Modernes und geräumiges Domizil mit Erker und aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 24

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	178,90 m²
Kaufpreis ab:	232.300,00 EUR
Scout-ID:	92280664
Objekt-Nr.:	MB - Tradition 24

Ihr Ansprechpartner:
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/

Bauweise:	Massivhaus
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer:	6,00

Modernes und geräumiges Domizil mit Erker und aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 24

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	178,90 m²
Kaufpreis ab:	232.300,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

•Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
•100% Festpreisgarantie
•10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
•Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
•Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
•Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
•Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
•Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
•Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
•TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
•Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
•Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
•Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Das Haus Tradition 24 bietet durch flexible Raumaufteilung viel Platz für eine sechsköpfige Familie.

Eine besondere Raumaufteilung bietet das Erdgeschoss. Ein Wohnzimmer geht fließend in ein optisch abgetrennten Erker über, der als eine gemütliche Essecke genutzt wird. Genauso fließend geht es auch weiter in die Küche. Zusätzliche zwei Zimmer des Erdgeschosses lassen sich individuell in Schlaf-, Gäste-, Hobby- oder Arbeitszimmer anpassen.

Im Dachgeschoss erwartet Sie neben einem Balkon und einem großzügigen Bad drei weitere Schlafzimmer für die ganze Familie.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

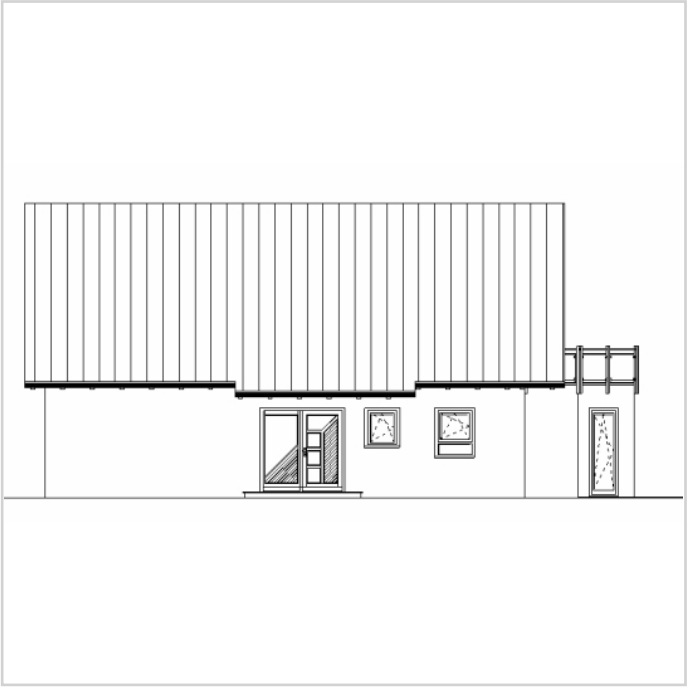
Tradition 24

Powered by ImmobilienScout24

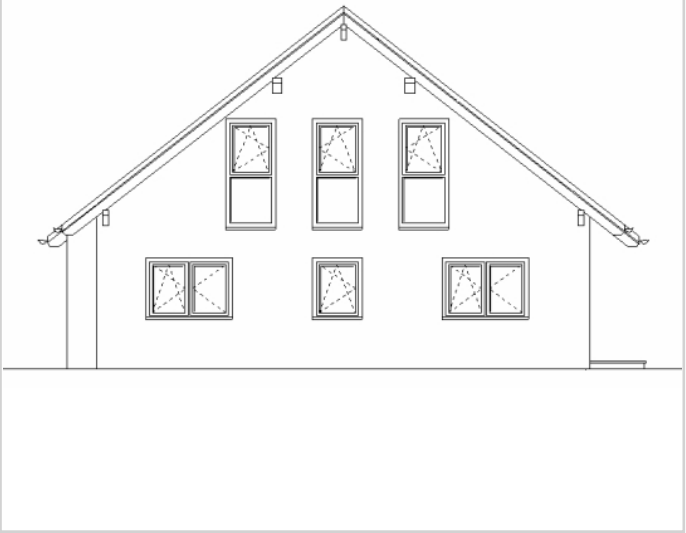
Modernes und geräumiges Domizil mit Erker und aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 24

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	178,90 m²
Kaufpreis ab:	232.300,00 EUR

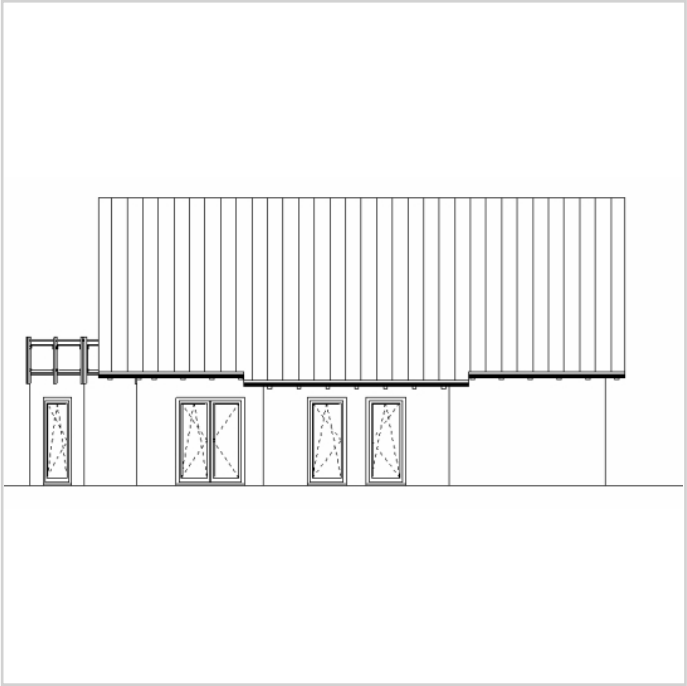
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 24 - A1



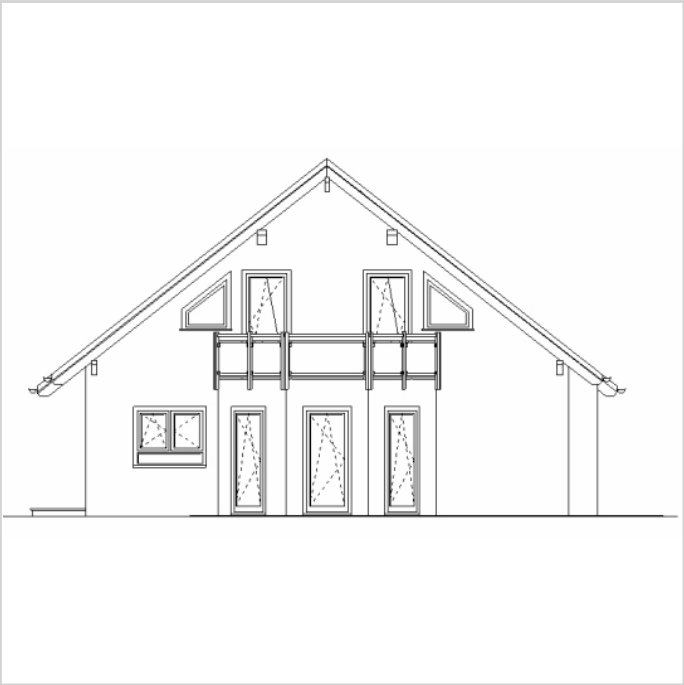
Tradition 24 - A2



Tradition 24 - A3

Modernes und geräumiges Domizil mit Erker und aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 24

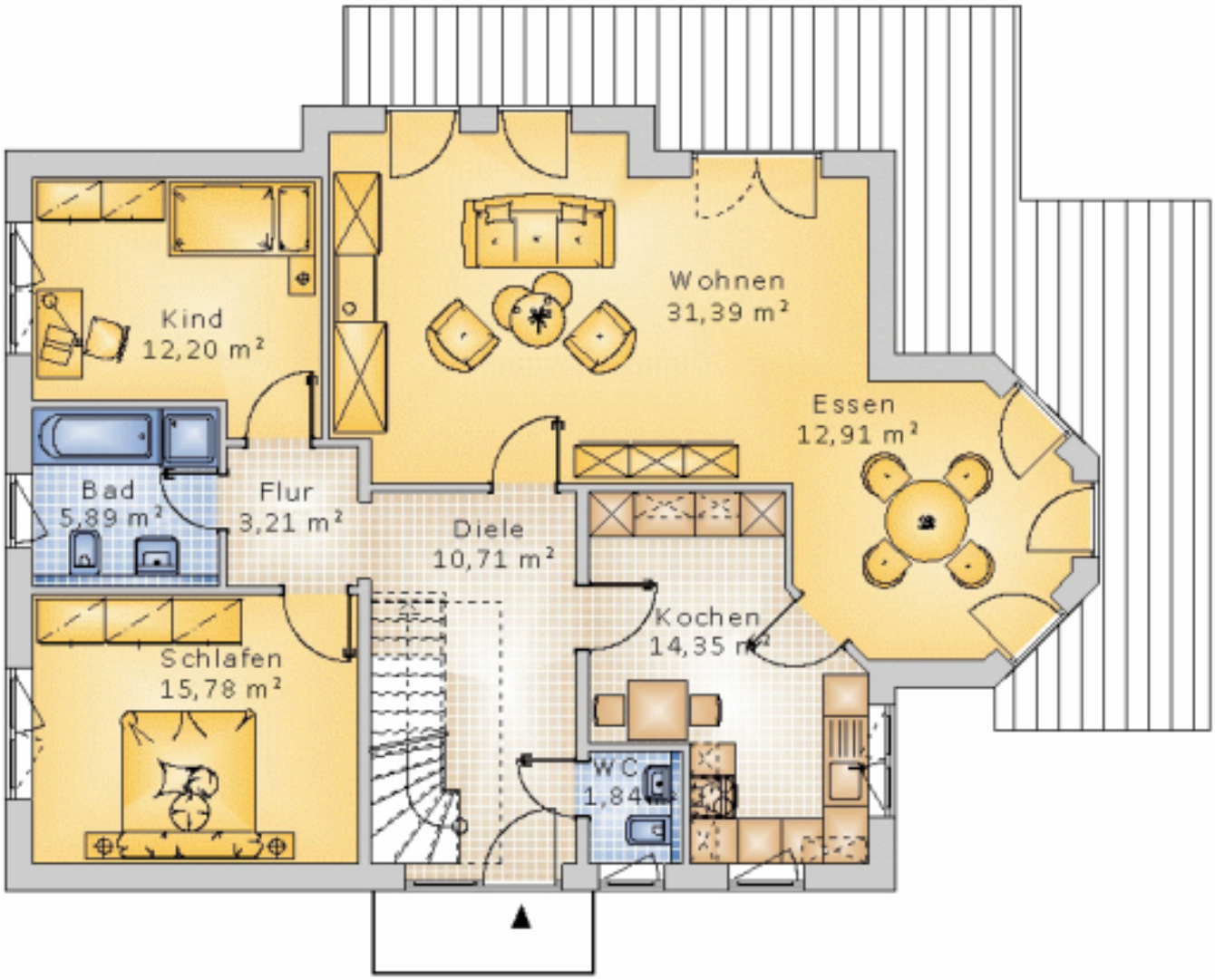
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	178,90 m²
Kaufpreis ab:	232.300,00 EUR



Tradition 24 - A4

Modernes und geräumiges Domizil mit Erker und aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 24

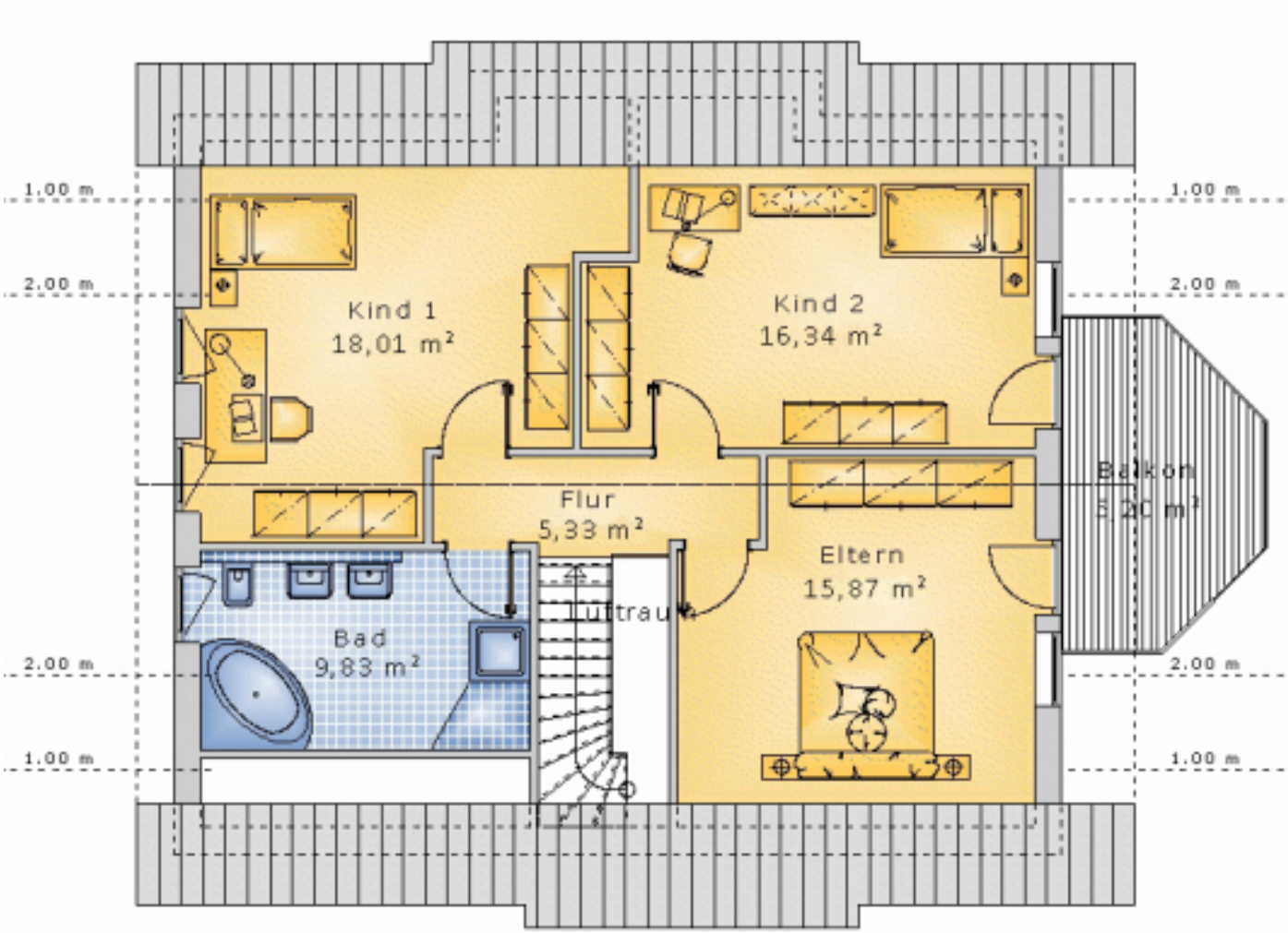
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	178,90 m²
Kaufpreis ab:	232.300,00 EUR



Tradition 24 - EG

Modernes und geräumiges Domizil mit Erker und aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Tradition 24

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	178,90 m²
Kaufpreis ab:	232.300,00 EUR



Tradition 24 - DG