

# Modernes und kompaktes Zweifamilienhaus für junge Familien! MEGABAU-Haus Pult 20



Objektart: Doppelhaus  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 164.500,00 EUR  
Scout-ID: 93177851



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00

# Modernes und kompaktes Zweifamilienhaus für junge Familien! MEGABAU-Haus Pult 20



Objektart:	Doppelhaus
Wohnfläche ca.:	122,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis ab:	164.500,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Hinter dem Wohnkonzept des Hauses Pult 20 verbergen sich zwei Single- bzw. Pärchenwohnungen. Diese sind ideal für einen jungen Haushalt geeignet, bieten aber ebenso Paaren und Singles in den besten Jahren ein gemütliches Zuhause.

Beide Wohnungen sind für das Zusammenleben oder den Empfang von Gästen ideal geeignet: die offene Küche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein, der Wohnbereich zu geselligen Stunden mit Freunden und Familie. Die lichtdurchfluteten Räume tragen zusätzlich zum Wohnkopfort bei und wirken gemütlich.

Die zur Verfügung stehenden Kellerräume nutzen Sie als Abstellfläche und zum Unterbringen Ihrer Haustechnik. So holen Sie noch mehr Wohnqualität aus Ihren Wohnräumen heraus.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren

- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

2 Geschosse

## Dachform Informationen:

Pultdach



Pult 20

# Modernes und kompaktes Zweifamilienhaus für junge Familien! MEGABAU-Haus Pult 20



Objektart: Doppelhaus  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 164.500,00 EUR

## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



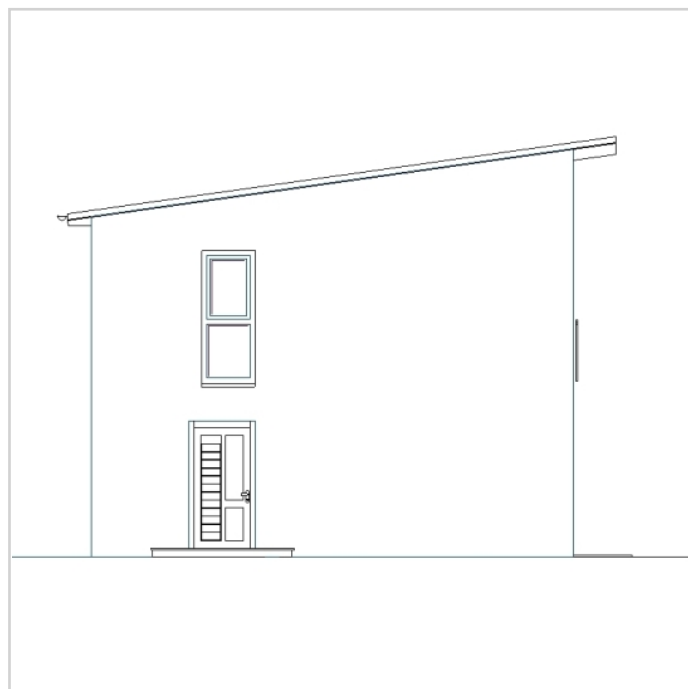
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststoffentüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind mit Kunststofffenster und Kunststoffentüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

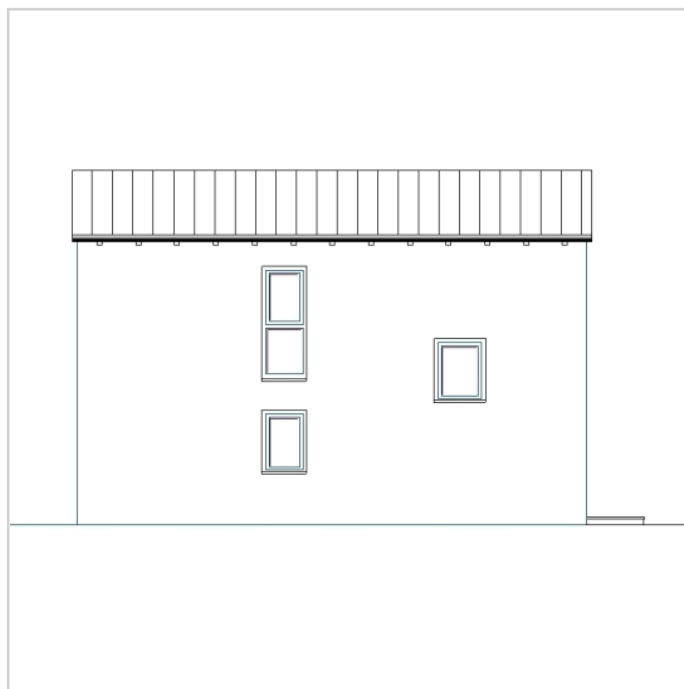
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Pult 20 - A1



Pult 20 - A2

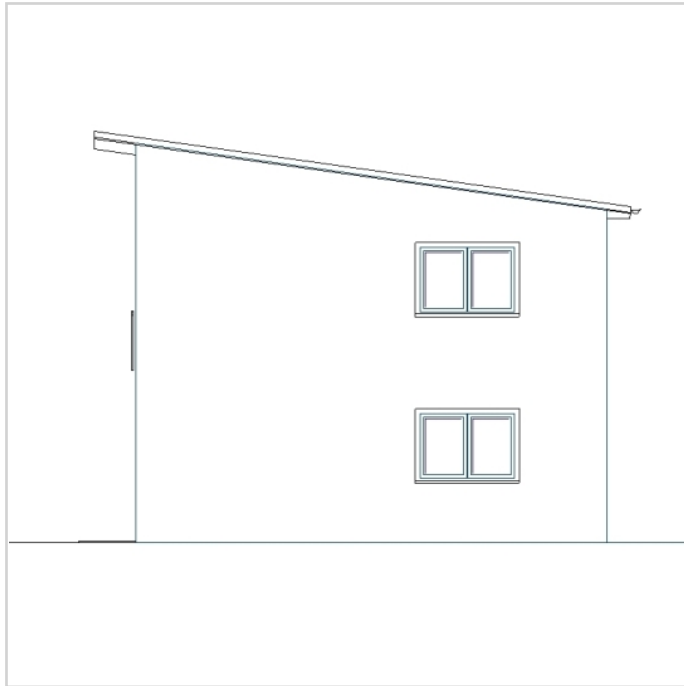


Pult 20 - A3

## Modernes und kompaktes Zweifamilienhaus für junge Familien! MEGABAU-Haus Pult 20



Objektart: Doppelhaus  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 164.500,00 EUR

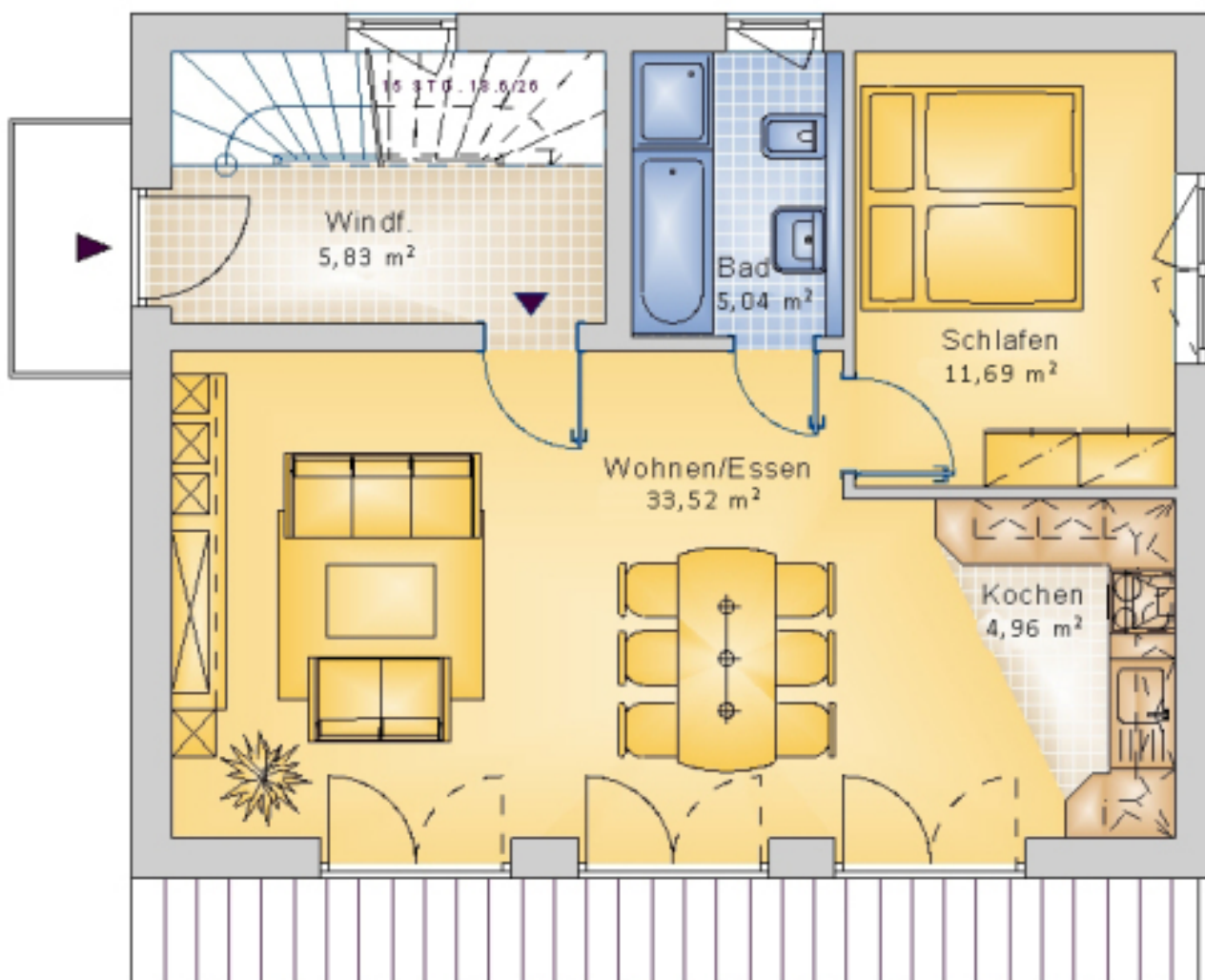


Pult 20 - A4

# Modernes und kompaktes Zweifamilienhaus für junge Familien! MEGABAU-Haus Pult 20



Objektart: Doppelhaus  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 164.500,00 EUR



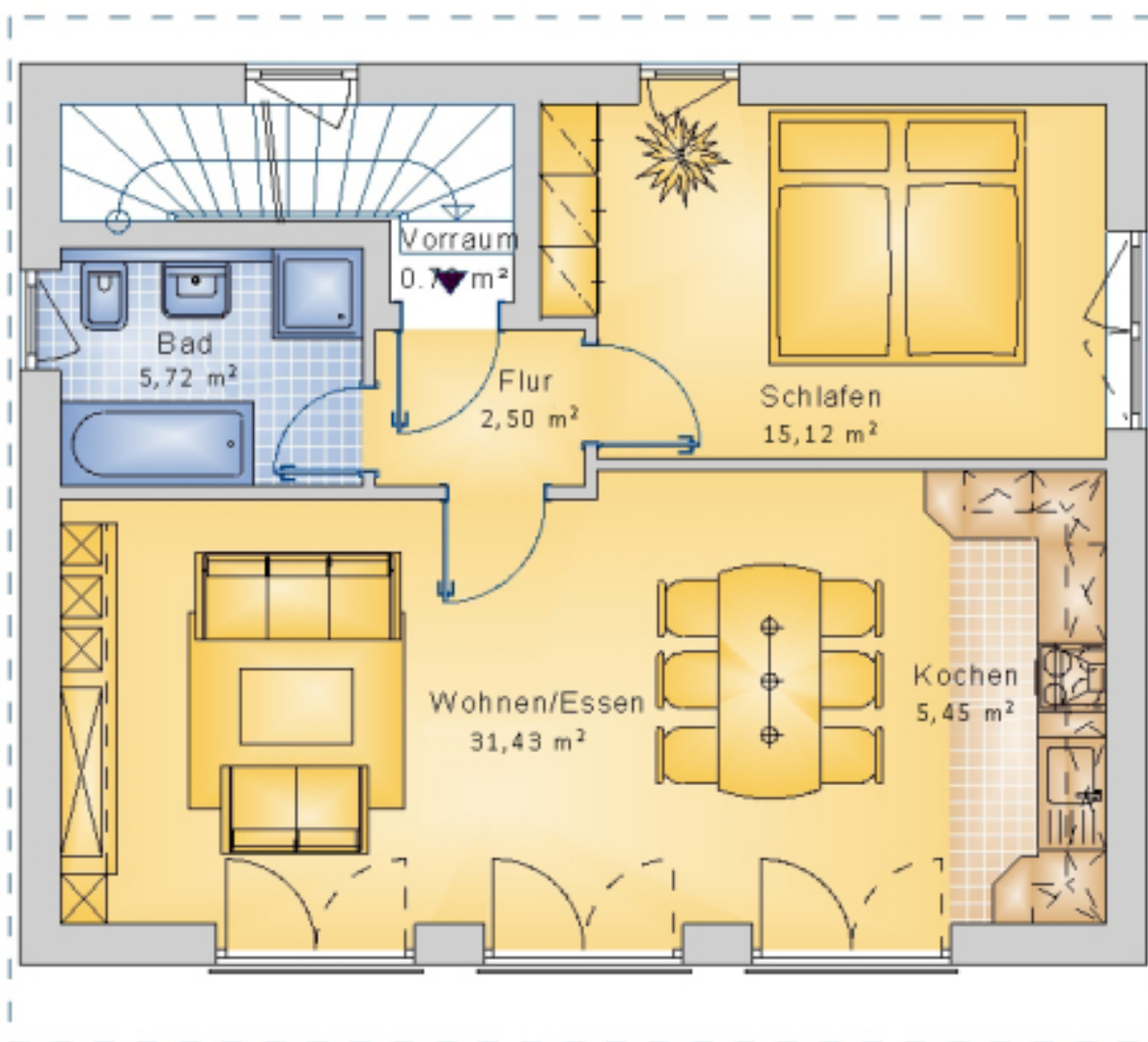
Pult 20 - EG



# Modernes und kompaktes Zweifamilienhaus für junge Familien! MEGABAU-Haus Pult 20



Objektart: Doppelhaus  
Wohnfläche ca.: 122,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 164.500,00 EUR



Pult 20 - DG