

# Das Extra an Wohngefühl durch großen Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 25



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 128,11 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 166.700,00 EUR  
Scout-ID: 92216395  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 25

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 5,00



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

# Das Extra an Wohngefühl durch großen Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 25



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 128,11 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 166.700,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Vom Haus Tradition 25 werden die Liebhaber des traditionellen Hausbaus sehr angetan sein. Er spiegelt sowohl außen als auch innen ein klassisches Eigenheim wider. Der Grundriss ist auf allen Etagen gut durchdacht und lässt auf einer Gesamtwohnfläche von 128 Quadratmetern Ihren Wohnraum verwirklichen.

Im Erdgeschoss erwartet die Familie eine praktische Aufteilung der Wohnfläche in eine geschlossene Küche, einen Essbereich sowie einen großzügigen Wohnbereich. Gut durchdacht ist ebenso der Abstellraum bzw. ein Technikraum, der geschickt an die Küche anschließt.

Das Dachgeschoss beherbergt die Familienmitglieder in drei Schlafräumen. Ein besonderes Detail auf dem oberen Geschoss bringt ein geräumiger Balkon, der über zwei Zimmer gleichzeitig begehbar ist, mit.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 25

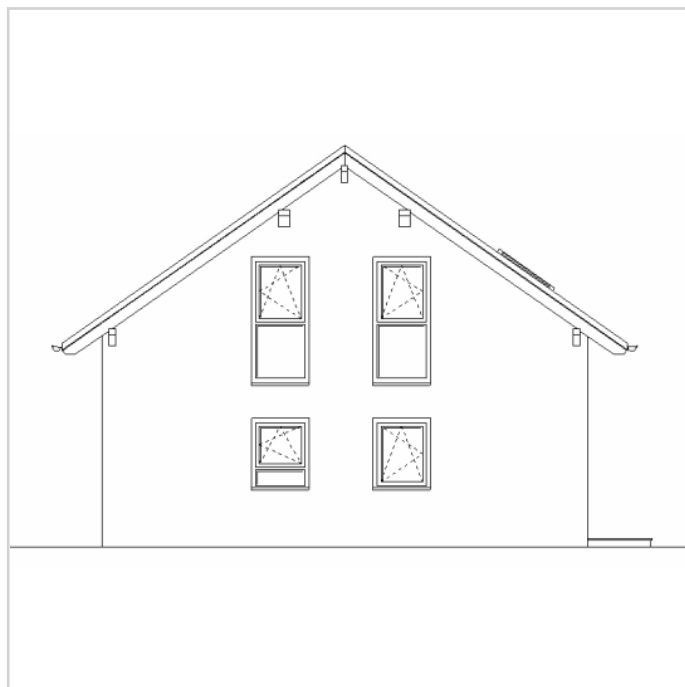
# Das Extra an Wohngefühl durch großen Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 25



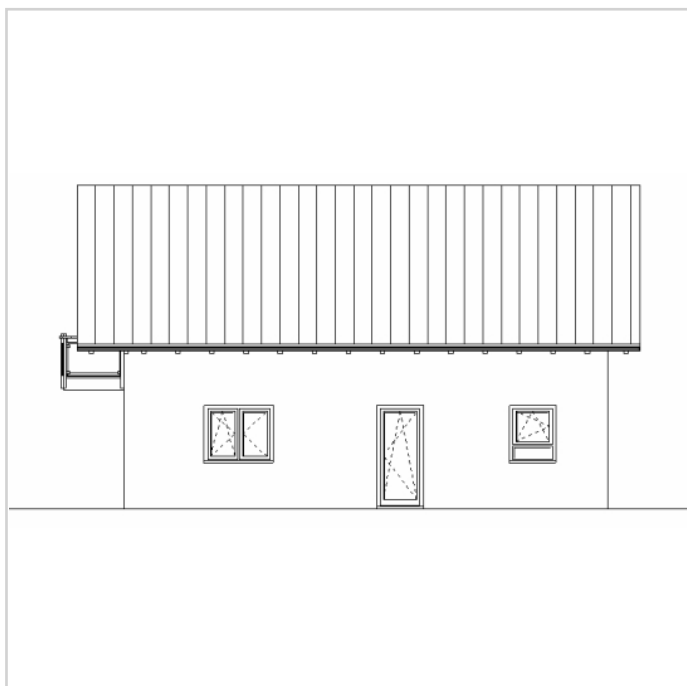
Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 128,11 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 166.700,00 EUR



Tradition 25 - A1



Tradition 25 - A2



Tradition 25 - A3

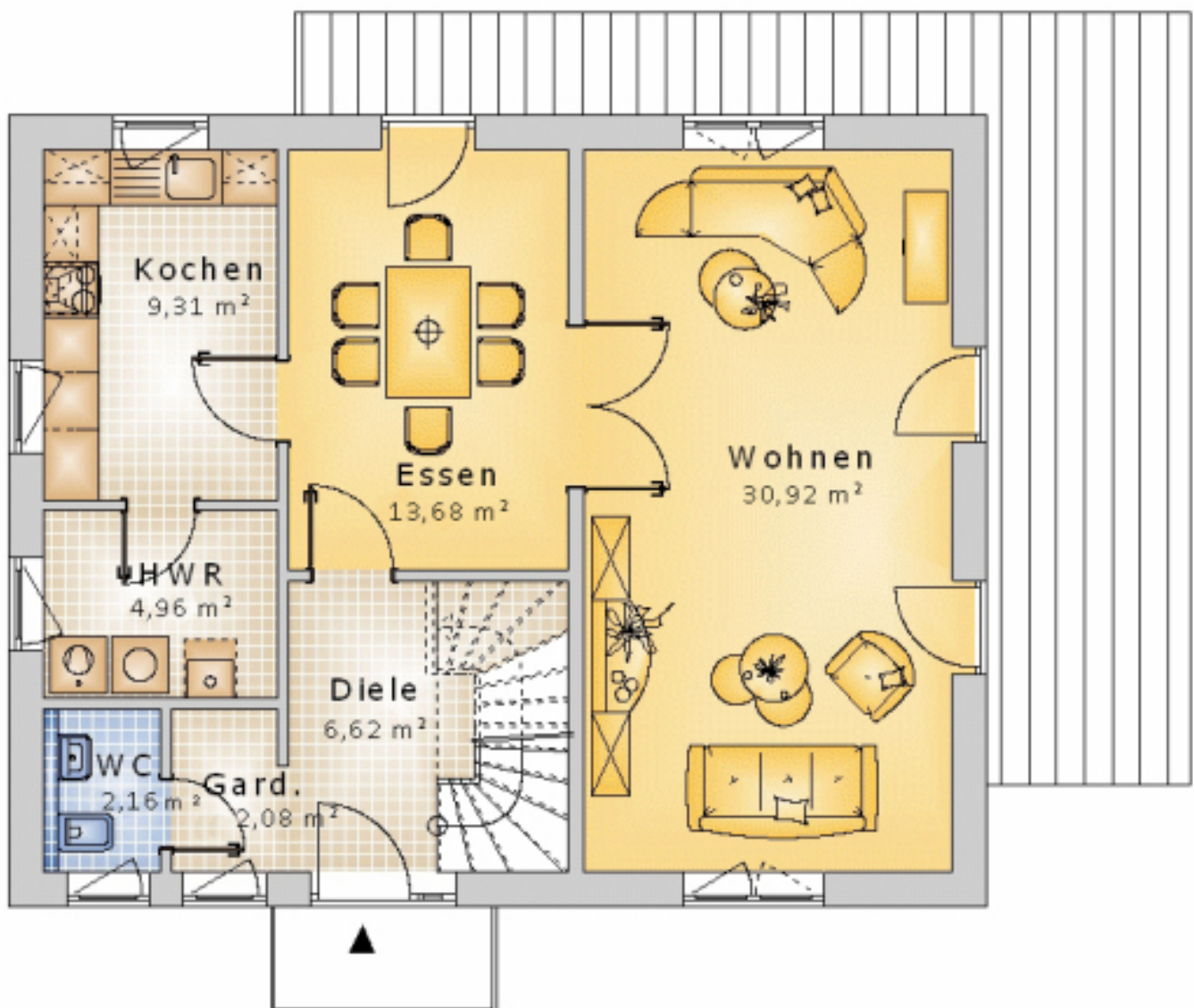


Tradition 25 - A4

# Das Extra an Wohngefühl durch großen Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 25



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 128,11 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 166.700,00 EUR

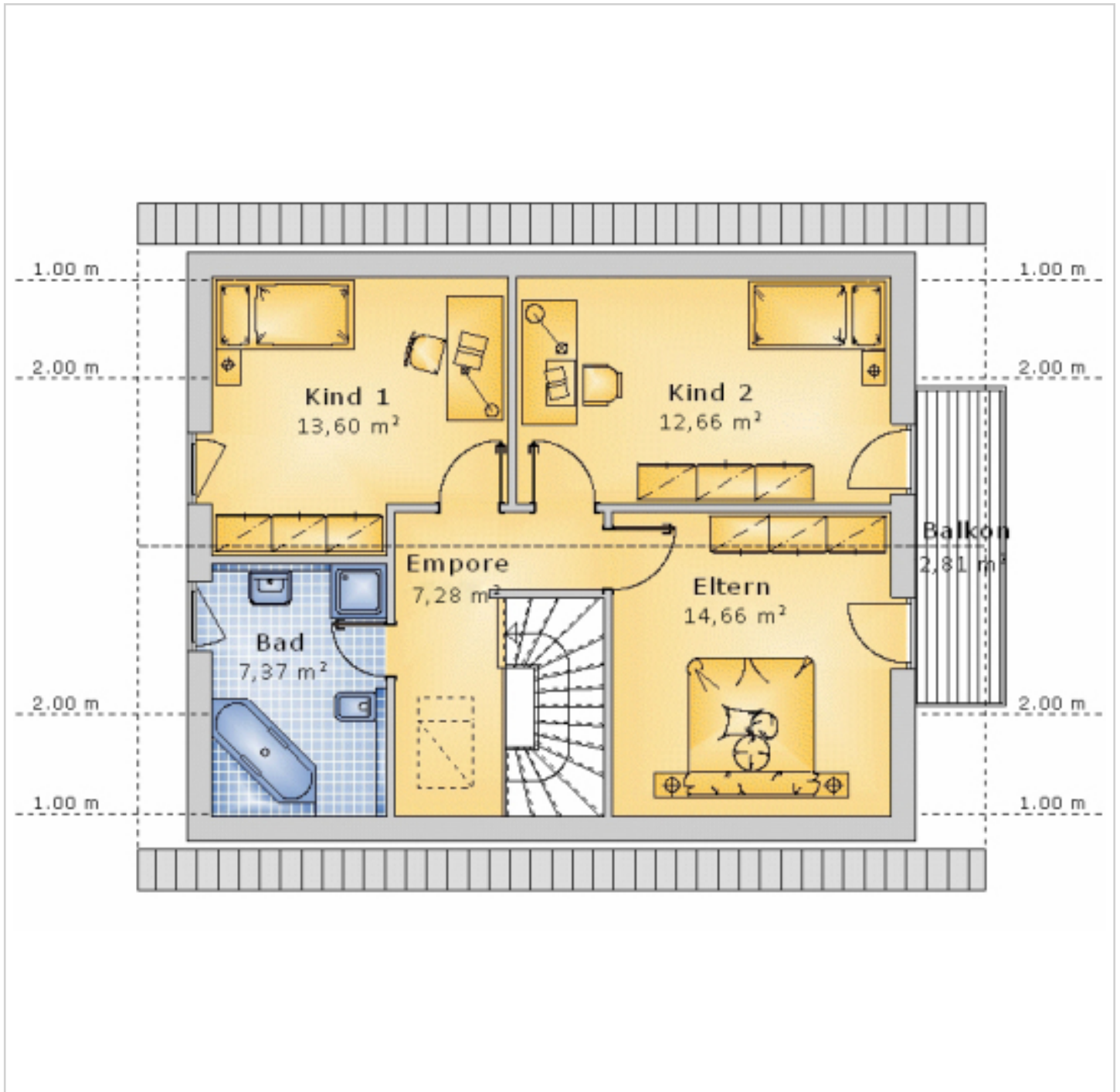


Tradition 25 - EG

# Das Extra an Wohngefühl durch großen Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 25



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 128,11 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 166.700,00 EUR



Tradition 25 - DG