Moderner Wohntraum für eine junge Familie! MEGABAU-Haus Pult 93

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	132,33 m²
Kaufpreis ab:	172.600,00 EUR
Scout-ID:	92233329
Objekt-Nr.:	MB - -Pult 93

Ihr Ansprechpartner:
Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: http://megabau-hausbau.de/

Bauweise:	Massivhaus
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer:	5,00

Moderner Wohntraum für eine junge Familie! MEGABAU-Haus Pult 93

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	132,33 m²
Kaufpreis ab:	172.600,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
- modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Dieses Haus mit besonderer Ausstrahlung und viel Raum zum Leben und Entfalten könnte schon bald Ihr Zuhause sein. Über eine einladende Diele empfängt Sie Ihr zukünftiges Eigenheim von MEGABAU und führt Sie zum Kern des Erdgeschosses.

Hier finden Sie ein geräumiges Esszimmer mit einer großen Küche und einem Blick in den Garten. In diesem Mittelpunkt des Erdgeschosses schlagen die Herzen aller Hobbyköche höher. Der Übergang zum gemütlichen Wohnzimmer ist fließend. Hier sind harmonische Stunden mit Ihren Liebsten garantiert!

Das Dachgeschoss ist perfekt für Schlaf- und Kinderzimmer ausgerichtet. Aus einem zusätzlichen Zimmer schaffen Sie sich Raum zum Arbeiten. Dieser verwandelt sich bei Bedarf in ein zusätzliches Kinderzimmer oder Gästezimmer. Das großzügige Tageslichtbad rundet die Wohnatmosphäre des Dachgeschosses ideal ab.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

+ Bodenplatte
+ Massive Außenwände verputzt
+ Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
+ massive Innenwände tapezierfähig geputzt
+ hochgedämmtes Dach
+ Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
+ Fensterbänke und Rollläden
+ Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
+ Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
+ System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
+ Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
+ Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
+ modernste energieeffiziente Heiztechnik
+ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
+ komplette Elektroinstallation
+ komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis".

Geschoss Informationen:

2 Geschosse

Dachform Informationen:

Pultdach

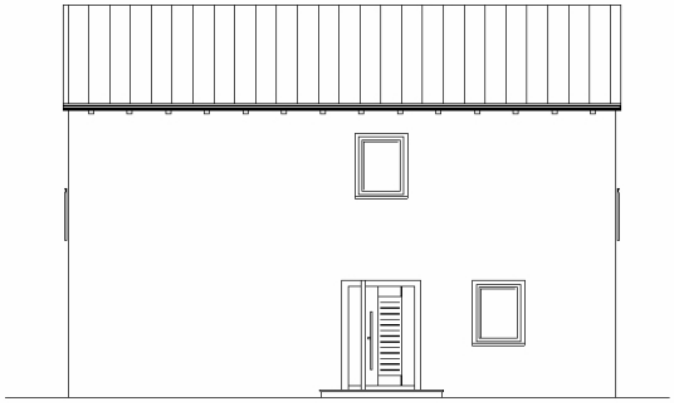
Pult 93

Powered by ImmobilienScout24

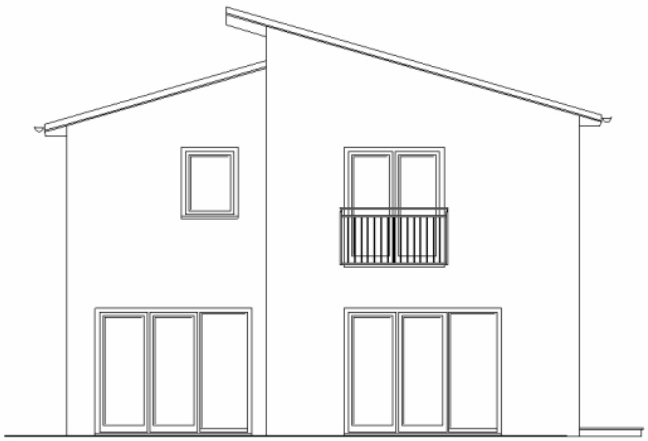
Moderner Wohntraum für eine junge Familie! MEGABAU-Haus Pult 93

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	132,33 m²
Kaufpreis ab:	172.600,00 EUR

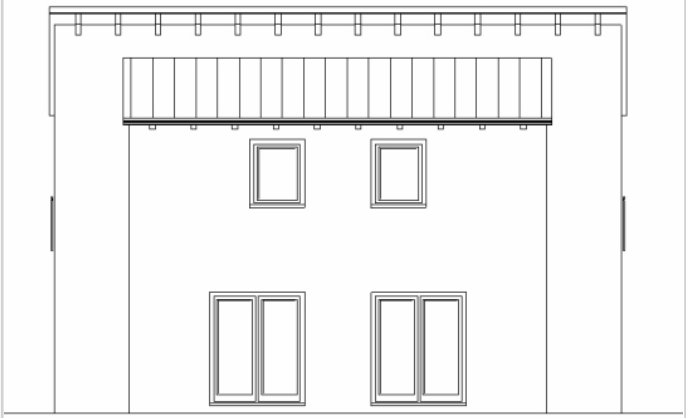
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Pult 93 - A1



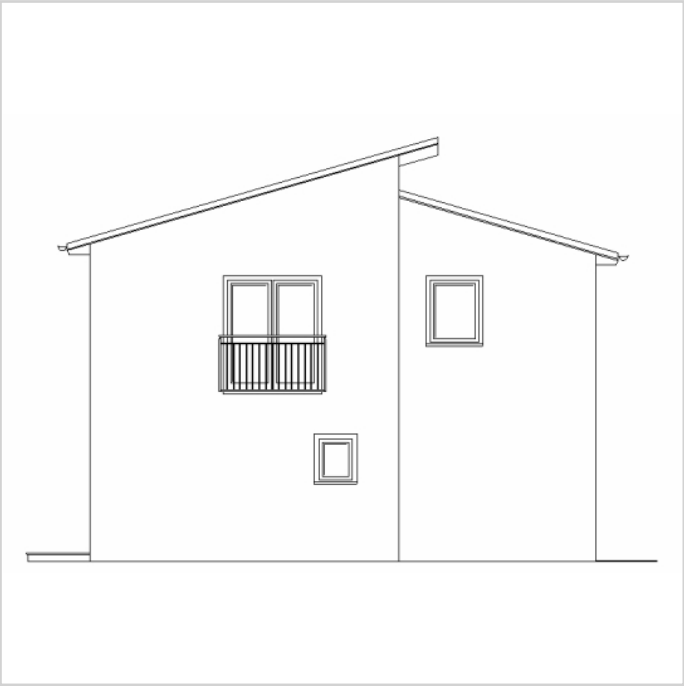
Pult 93 - A2



Pult 93 - A3

Moderner Wohntraum für eine junge Familie! MEGABAU-Haus Pult 93

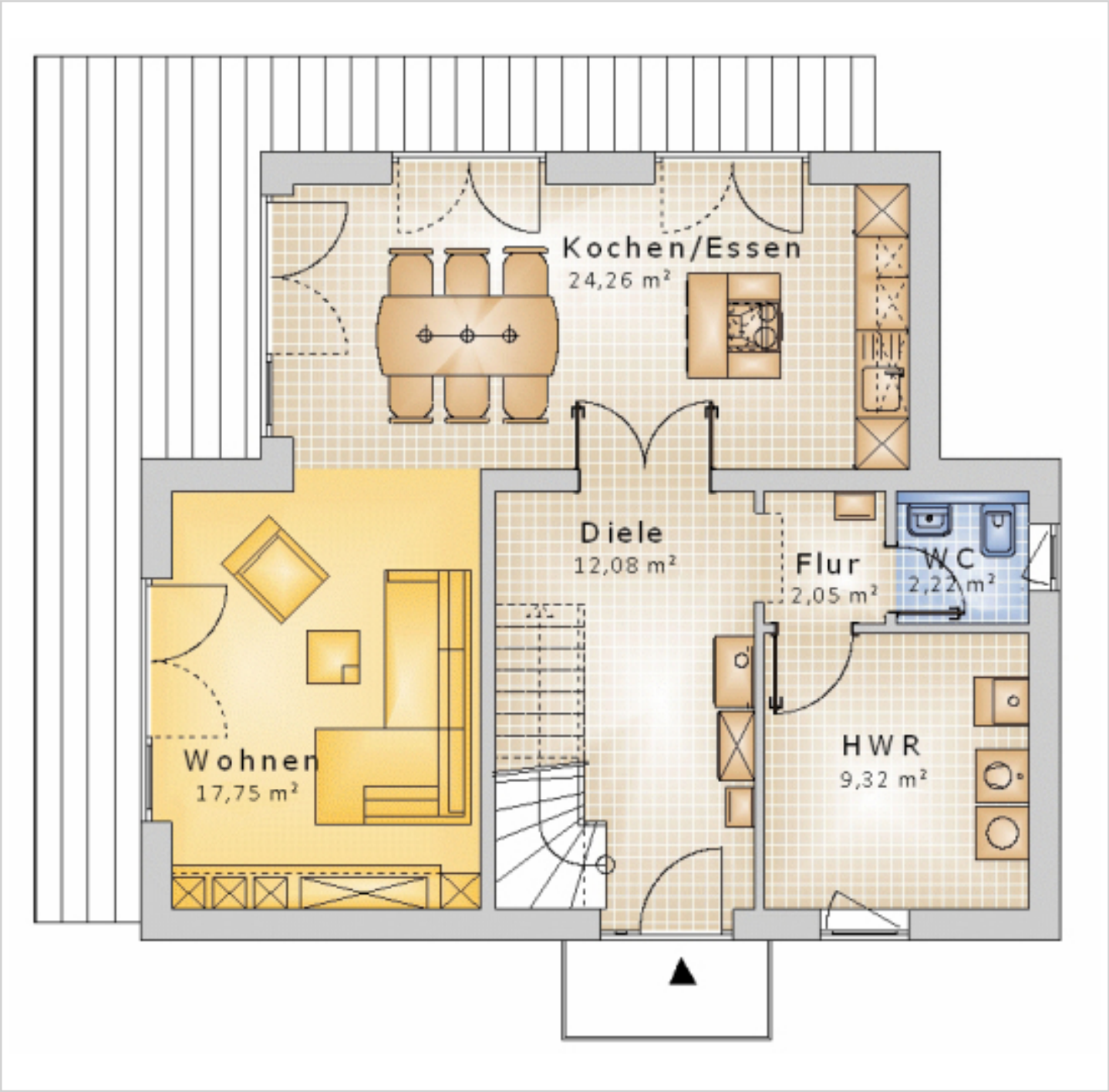
Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	132,33 m²
Kaufpreis ab:	172.600,00 EUR



Pult 93 - A4

Moderner Wohntraum für eine junge Familie! MEGABAU-Haus Pult 93

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	132,33 m²
Kaufpreis ab:	172.600,00 EUR



Pult 93 - EG

Moderner Wohntraum für eine junge Familie! MEGABAU-Haus Pult 93

Objektart:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	132,33 m²
Kaufpreis ab:	172.600,00 EUR

Pult 93 - DG