

Familienhaus mit Tageslicht-Ambiente pur! MEGABAU-Haus Tradition 144



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 173,96 m²
Kaufpreis ab: 226.600,00 EUR
Scout-ID: 92217496
Objekt-Nr.: MB - Tradition 144



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 7,00

Familienhaus mit Tageslicht-Ambiente pur! MEGABAU-Haus Tradition 144



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 173,96 m²
Kaufpreis ab: 226.600,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Im Haus Tradition 144 vereint sich die klassische mit der modernen Eleganz und liefert ein außergewöhnlich hochwertiges Wohngefühl. Die klaren Linien in Kombination mit großzügigen Glaselementen, vervollständigt durch ein Satteldach, wirken harmonisch zeitlos.

Das Erdgeschoss bietet Ihnen und Ihren Liebsten einen Lebensmittelpunkt auf großzügigen 97 Quadratmetern. Der flexible Grundriss des Erdgeschosses lässt Ihnen viel Freiraum: je nach Ihren Ansprüchen entschieden Sie, ob in einem Extrazimmer ein Büro fürs Home-Office oder eine Herberge für Ihren Besuch entstehen soll. Die fürs Zusammenleben geplanten Bereiche warten bereits auf Ihre Gestaltungsideen.

Über die offene Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, wo Sie eine lichtdurchflutete Empore begrüßt. Das Besondere an Ihrem neuen Eigenheim ist der verglaste Luftraum, der zu einem völlig neuen, hochwertigen Wohngefühl beiträgt. Auf dieser Etage finden vier Familienmitglieder ausreichend Raum für Privatsphäre. Die Wohnqualität wird durch das Luxusbad vervollständigt.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)

Festpreis)

- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

Dachform Informationen:

Satteldach

Familienhaus mit Tageslicht-Ambiente pur! MEGABAU-Haus Tradition 144



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 173,96 m²
Kaufpreis ab: 226.600,00 EUR



Tradition 144

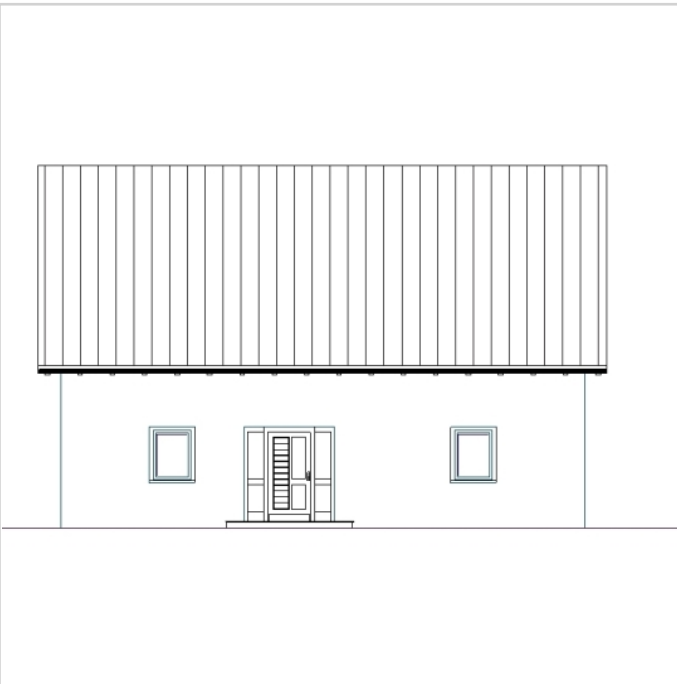
MEGA-Weihnachtsaktion 2016!
Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung: U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Aktionsegegenstand sind nur Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbänke und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 144 - A1

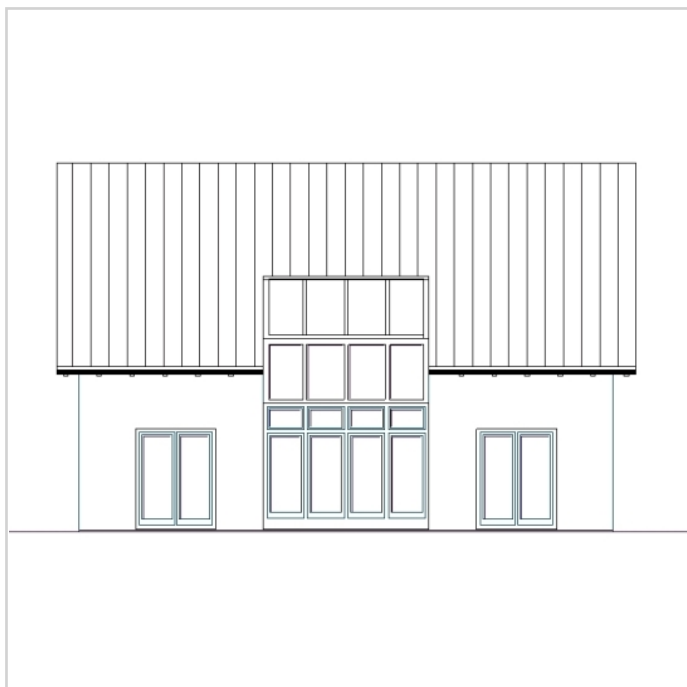


Tradition 144 - A2

Familienhaus mit Tageslicht-Ambiente pur! MEGABAU-Haus Tradition 144



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 173,96 m²
Kaufpreis ab: 226.600,00 EUR



Tradition 144 - A3



Tradition 144 - A4

Familienhaus mit Tageslicht-Ambiente pur! MEGABAU-Haus Tradition 144



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 173,96 m²
Kaufpreis ab: 226.600,00 EUR

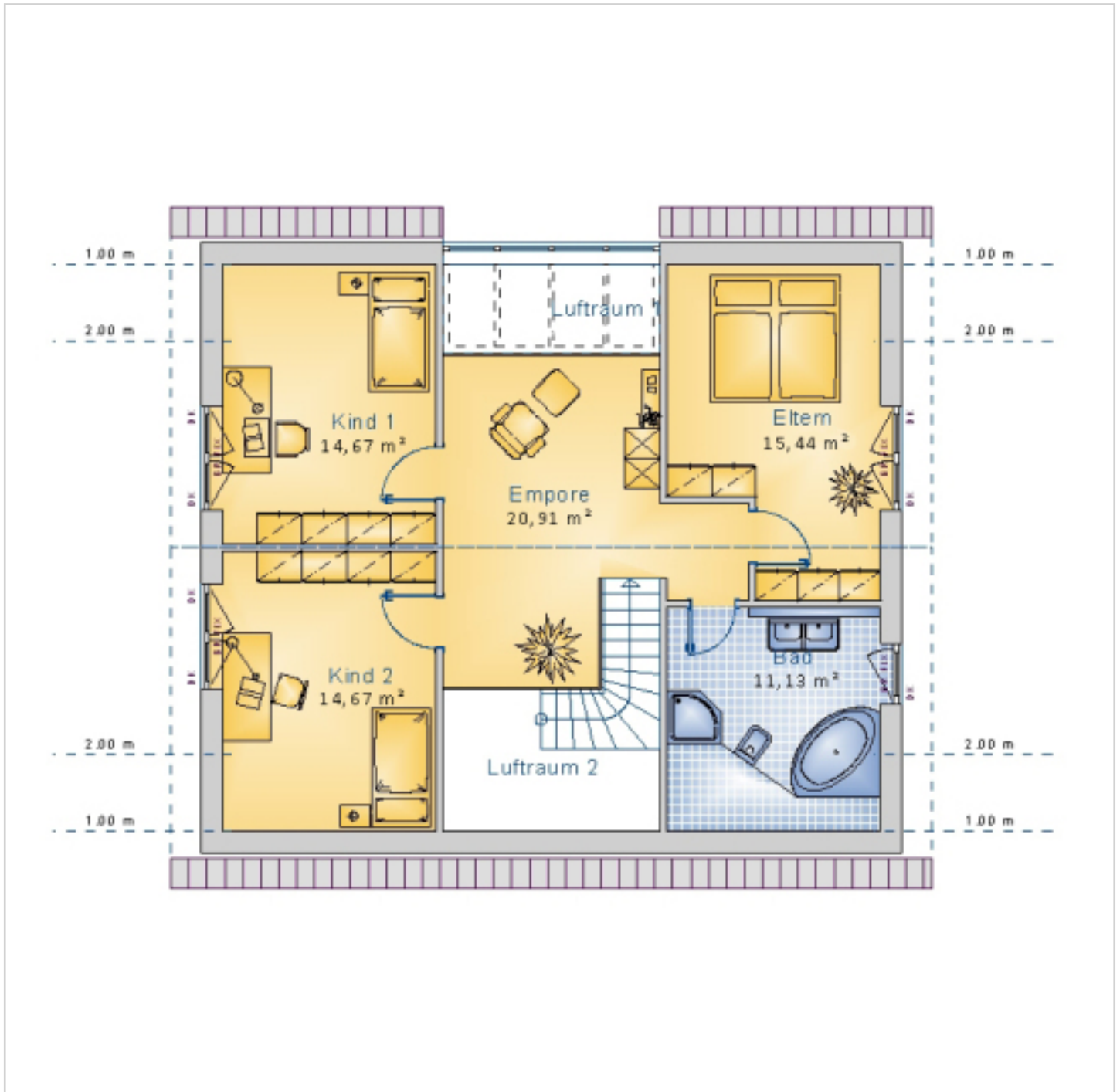


Tradition 144 - EG

Familienhaus mit Tageslicht-Ambiente pur! MEGABAU-Haus Tradition 144



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 173,96 m²
Kaufpreis ab: 226.600,00 EUR



Tradition 144 - DG