Klassisch-modernes Wohnkonzept mit Gaube für noch mehr Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 248

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	143,30 m²
Kaufpreis ab:	186.300,00 EUR
Scout-ID:	92280373
Objekt-Nr.:	MB - Tradition 248

Ihr Ansprechpartner:
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/

Bauweise:	Massivhaus
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer:	4,00

Klassisch-modernes Wohnkonzept mit Gaube für noch mehr Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 248

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	143,30 m²
Kaufpreis ab:	186.300,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

•Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
•100% Festpreisgarantie
•10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
•Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
•alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
•optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
•Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
•Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
•Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
•TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
•modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
•optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
•Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Ihr Eigenheim, gebaut nach dem Haus Tradition 248, ist perfekt durchdacht. Offenes und modernes Wohnen, vollendet durch ein Satteldach lässt keine Wünsche mehr offen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine Diele, die direkt zur Küche, zum Wohnzimmer und Essraum führt. Der direkte Zugang zur Terrasse lockt an die frische Luft und die bodentiefen Fenster sorgen mit viel Licht für noch mehr Atmosphäre.

Das offene Wohnkonzept wird im Dachgeschoss fortgesetzt. Hier empfängt sie eine großzügige Empore, die genügend Fläche für ein offenes Büro oder eine kleine Hausbibliothek bietet. Auf derselben Etage erhalten Ihre Kinder je ein eigenes Schlafzimmer. Ein Luxusbad mit einer freistehenden Badewanne rundet Ihr Zuhause ab.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

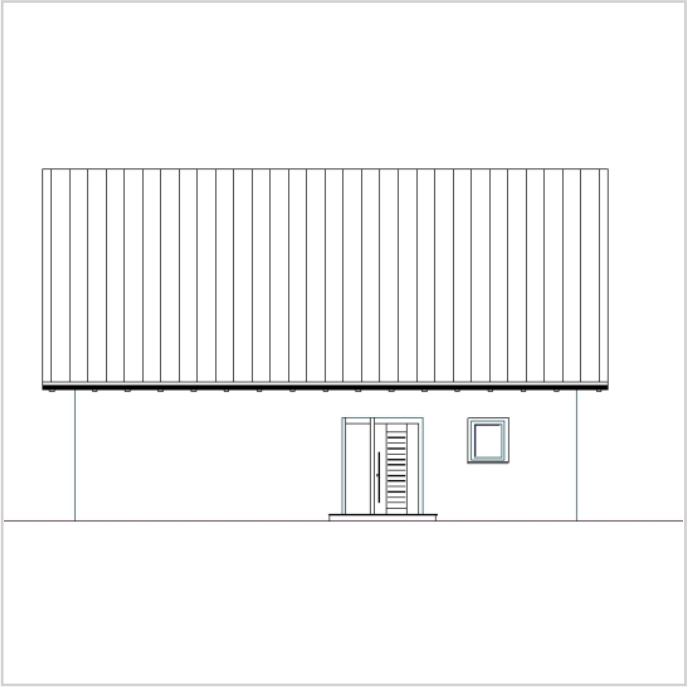
Tradition 248

Powered by ImmobilienScout24

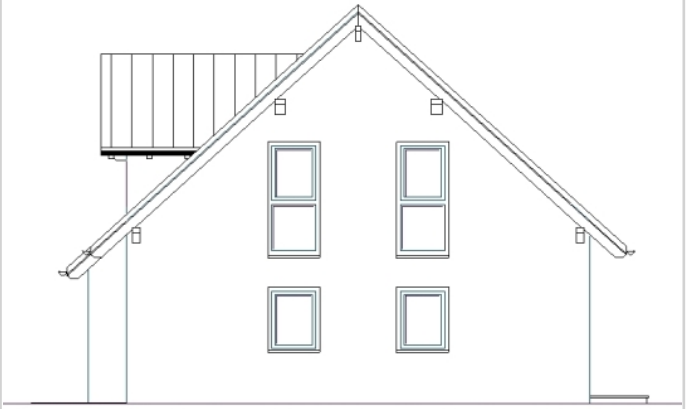
Klassisch-modernes Wohnkonzept mit Gaube für noch mehr Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 248

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	143,30 m²
Kaufpreis ab:	186.300,00 EUR

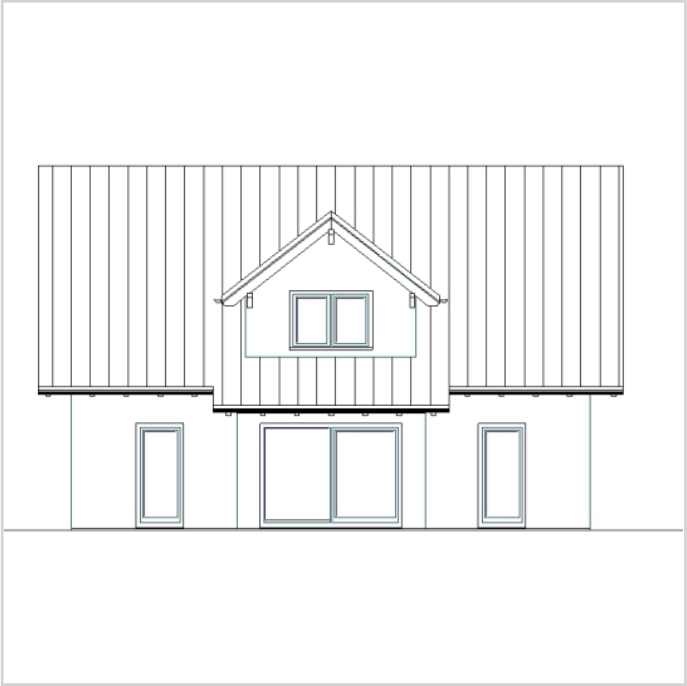
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 248 - A1



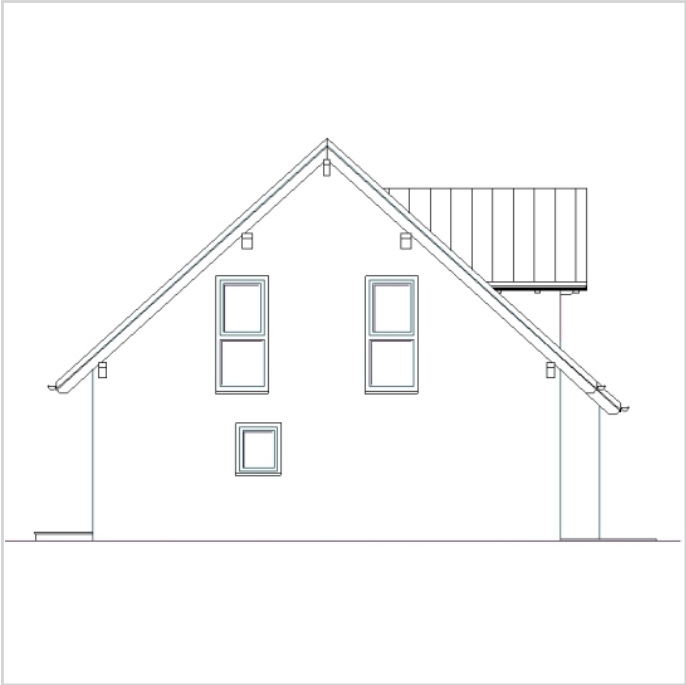
Tradition 248 - A2



Tradition 248 - A3

Klassisch-modernes Wohnkonzept mit Gaube für noch mehr Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 248

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	143,30 m²
Kaufpreis ab:	186.300,00 EUR



Tradition 248 - A4

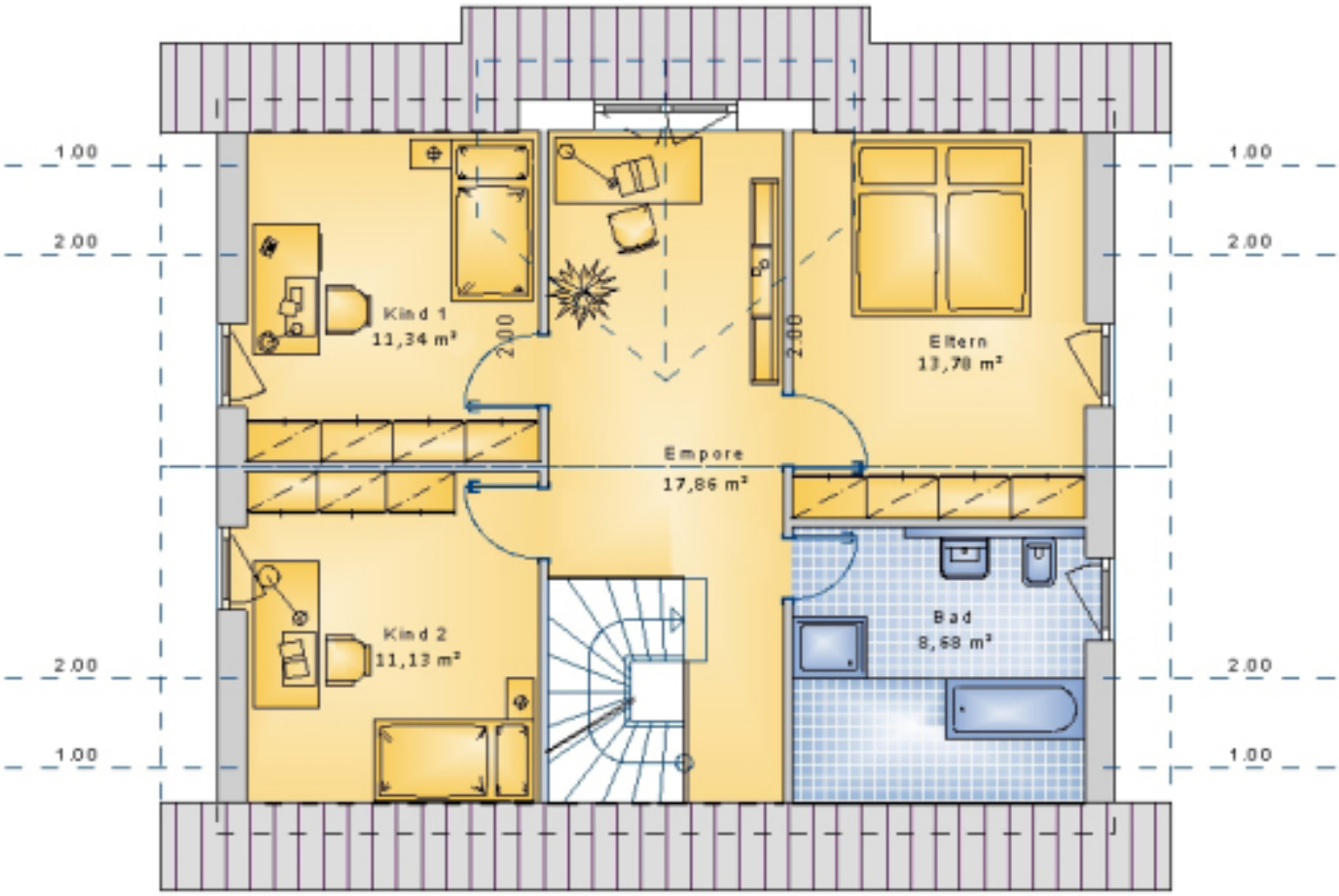
Klassisch-modernes Wohnkonzept mit Gaube für noch mehr Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 248

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	143,30 m²
Kaufpreis ab:	186.300,00 EUR

Tradition 248 - EG

Klassisch-modernes Wohnkonzept mit Gaube für noch mehr Tageslicht! MEGABAU-Haus Tradition 248

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	143,30 m²
Kaufpreis ab:	186.300,00 EUR



Tradition 248 - DG