

# Gemütliches Familienhaus im norddeutschen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 254



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 147,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 191.800,00 EUR  
Scout-ID: 92235084  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 254

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

# Gemütliches Familienhaus im norddeutschen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 254



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 147,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 191.800,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Optisch besticht das Haus Tradition 254 durch eine zeitlose Eleganz. Das klassisch gestaltete Dach wirkt traditionell und heimisch.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein riesiges Wohnzimmer, welches fließend in den Essbereich und in die Küche übergeht. Hier verbringen Sie viele harmonische Stunden mit Ihrer Familie oder dem Besuch. Ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Abstellraum erleichtern Ihren Alltag. Über die bodentiefen Fenster sind Sie direkt im Freien.

Das erste Obergeschoss empfängt Sie mit einer großzügigen Empore. Weit vom täglichen Trubel haben Sie hier Platz für eine entspannte Lesecke oder einen Arbeitsbereich. In drei Schlafzimmern hat Ihre Familie einen Erholungsort und ein übergroßes Bad rundet Ihr luxuriöses Zuhause ab.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 254

# Gemütliches Familienhaus im norddeutschen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 254



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 147,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 191.800,00 EUR

## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



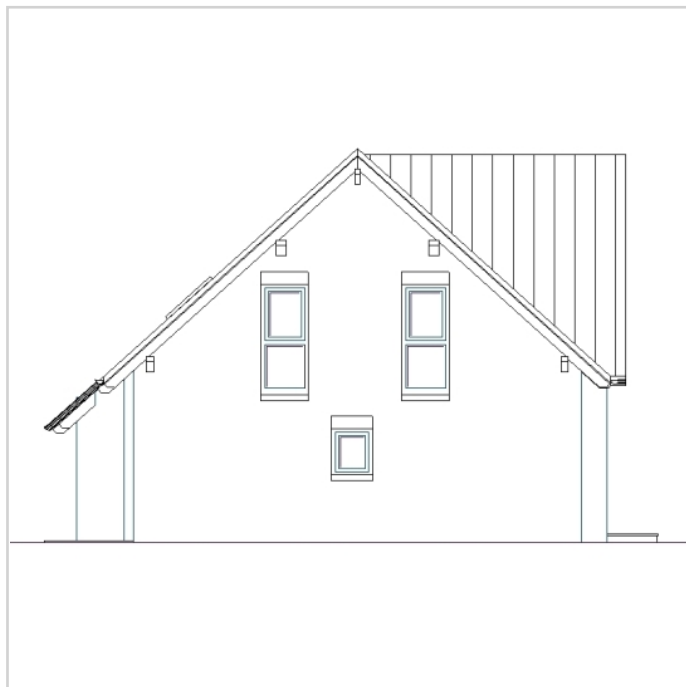
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

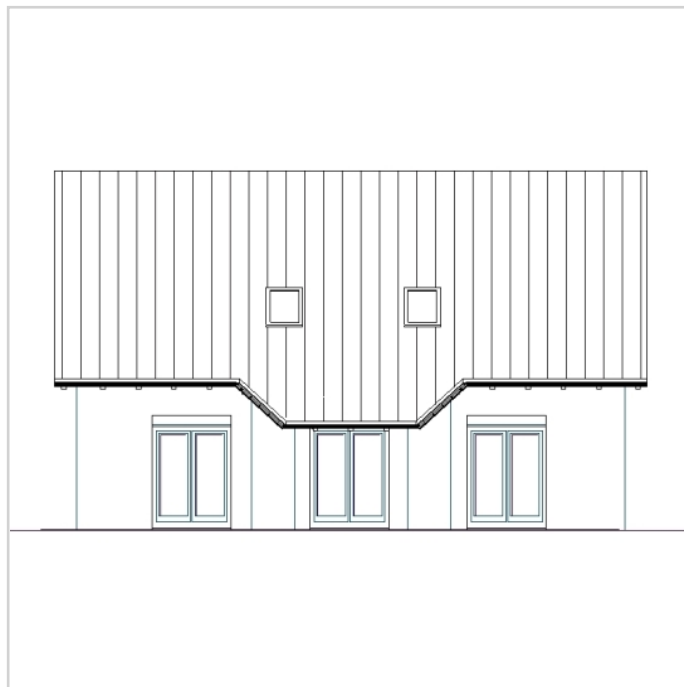
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 254 - A1



Tradition 254 - A2



Tradition 254 - A3

## Gemütliches Familienhaus im norddeutschen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 254



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 147,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 191.800,00 EUR

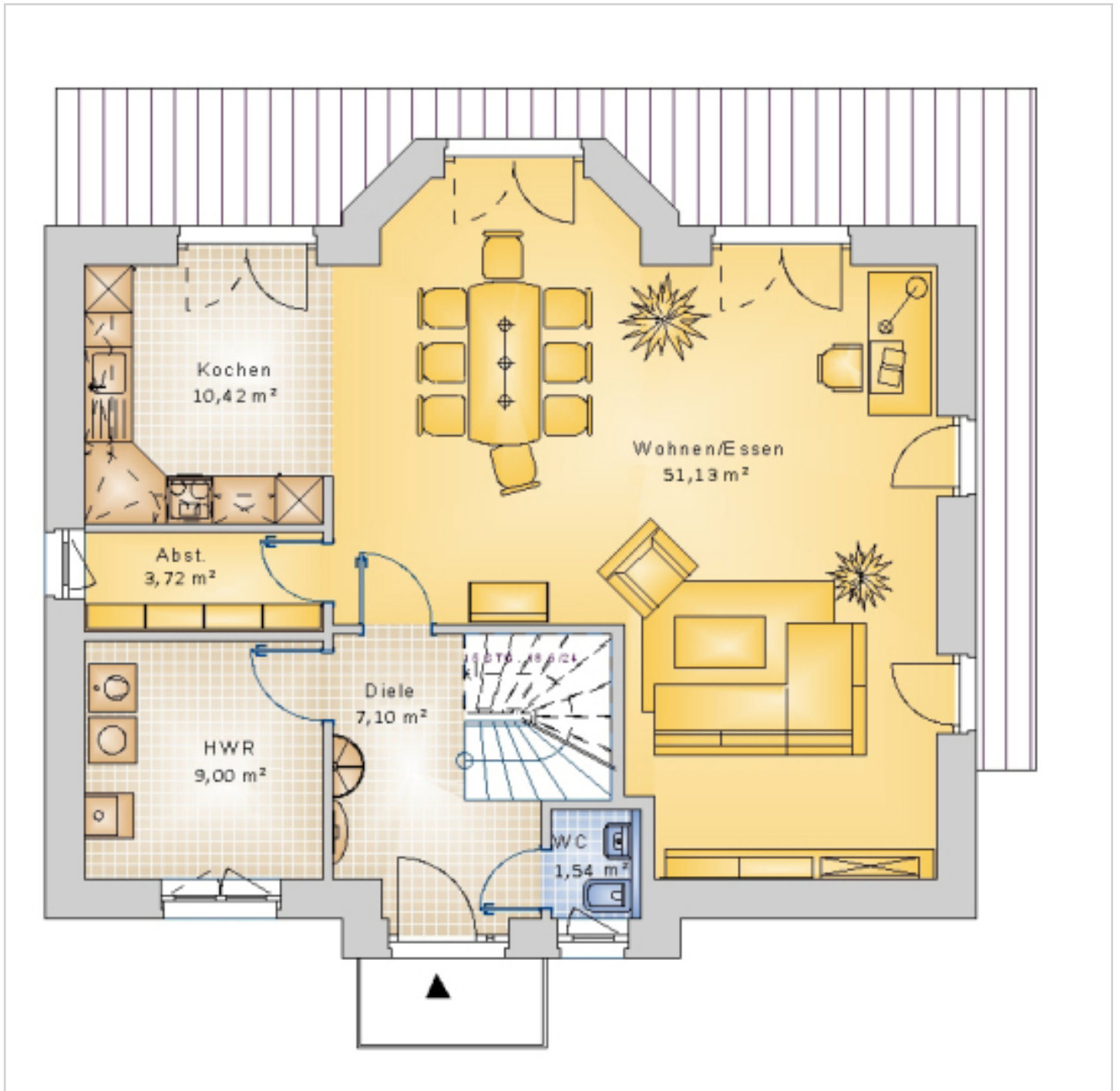


Tradition 254 - A4

# Gemütliches Familienhaus im norddeutschen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 254



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 147,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 191.800,00 EUR



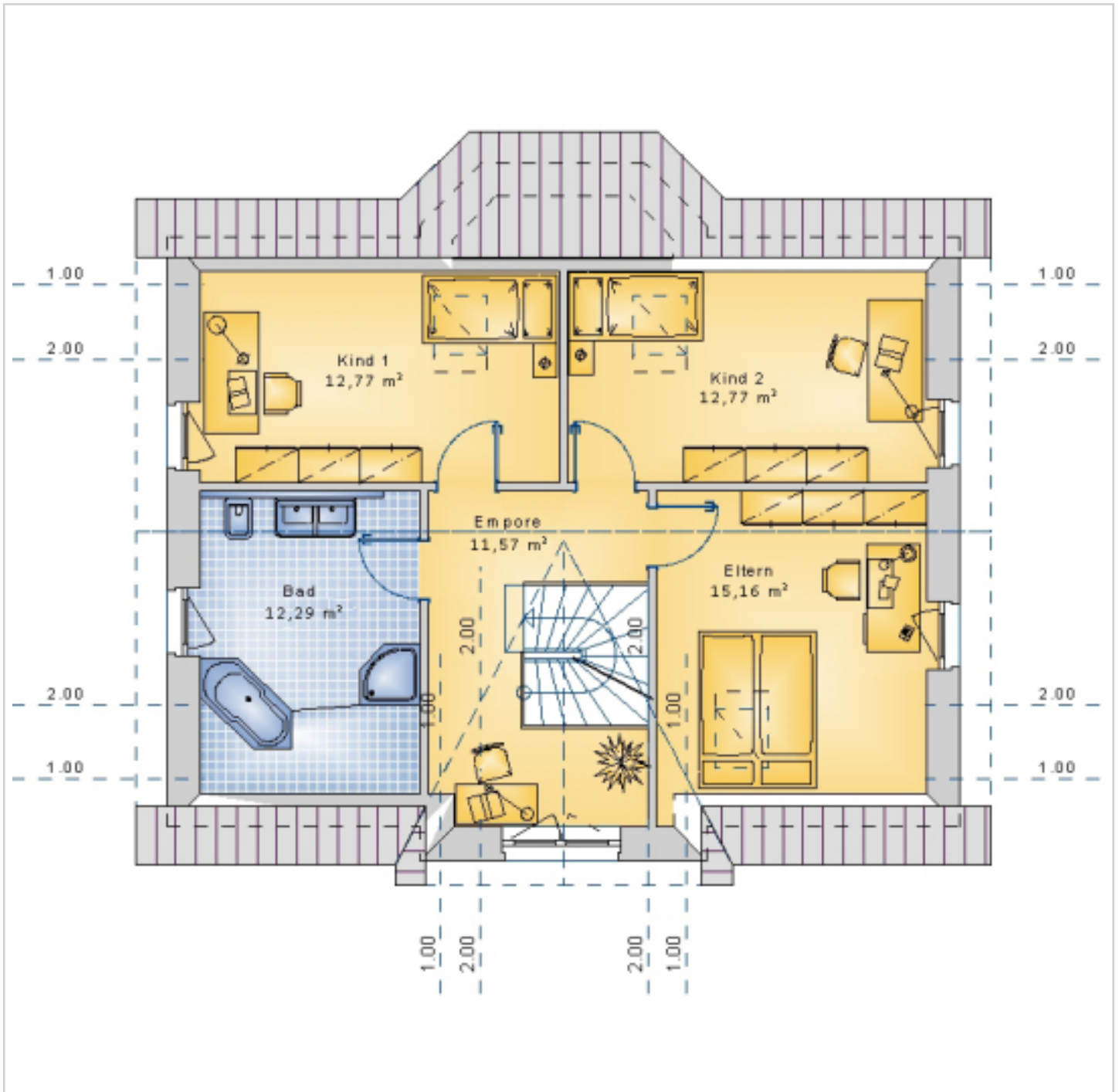
Tradition 254 - EG



# Gemütliches Familienhaus im norddeutschen Flair! MEGABAU-Haus Tradition 254



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 147,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 191.800,00 EUR



Tradition 254 - DG