

# Das moderne Tageslicht Haus – Ihr Ort des Wohlbefindens! MEGABAU-Haus Tradition 132



Wohnfläche ca.: 131,83 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 171.500,00 EUR  
Scout-ID: 92228281  
Objekt-Nr.: MB - Tradition 132



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 5,00

# Das moderne Tageslicht Haus – Ihr Ort des Wohlbefindens! MEGABAU-Haus Tradition 132



Wohnfläche ca.: 131,83 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 171.500,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Ein offenes und helles Wohnkonzept steht im Mittelpunkt des Hauses Tradition 132. Bodentiefe Fenster und fließende Übergänge des Wohnbereiches tragen im Wesentlichen zur Wohlfühlatmosfera bei. Eine verglaste Front auf der Terrassenseite setzt die Treppe zum Dachgeschoss gekonnt in Szene und rundet den Wohnraum ab.

Dank des praktischen Schnittes lässt sich der offen gestaltete Wohnbereich leicht ins Wohnen und Essen bzw. Kochen unterteilen. Hier empfangen Sie Ihren Besuch, verbringen gesellige Stunden mit Ihrer Familie und lassen die Kinder toben. Nach einem langen Tag fühlen sich Ihre Gäste wie zuhause im zusätzlichen Schlafzimmer.

Einen Rückzugsort für die Familie gibt es im praktisch gestalteten Dachgeschoss. Hier teilt sich der Wohnraum auf drei etwa gleich große Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein großzügiges Bad auf.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung

Wärmeschutzverglasung

- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1,5 Geschosse

## Dachform Informationen:

Satteldach



Tradition 132

# Das moderne Tageslicht Haus – Ihr Ort des Wohlbefindens! MEGABAU-Haus Tradition 132



Wohnfläche ca.: 131,83 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 171.500,00 EUR

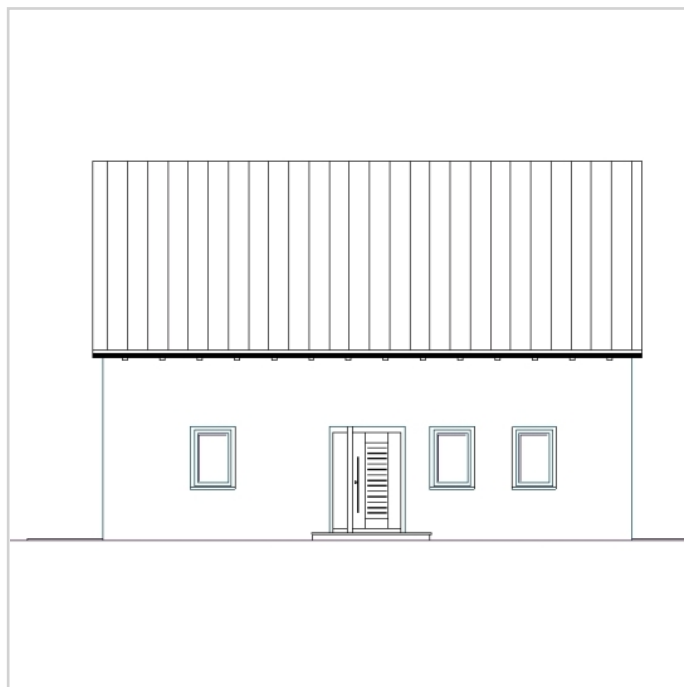
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststoffentüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststoffentüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

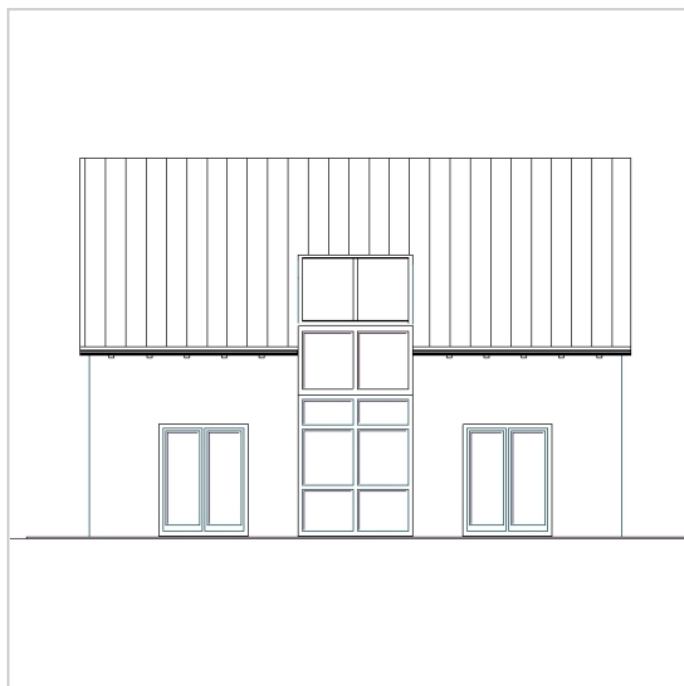
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Tradition 132 - A1



Tradition 132 - A2



Tradition 132 - A3

# Das moderne Tageslicht Haus – Ihr Ort des Wohlbefindens! MEGABAU-Haus Tradition 132



Wohnfläche ca.: 131,83 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 171.500,00 EUR

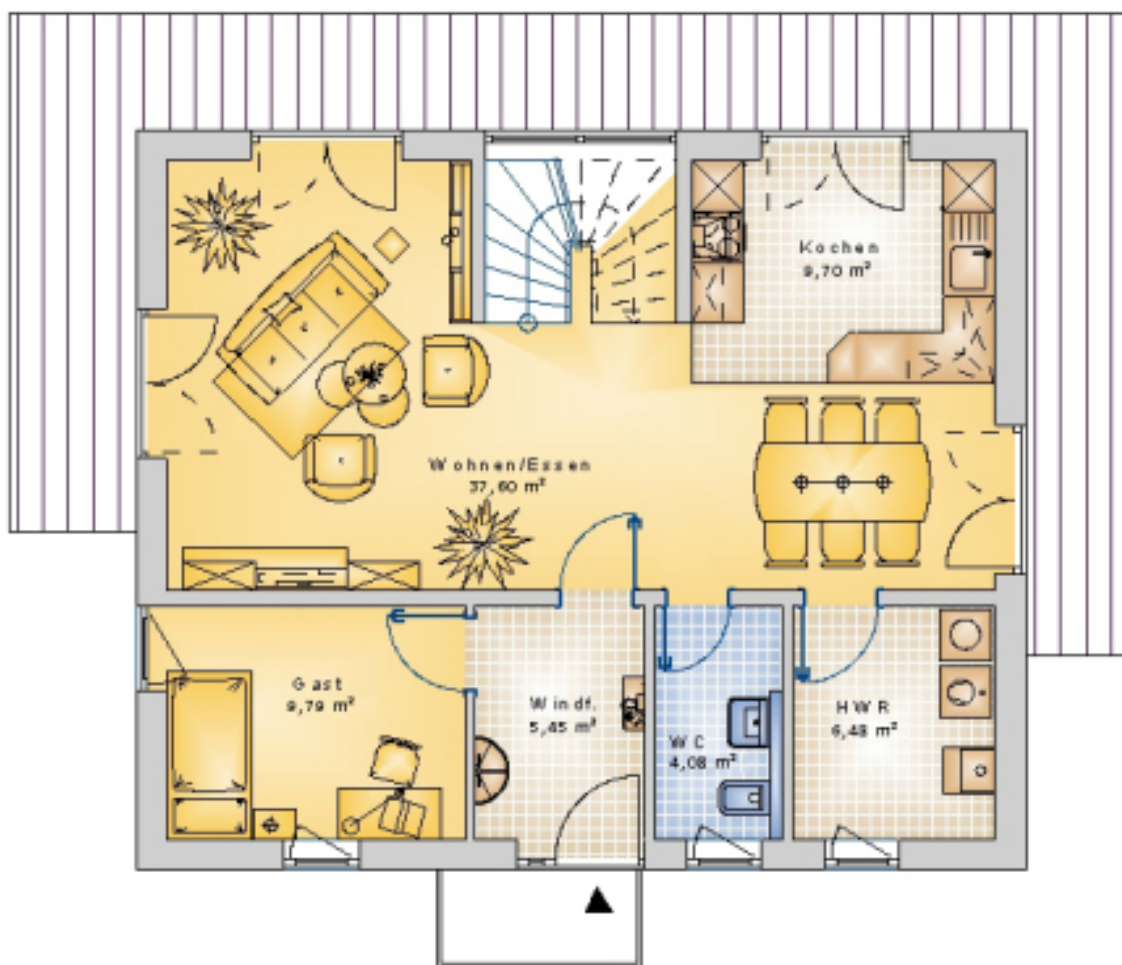


Tradition 132 - A4

# Das moderne Tageslicht Haus – Ihr Ort des Wohlbefindens! MEGABAU-Haus Tradition 132



Wohnfläche ca.: 131,83 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 171.500,00 EUR

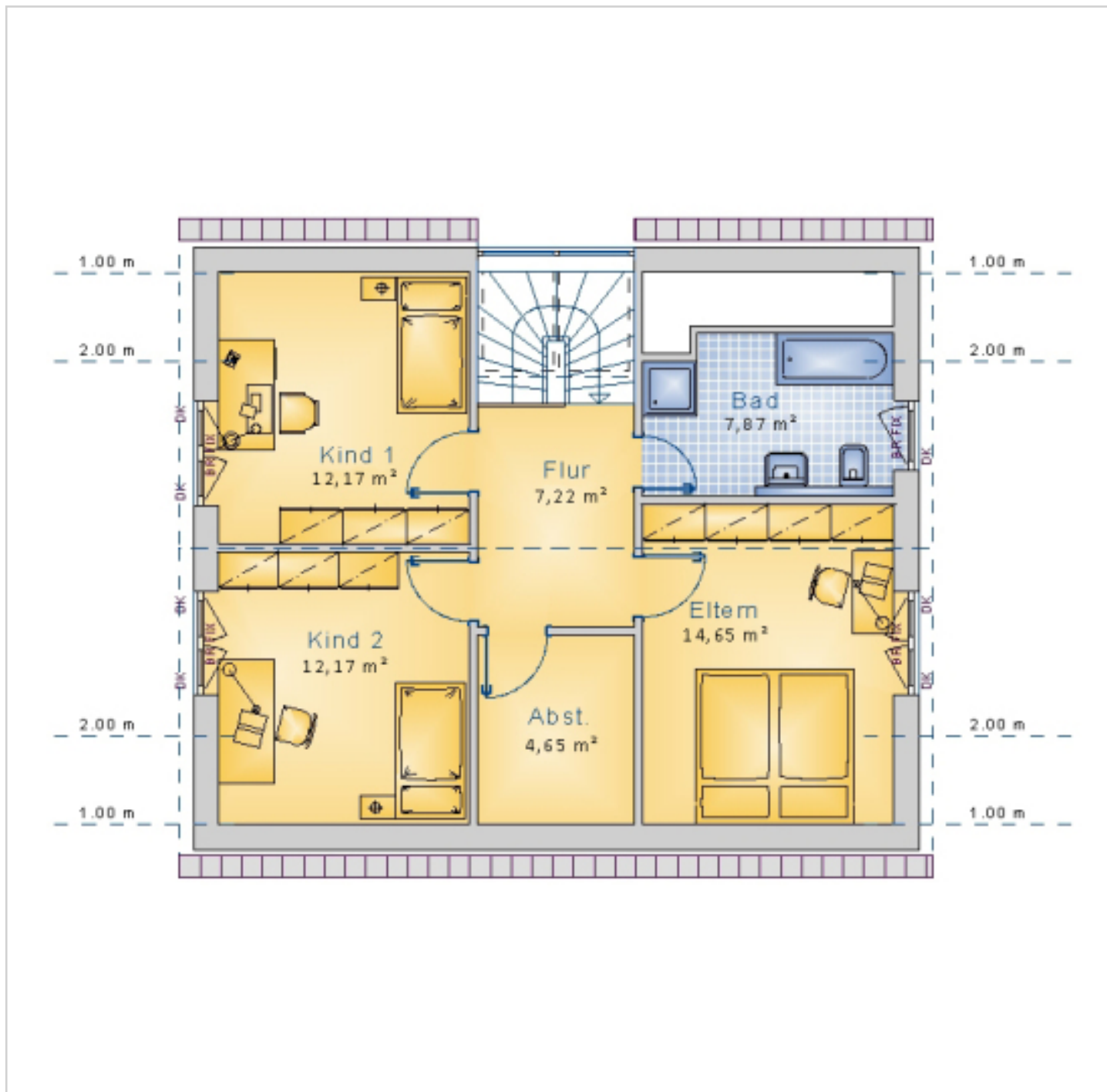


Tradition 132 - EG

# Das moderne Tageslicht Haus – Ihr Ort des Wohlbefindens! MEGABAU-Haus Tradition 132



Wohnfläche ca.: 131,83 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 171.500,00 EUR



Tradition 132 - DG