# Außen traditionell - innen modern! MEGABAU-Haus Tradition 23

| | |
|---|---|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche ca.: | 125,05 m² |
| Kaufpreis ab: | 162.600,00 EUR |
| Scout-ID: | 92214385 |
| Objekt-Nr.: | MB - Tradition 23 |


**Ihr Ansprechpartner:**
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/


| | |
|---|---|
| Bauweise: | Massivhaus |
| Ausbaustufe: | Schlüsselfertig mit Bodenplatte |
| Zimmer: | 5,00 |

# Außen traditionell - innen modern! MEGABAU-Haus Tradition 23

| | |
|---|---|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche ca.: | 125,05 m² |
| Kaufpreis ab: | 162.600,00 EUR |

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
- modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Das Haus Tradition 23 bietet auf insgesamt ca. 125 Quadratmetern Fläche viel Wohnqualität für eine vierköpfige Familie. Außen klassisch mit einem Satteldach, innen moderne und funktionale Raumgestaltung.

Das Erdgeschoss deckt mit seiner praktischen Aufteilung Ihre Ansprüche ans Wohnen und Arbeiten vollkommen ab. Der Hauswirtschaftsraum stellt genügend Raum fürs Abstellen sowie für die Haustechnik bereit und ein Extrazimmer eignet sich idealerweise als ein Büro, damit Sie auch beim Arbeiten nah an Ihrer Familie sind. Alternativ kann das Arbeitszimmer auch in einen Hobby- oder Gästeraum umfunktioniert werden.

Auf der oberen Etage sind alle Räume sowie das gemeinsame Badezimmer über eine großzügig geschnittene Empore begehbar. Vor dem Schlafbereich der Eltern findet sich Platz für ein Ankleidezimmer. Der begehbare Kleiderschrank lässt hier die Herzen aller Modeliebhaber höher schlagen.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

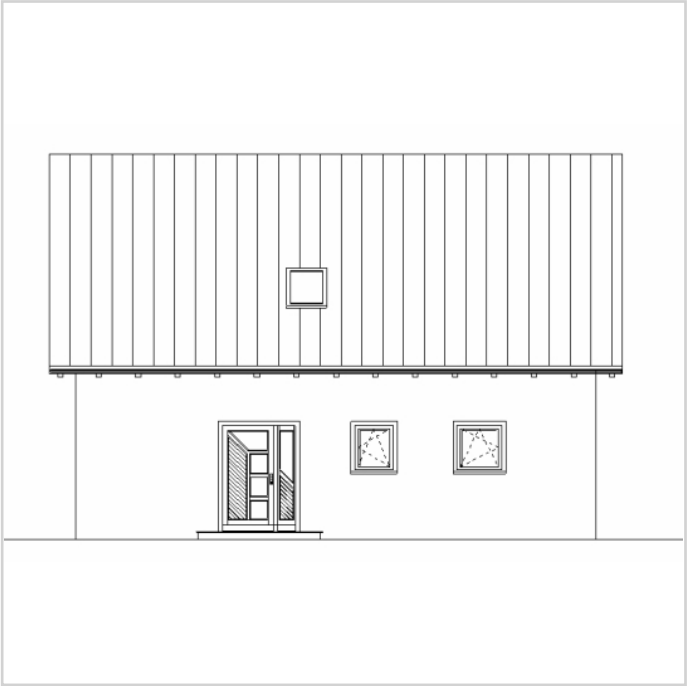
Tradition 23

Powered by ImmobilienScout24

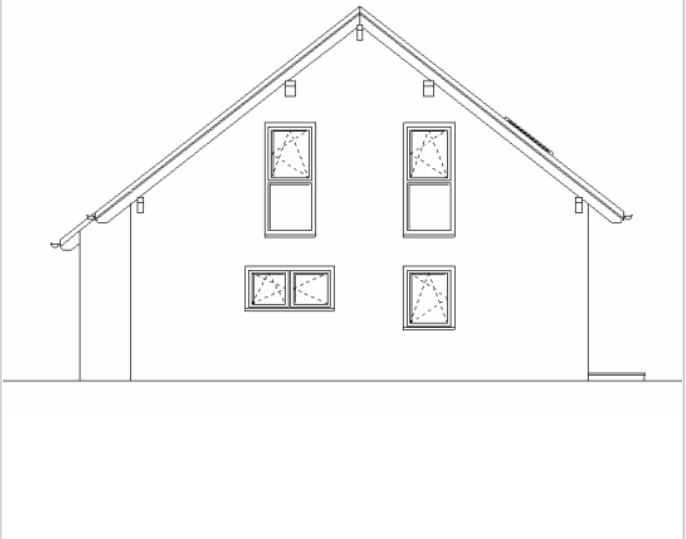
# Außen traditionell - innen modern! MEGABAU-Haus Tradition 23

| | |
|---|---|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche ca.: | 125,05 m² |
| Kaufpreis ab: | 162.600,00 EUR |

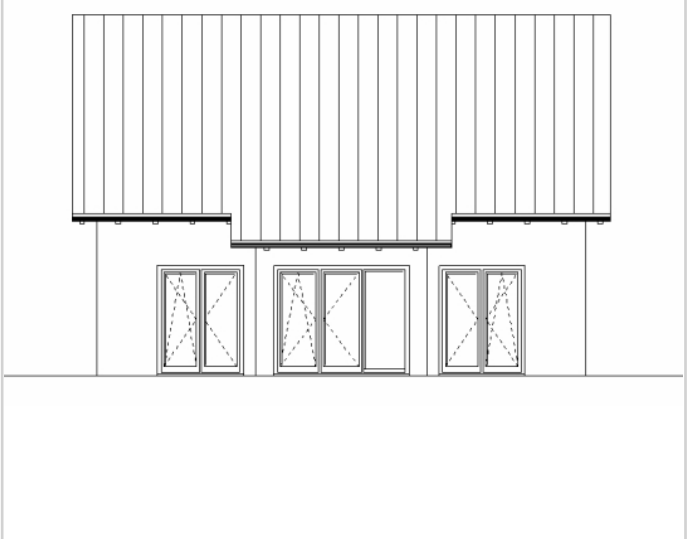
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 23 - A1



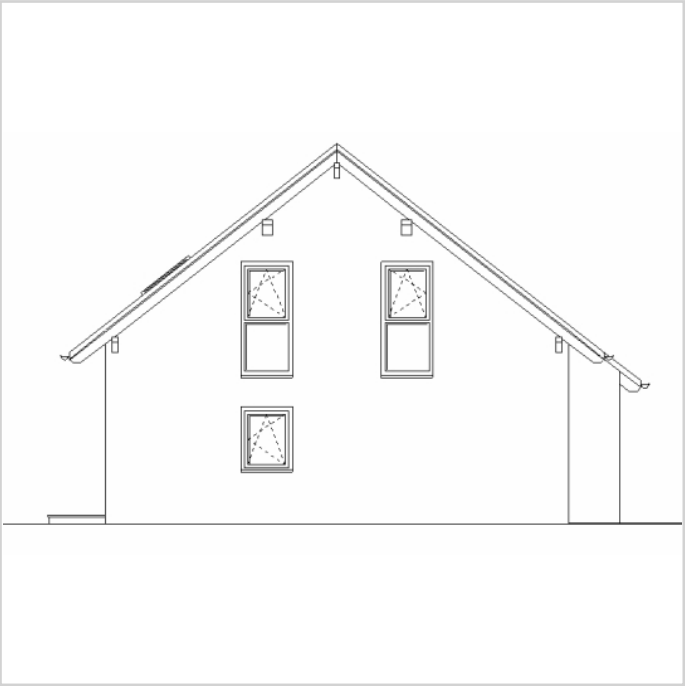
Tradition 23 - A2



Tradition 23 - A3

# Außen traditionell - innen modern! MEGABAU-Haus Tradition 23

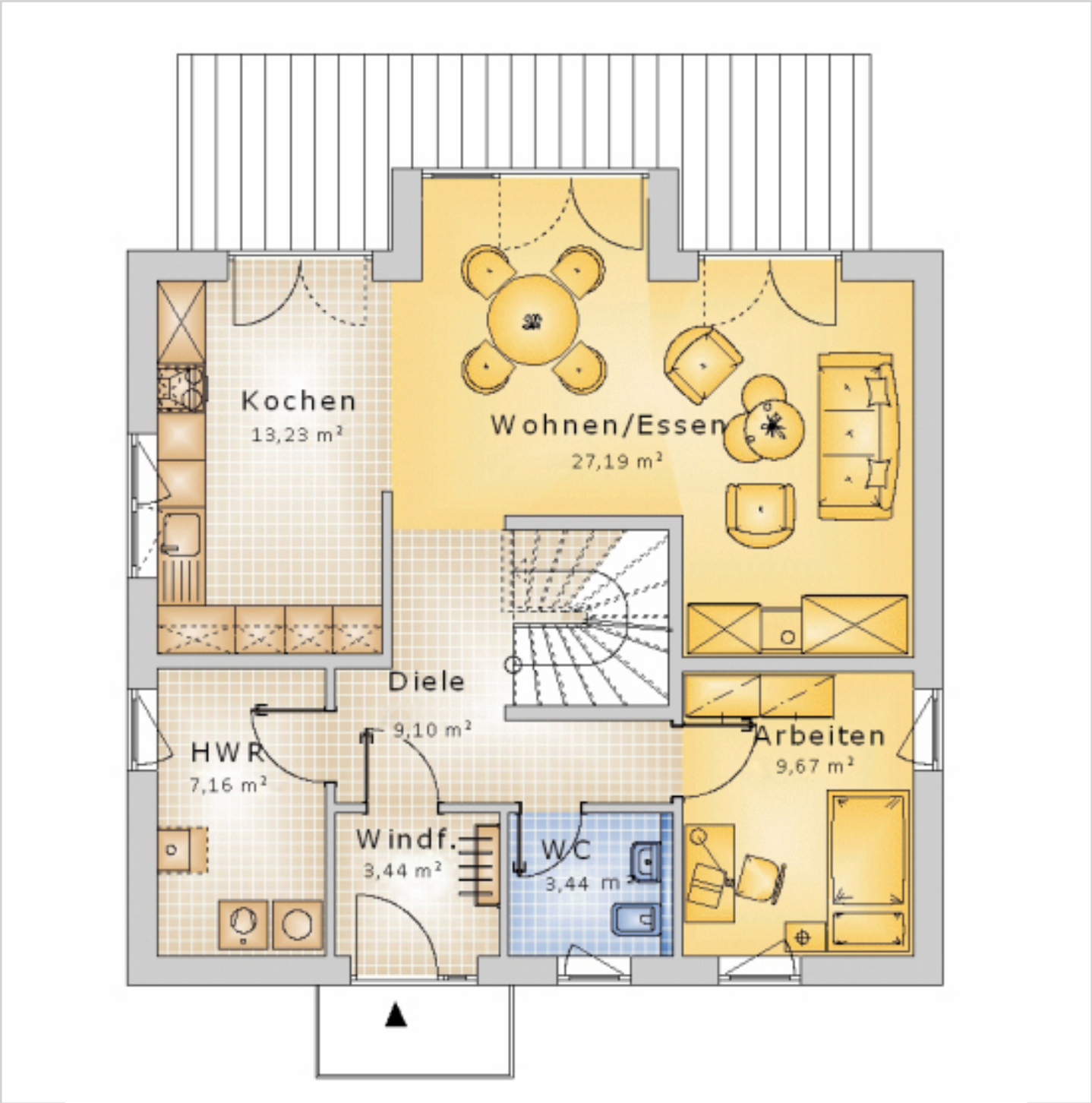
| | |
|---|---|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche ca.: | 125,05 m² |
| Kaufpreis ab: | 162.600,00 EUR |



Tradition 23 - A4

# Außen traditionell - innen modern! MEGABAU-Haus Tradition 23

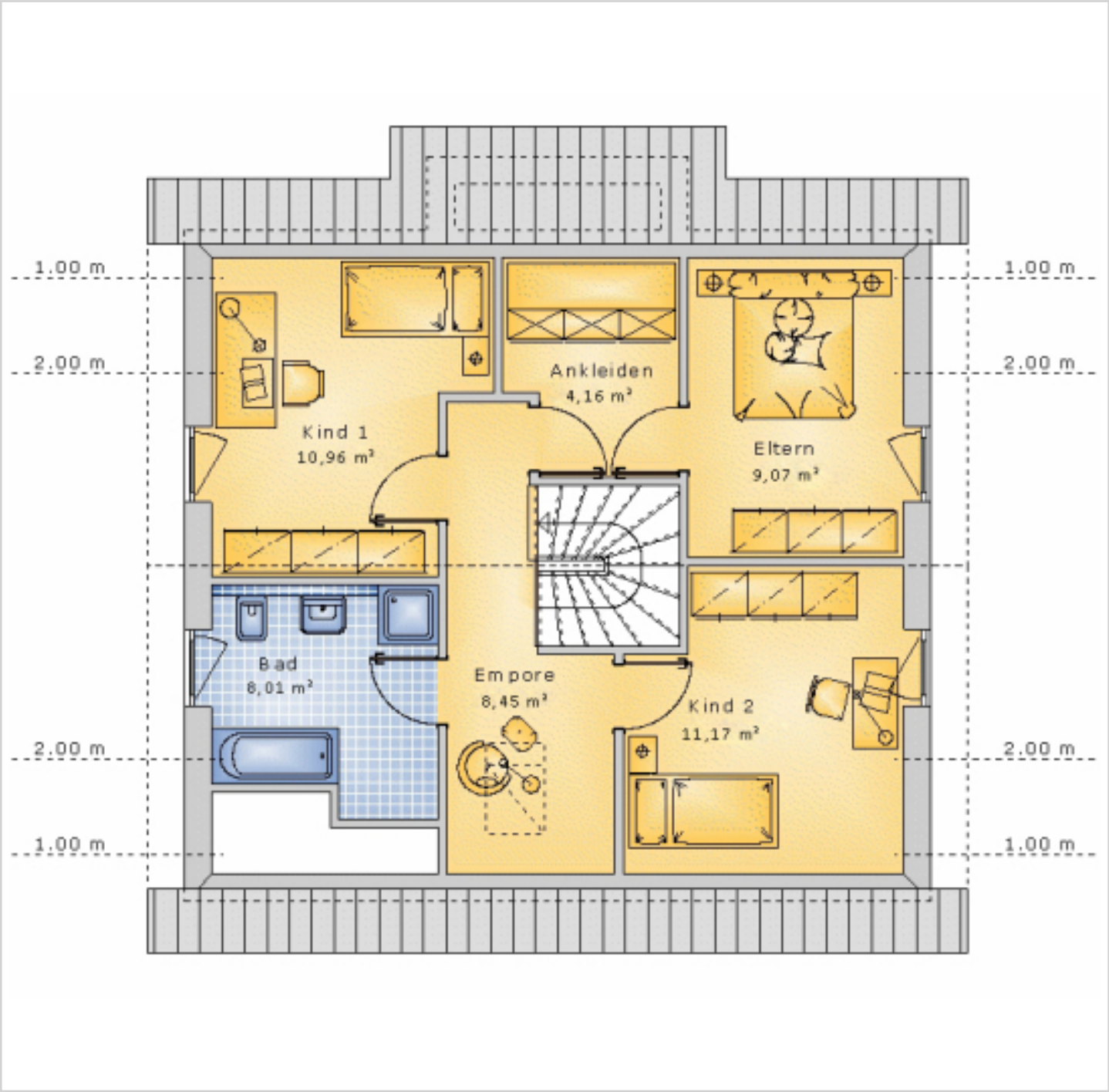
| | |
|---|---|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche ca.: | 125,05 m² |
| Kaufpreis ab: | 162.600,00 EUR |




Tradition 23 - EG

# Außen traditionell - innen modern! MEGABAU-Haus Tradition 23

| | |
|---|---|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche ca.: | 125,05 m² |
| Kaufpreis ab: | 162.600,00 EUR |




Tradition 23 - DG