

# Zukunftsorientiertes Familienhaus mit großer Transparenz! MEGABAU-Haus Tradition 203



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 150,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 195.700,00 EUR  
Scout-ID: 92280551  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 203

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

# Zukunftsorientiertes Familienhaus mit großer Transparenz! MEGABAU-Haus Tradition 203



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 150,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 195.700,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Das Besondere am Haus Tradition 203 ist nicht zu übersehen: moderne und stilvolle Elemente soweit das Auge reicht.

Die gesamte Hausarchitektur überzeugt durch bodentiefe Fensterelemente. Diese spenden nicht nur viel Licht, sondern tragen auch zu einem freien und offenen Wohnkonzept bei. Dieser wird insbesondere im Erdgeschoss deutlich. Die Übergänge von der Küche über den Essbereich bis zum Wohnbereich sind fließend. Und nur teilweise optisch getrennt.

Eine freistehende Treppe entführt Sie direkt aus dem Wohnzimmer in die obere Etage. Dort findet Ihre Familie eine klare Raumaufteilung. Insgesamt drei weiträumige Schlafzimmer und ein praktischer Abstellraum finden hier Platz. Beeindruckend ist das riesige Luxusbad, welches sich zu einer unabkömmlichen Wellness-Oase machen wird.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden

- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 203

# Zukunftsorientiertes Familienhaus mit großer Transparenz! MEGABAU-Haus Tradition 203



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 150,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 195.700,00 EUR

## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.  
Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind mit Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 203 - A1



Tradition 203 - A2

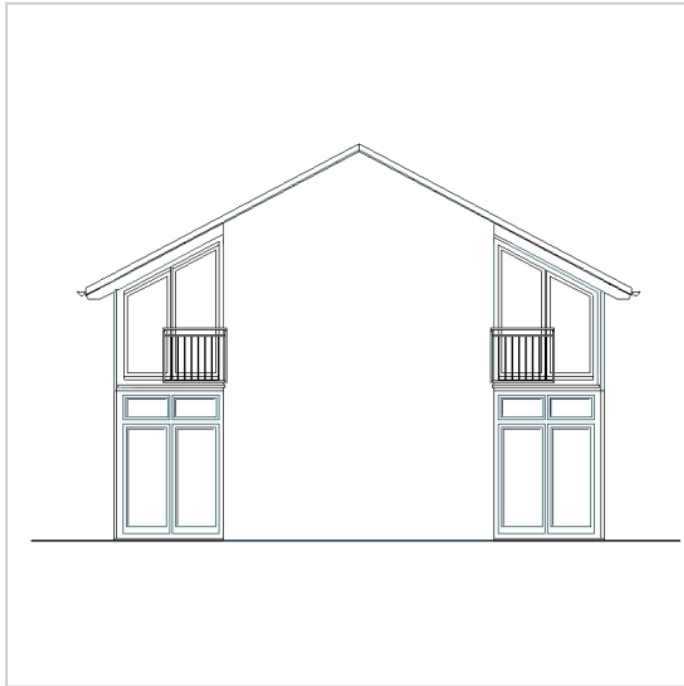


Tradition 203 - A3

# Zukunftsorientiertes Familienhaus mit großer Transparenz! MEGABAU-Haus Tradition 203



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 150,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 195.700,00 EUR



Tradition 203 - A4

# Zukunftsorientiertes Familienhaus mit großer Transparenz! MEGABAU-Haus Tradition 203



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 150,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 195.700,00 EUR

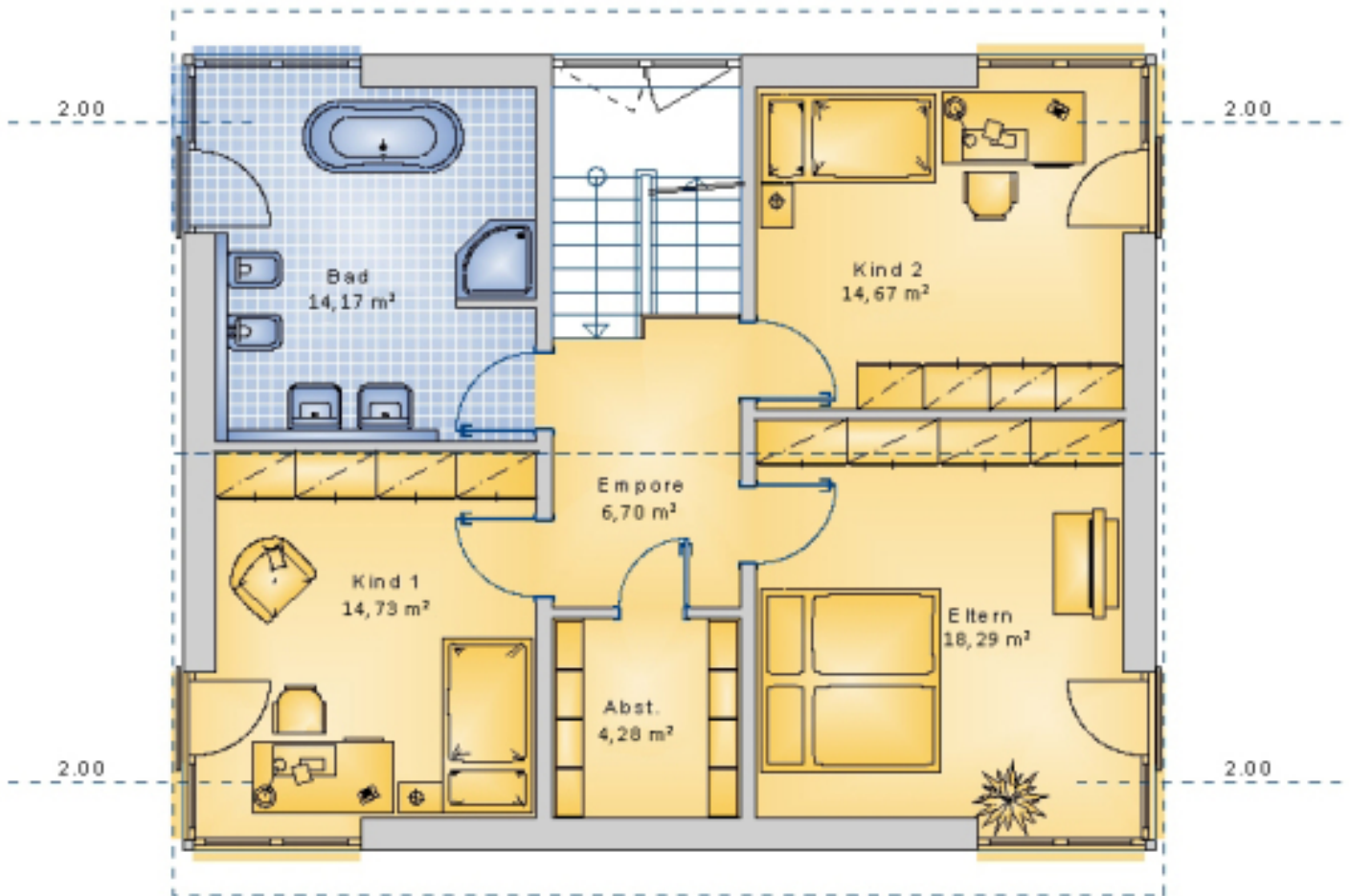


Tradition 203 - EG

# Zukunftsorientiertes Familienhaus mit großer Transparenz! MEGABAU-Haus Tradition 203



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 150,40 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 195.700,00 EUR



Tradition 203 - DG