

Moderner Zweifamilien-Wohntraum mit großen Fensterfronten & Dachterrasse! MEGABAU-Haus Pult Duo 21



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 162,85 m²
Kaufpreis ab: 219.600,00 EUR

Scout-ID: 92527378
Objekt-Nr.: MB - Pult Duo 21



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH

Herr Veniamin Buzov

E-Mail: megabau@yahoo.de

Mobil: +49 173 7828642

Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 5,00

Moderner Zweifamilien-Wohntraum mit großen Fensterfronten & Dachterrasse! MEGABAU-Haus Pult Duo 21



Objektart:	Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.:	162,85 m ²
Kaufpreis ab:	219.600,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum auf großzügigen drei Wohnebenen mit dem Haus Pult Duo 21 von MEGABAU.

Drei Geschosse der Doppelhaushälfte lassen sich sehr gut in die Bereiche Wohnen/Essen, Schlafen und Arbeiten unterteilen. So begrüßt Sie das Erdgeschoss mit einem offenen und einladenden Wohnkonzept, das das Zusammenleben vereint.

Die Schlafzimmer Ihrer Familie befinden sich ein Stockwerk höher. Das lichtdurchflutete Atelier mit einem direkten Zugang zur Dachterrasse vervollständigt den Traum vom Eigenheim.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und

- Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

3 Geschosse

Dachform Informationen:

Pultdach



Pult Duo 21

Moderner Zweifamilien-Wohntraum mit großen Fensterfronten & Dachterrasse! MEGABAU-Haus Pult Duo 21



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 162,85 m²
Kaufpreis ab: 219.600,00 EUR

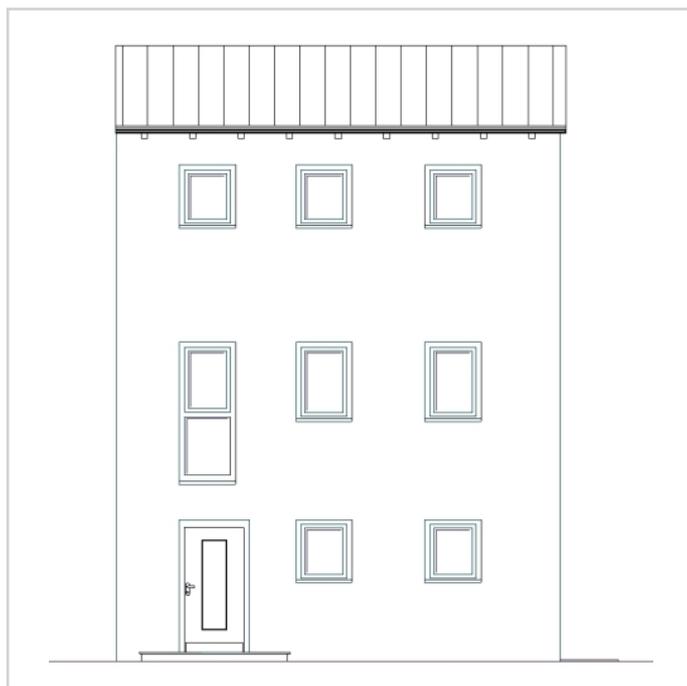
MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsgesgegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbänke und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

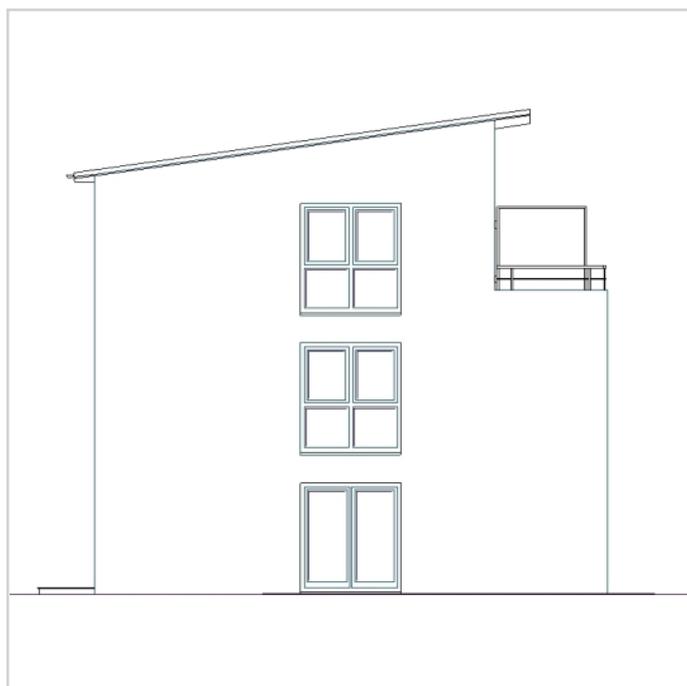
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Pult Duo 21 - A1



Pult Duo 21 - A2

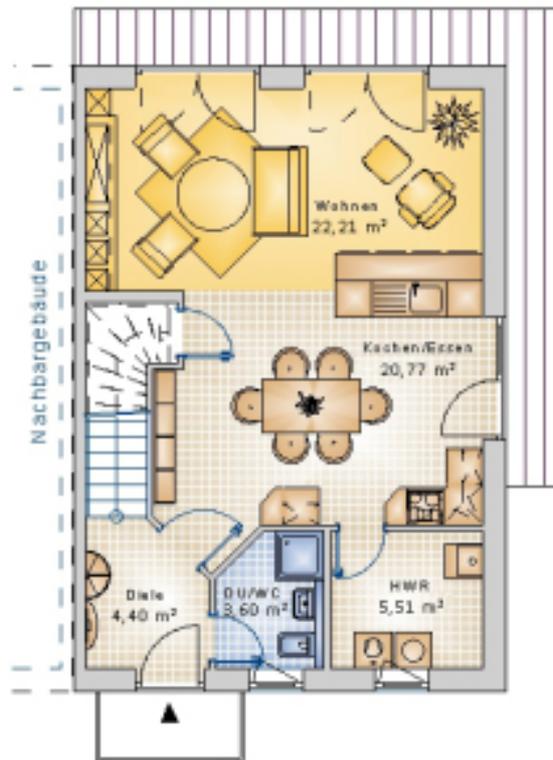


Pult Duo 21 - A3

Moderner Zweifamilien-Wohntraum mit großen Fensterfronten & Dachterrasse! MEGABAU-Haus Pult Duo 21



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 162,85 m²
Kaufpreis ab: 219.600,00 EUR

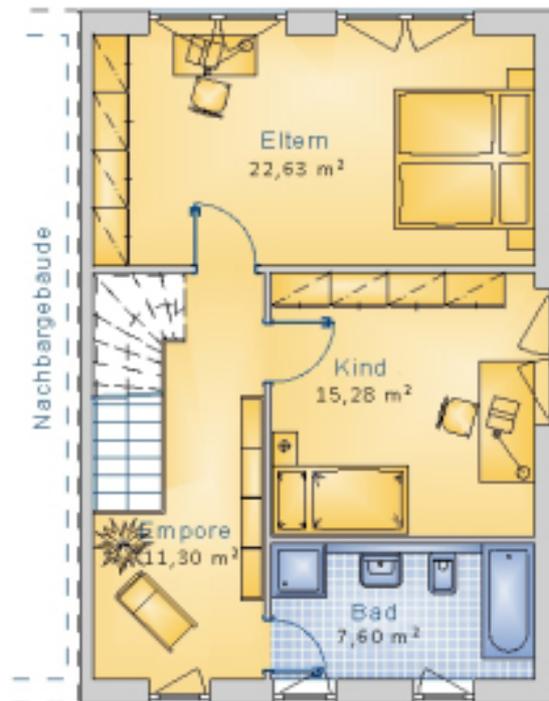


Pult Duo 21 - EG

Moderner Zweifamilien-Wohntraum mit großen Fensterfronten & Dachterrasse! MEGABAU-Haus Pult Duo 21



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 162,85 m²
Kaufpreis ab: 219.600,00 EUR

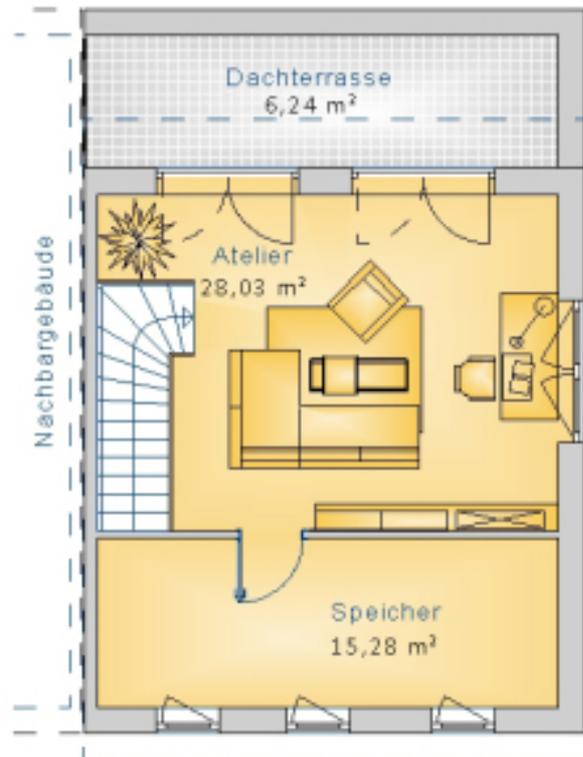


Pult Duo 21 - OG

Moderner Zweifamilien-Wohntraum mit großen Fensterfronten & Dachterrasse! MEGABAU-Haus Pult Duo 21



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 162,85 m²
Kaufpreis ab: 219.600,00 EUR



Pult Duo 21 - DG