

# Modernes Doppelhaus mit Dachterrasse & aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Pult Duo 3



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 177,92 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 239.900,00 EUR

Scout-ID: 92481334  
Objekt-Nr.: MB - Pult Duo 3

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 5,00



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

# Modernes Doppelhaus mit Dachterrasse & aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Pult Duo 3



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 177,92 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 239.900,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Herzlich willkommen in Ihrer Doppelhaushälfte des Hauses Pult Duo 3 von MEGABAU! Hier begrüßt Sie ein offenes und modernes Wohnkonzept auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss sind die Übergänge fließend. Von der offenen Küche geht es direkt zum gedeckten Tisch im Essbereich. Fortgesetzt wird das Zusammenleben im Wohnzimmer, wo der Blick auf die Terrasse Sie nach draußen lockt.

Das Highlight der obersten Etage ist ein Studio mit einem direkten Zugang zur großzügigen Dachterrasse. Hier verwirklichen Sie Ihren jahrelangen Hobbytraum oder nutzen den Raum als ein Arbeitszimmer.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche

Küche

- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

3 Geschosse

## Dachform Informationen:

Pultdach



Pult Duo 3

# Modernes Doppelhaus mit Dachterrasse & aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Pult Duo 3



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 177,92 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 239.900,00 EUR

## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



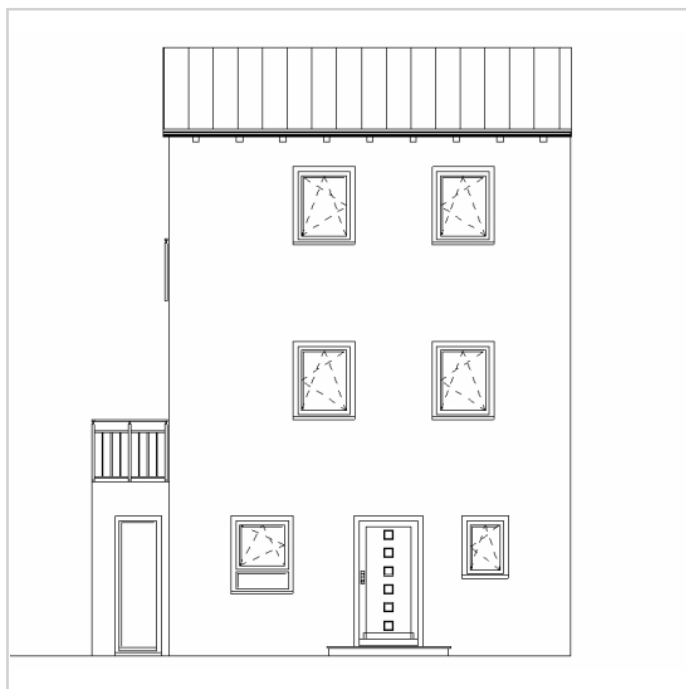
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

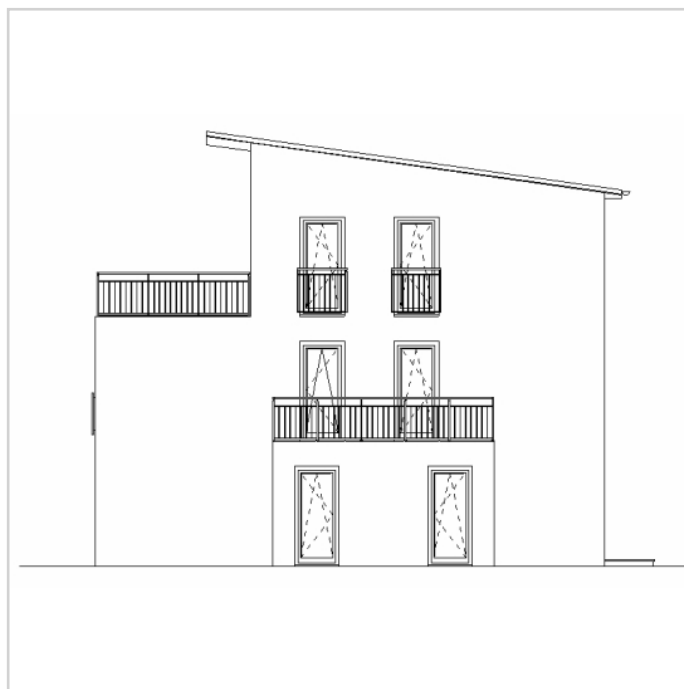
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Pult Duo 3 - A1



Pult Duo 3 - A2

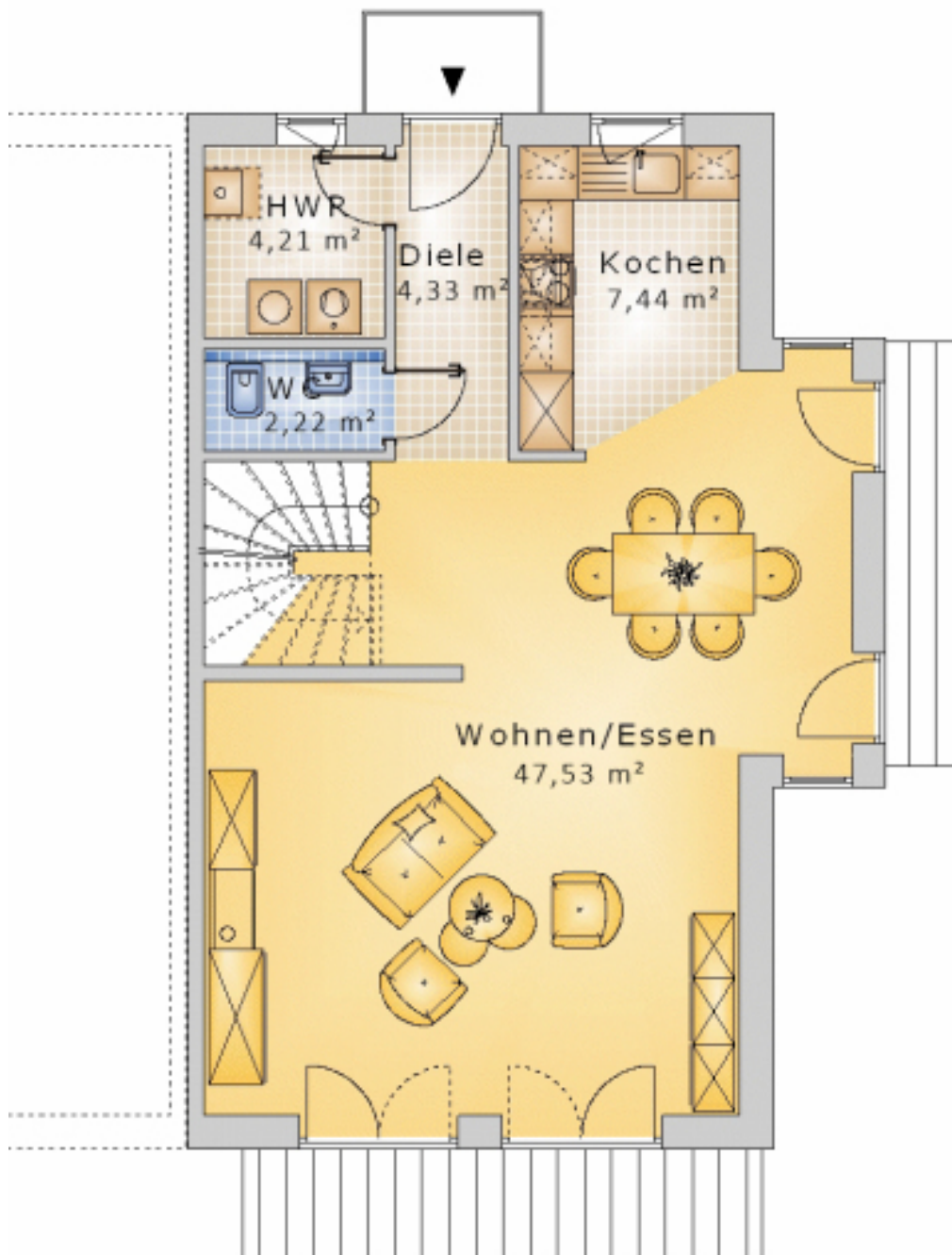


Pult Duo 3 - A3

# Modernes Doppelhaus mit Dachterrasse & aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Pult Duo 3



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 177,92 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 239.900,00 EUR



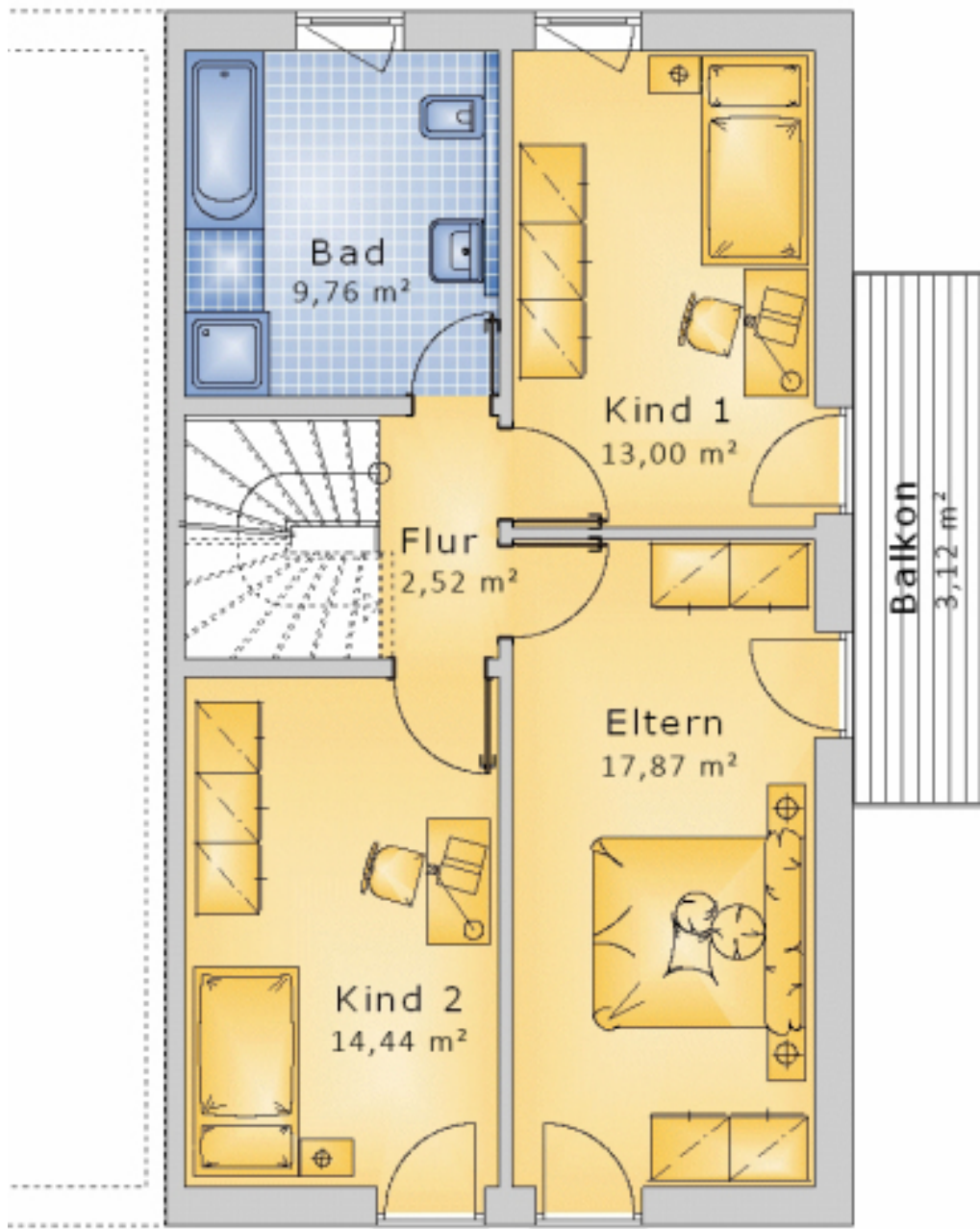
Pult Duo 3 - EG



# Modernes Doppelhaus mit Dachterrasse & aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Pult Duo 3



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 177,92 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 239.900,00 EUR



Pult Duo 3 - OG

# Modernes Doppelhaus mit Dachterrasse & aufgesetztem Balkon! MEGABAU-Haus Pult Duo 3



Objektart: Doppelhaushälfte  
Wohnfläche ca.: 177,92 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 239.900,00 EUR



Pult Duo 3 - DG