

Außergewöhnliches Wohnkonzept mit Wohn-/Esszimmer-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 191



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 144,40 m²
Kaufpreis ab: 187.800,00 EUR
Scout-ID: 92280338
Objekt-Nr.: MB - Tradition 191



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 5,00

Außergewöhnliches Wohnkonzept mit Wohn-/Esszimmer-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 191



Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	144,40 m ²
Kaufpreis ab:	187.800,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Über einen überdachten Eingangsbereich treten Sie ein in Ihr neues Zuhause. Das Haus Tradition 191 ist ein Multitalent und passt sich an alle Ihren Lebenssituationen an. Bauen Sie mit MEGABAU ihr persönliches Traumhaus, das den Wandel mitmacht.

Das Erdgeschoss bietet alles, was eine vierköpfige Familie für den Alltag benötigt. Eine einladende Diele führt direkt in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Direkt daran angeschlossen ist eine moderne, offene Küche. Über die bodentiefen Fensterelemente gelangen Sie ins Freie auf die gemütliche Terrasse mit dem Blick in Ihren Garten. Im kompakten Arbeitszimmer holen Sie sich das Büro nach Hause oder nutzen das Extrazimmer als Gäste-, Hobby- oder zusätzliches Kinderzimmer.

Das Dachgeschoss lockt zum Verweilen und Entspannen vom stressigen Alltag. In insgesamt drei Zimmern finden Ihre Familienmitglieder genügend Privatsphäre. Ein praktischer Abstellraum trägt zur Ordnung bei.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt

- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

Außergewöhnliches Wohnkonzept mit Wohn-/Esszimmer-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 191



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 144,40 m²
Kaufpreis ab: 187.800,00 EUR



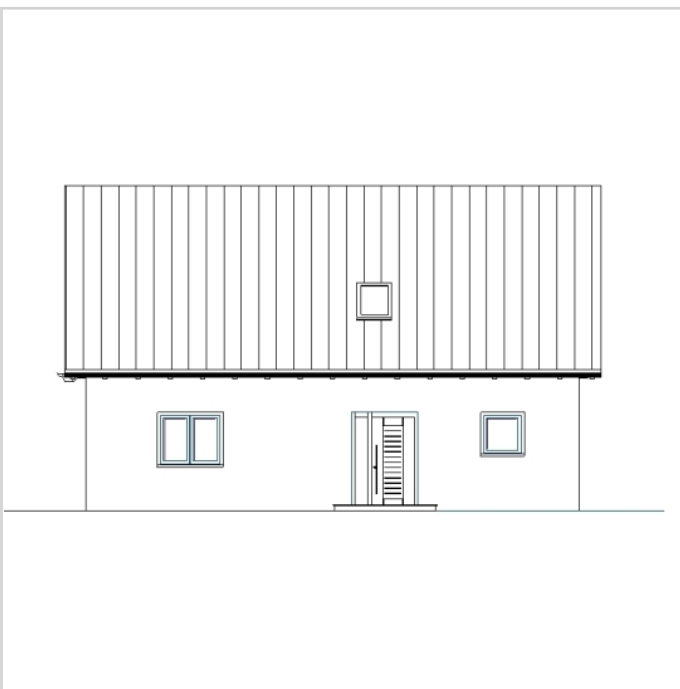
Tradition 191

MEGA-Weihnachtsaktion 2016!
Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung: U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.
Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Aktionsegegenstand sind nur Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbänke und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 191 - A1

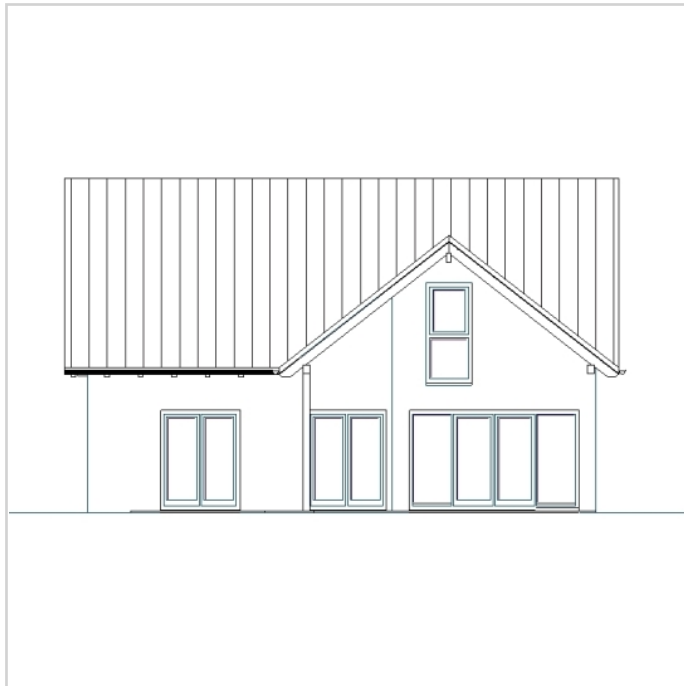


Tradition 191 - A2

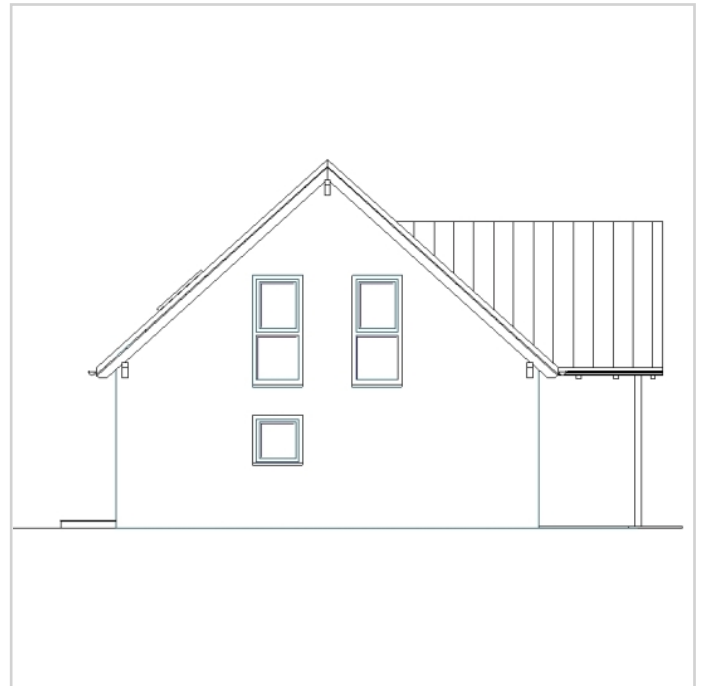
Außergewöhnliches Wohnkonzept mit Wohn-/Esszimmer-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 191



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 144,40 m²
Kaufpreis ab: 187.800,00 EUR



Tradition 191 - A3

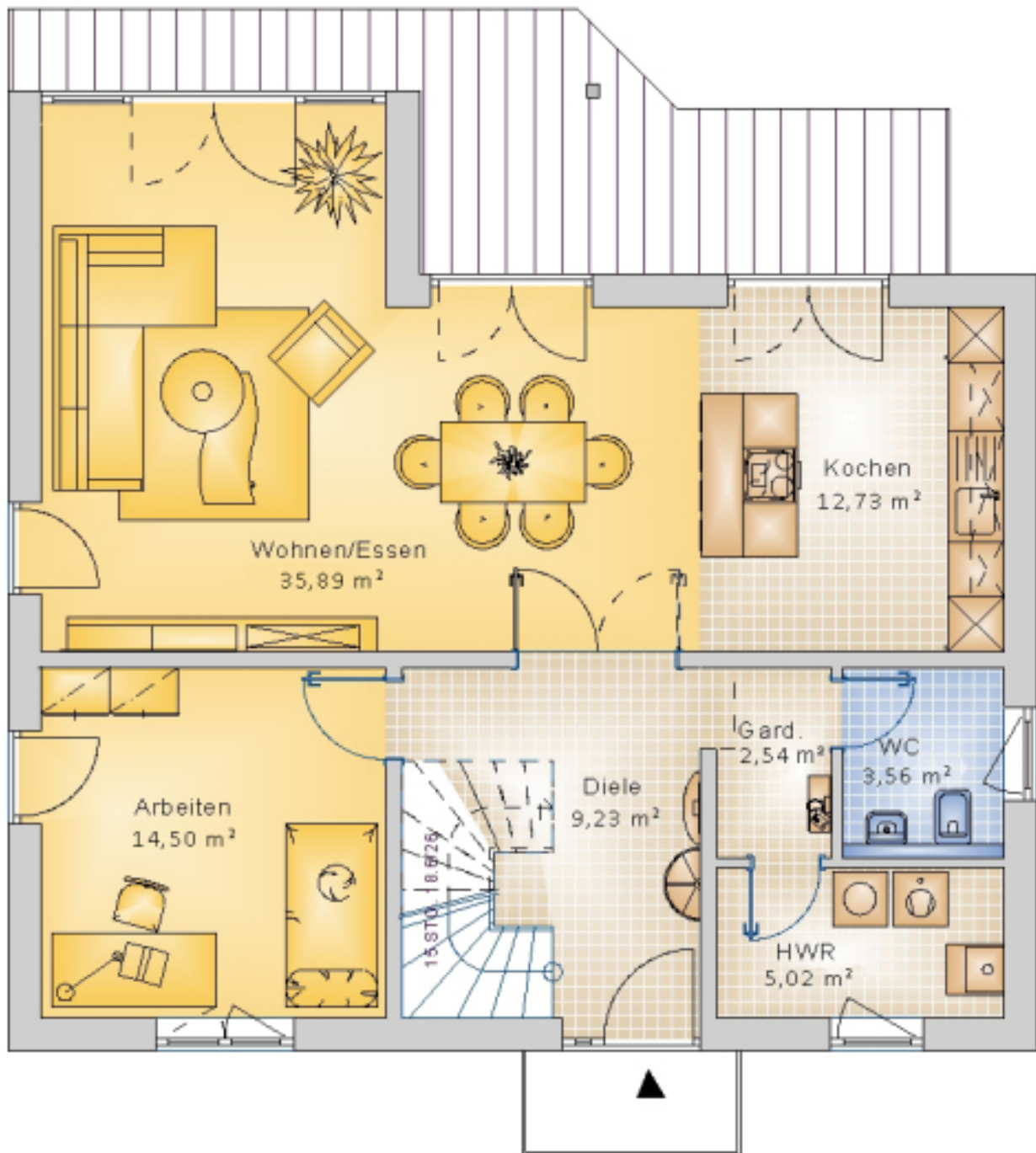


Tradition 191 - A4

Außergewöhnliches Wohnkonzept mit Wohn-/Esszimmer-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 191



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 144,40 m²
Kaufpreis ab: 187.800,00 EUR

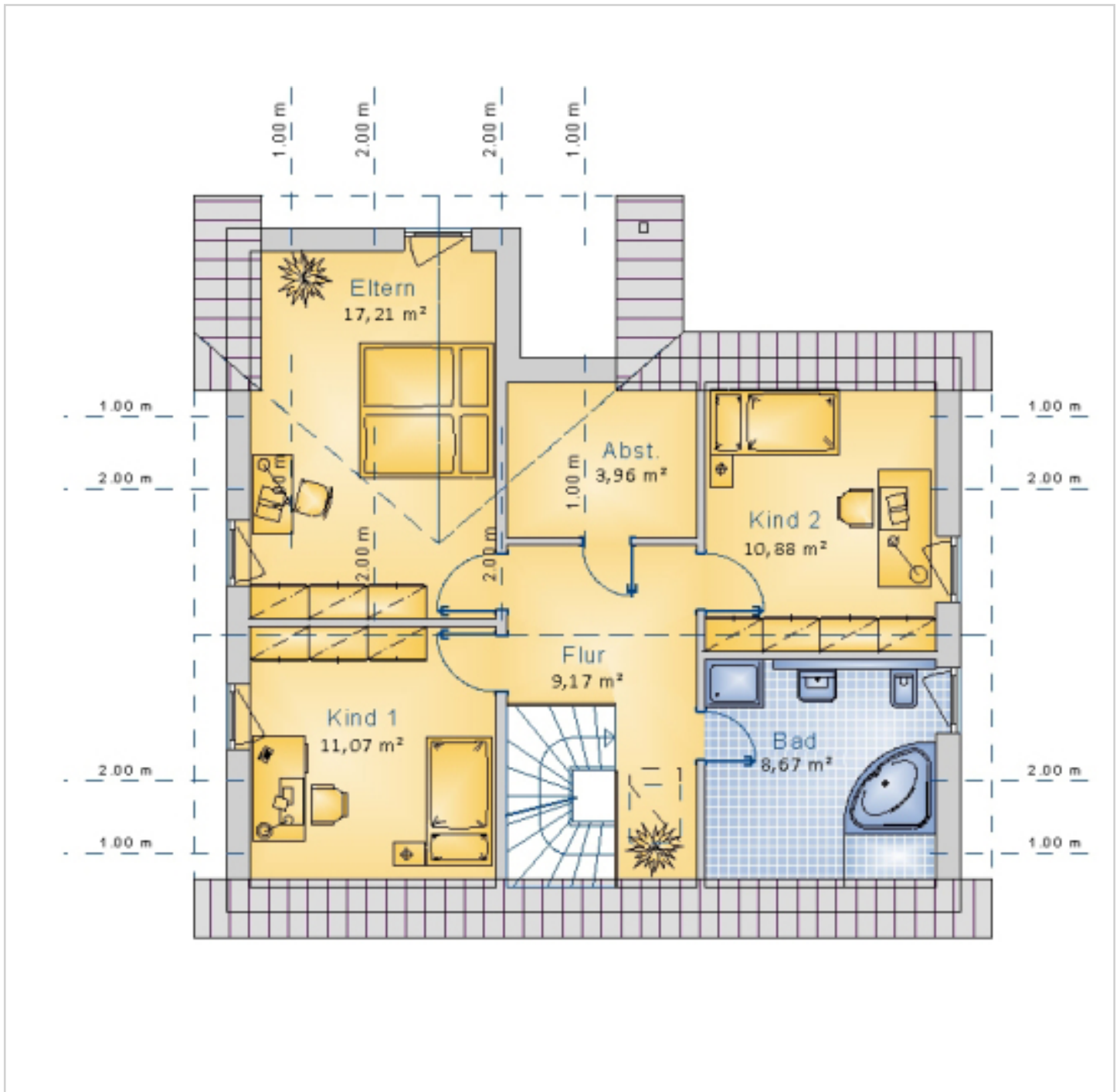


Tradition 191 - EG

Außergewöhnliches Wohnkonzept mit Wohn-/Esszimmer-Erker! MEGABAU-Haus Tradition 191



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 144,40 m²
Kaufpreis ab: 187.800,00 EUR



Tradition 191 - DG