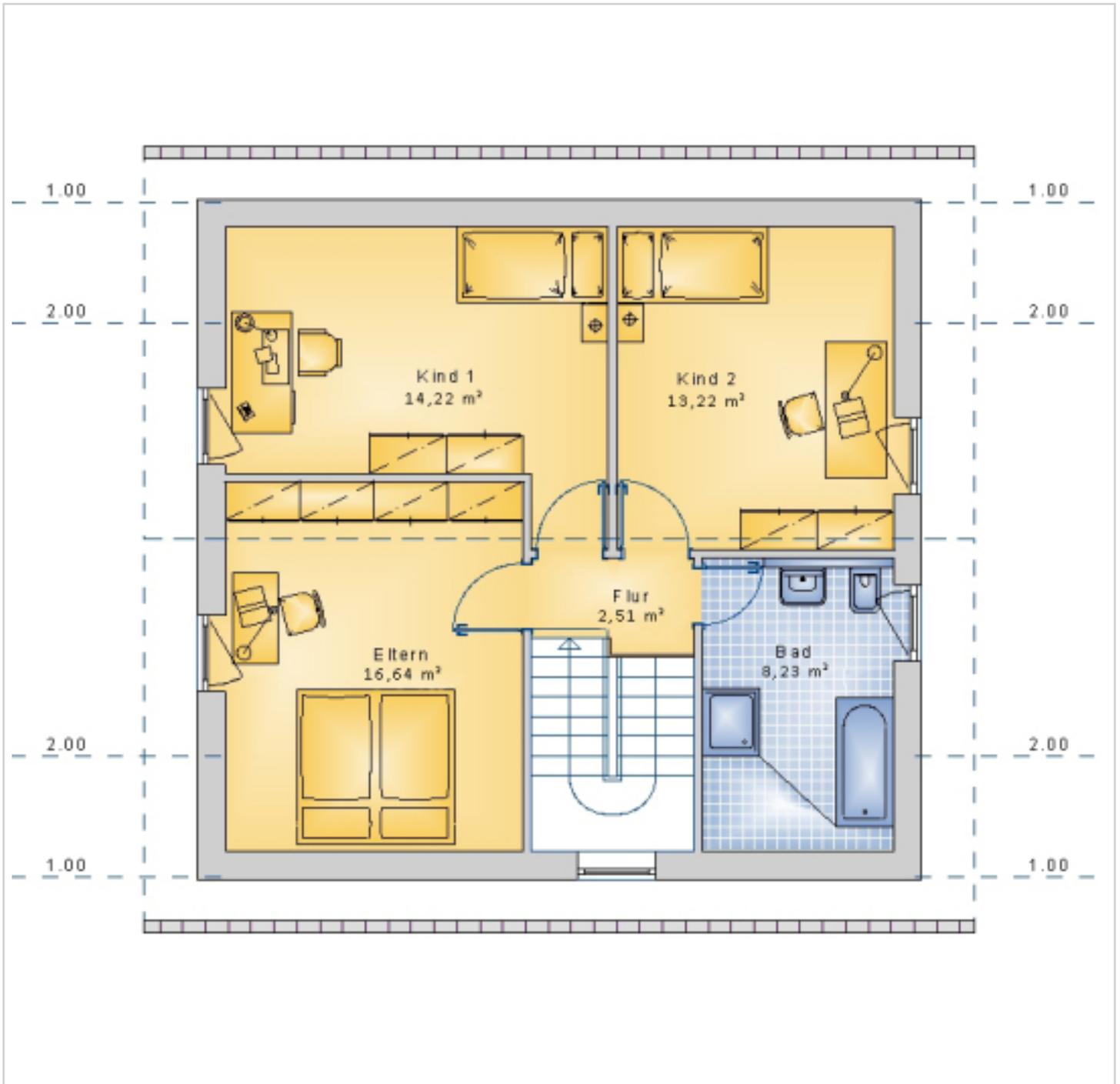


Tradition 263 - EG

# Traditionelle Fassade verbirgt moderne Ausstattung! MEGABAU-Haus Tradition 263



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 119,30 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 155.200,00 EUR



Tradition 263 - DG