

Kompakte Doppelhaus-Hälften im aktuellen Bauhaus-Flair! MEGABAU-Haus Modern Duo 14



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 154,72 m²
Kaufpreis ab: 223.900,00 EUR
Scout-ID: 92481311
Objekt-Nr.: MB - Modern Duo 14



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 5,00

Kompakte Doppelhaus-Hälften im aktuellen Bauhaus-Flair! MEGABAU-Haus Modern Duo 14



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 154,72 m²
Kaufpreis ab: 223.900,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Die moderne und dennoch zeitlose Architektur des Doppelhauses Modern Duo 14 bietet Ihnen auch auf kleiner Grundstücksfläche vollen Wohnkomfort!

Die gesamte Wohnfläche des Erdgeschosses ist auf das Zusammensein ausgerichtet. Haben Sie zahlreiche harmonische Stunden mit Ihrer Familie oder Ihren Besuch im 43,80 qm großen Wohn- und Essbereich. Diese weiträumige Fläche mit einer offenen Küche und dem Zugang zur Terrasse und Garten begeistert Ihre Liebsten.

In der oberen Etage begrüßt Sie eine großräumige Empore, über die sich die Räume dieses Geschosses erschließen. Entscheiden Sie flexibel wie Sie die Zimmer des ersten Obergeschosses nutzen: Ob ein zusätzliches Kinderzimmer, ein Gästezimmer oder Arbeitsraum. Diese preiswerte Doppelhaushälfte ermöglicht es Ihnen, gemeinsam mit Ihrer Familie zu wachsen und ist somit auch eine gute Alternative für eine junge, kleine Familie.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-

- + Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

2 Geschosse

Dachform Informationen:

Flachdach



Modern Duo 14

Kompakte Doppelhaus-Hälften im aktuellen Bauhaus-Flair! MEGABAU-Haus Modern Duo 14



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 154,72 m²
Kaufpreis ab: 223.900,00 EUR

MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

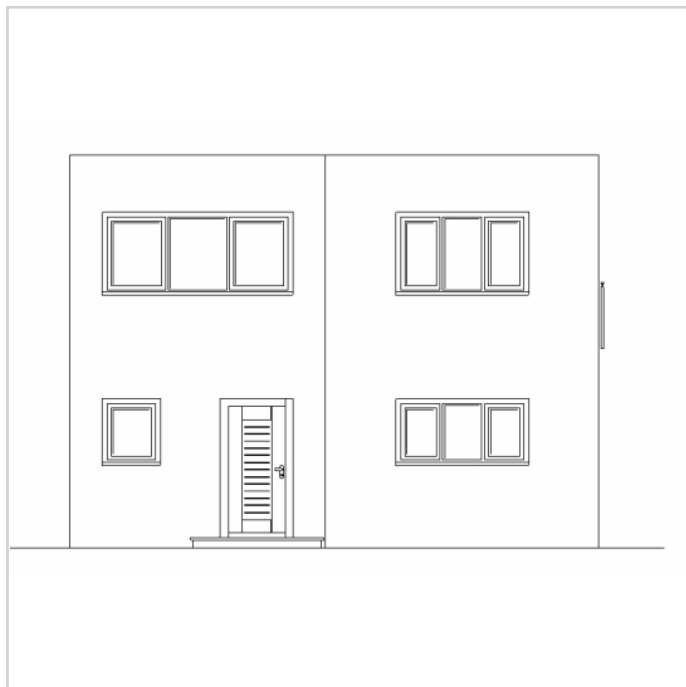
Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.

Aktionsgegenstand sind nur Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

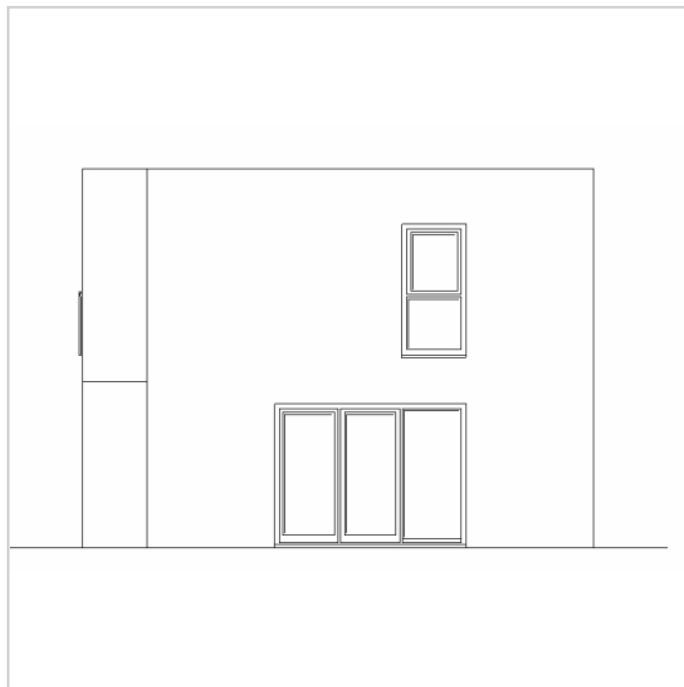
MEGABAU-Weihnachtsaktion



DH 14 A1



Modern Duo 14 - A1

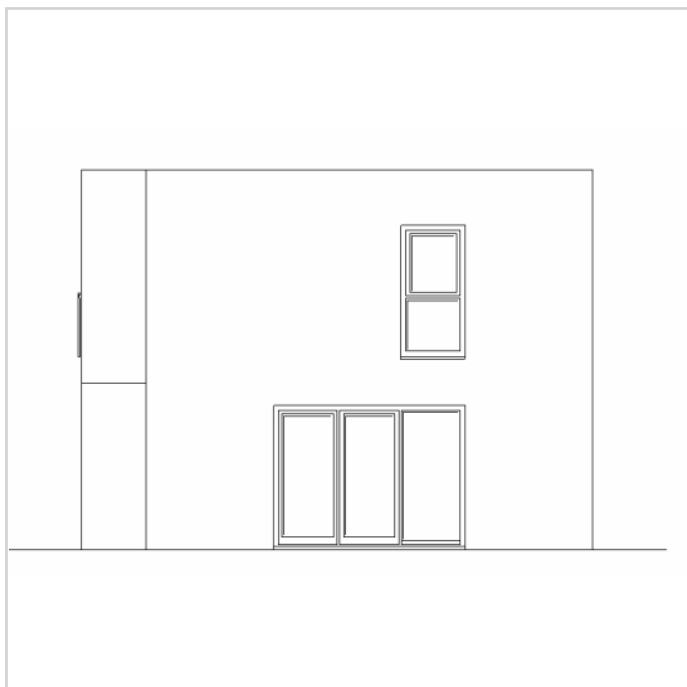


DH 14 A3

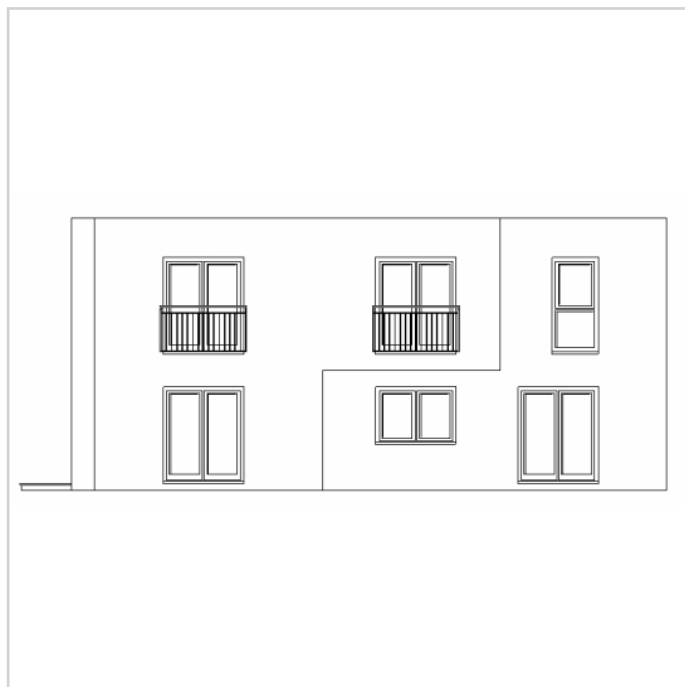
Kompakte Doppelhaus-Hälften im aktuellen Bauhaus-Flair! MEGABAU-Haus Modern Duo 14



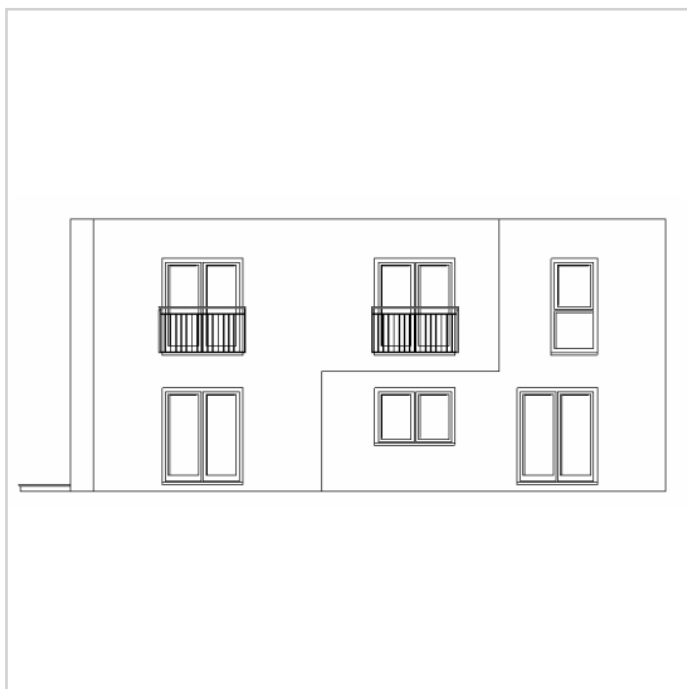
Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 154,72 m²
Kaufpreis ab: 223.900,00 EUR



Modern Duo 14 - A2



DH 14 A4

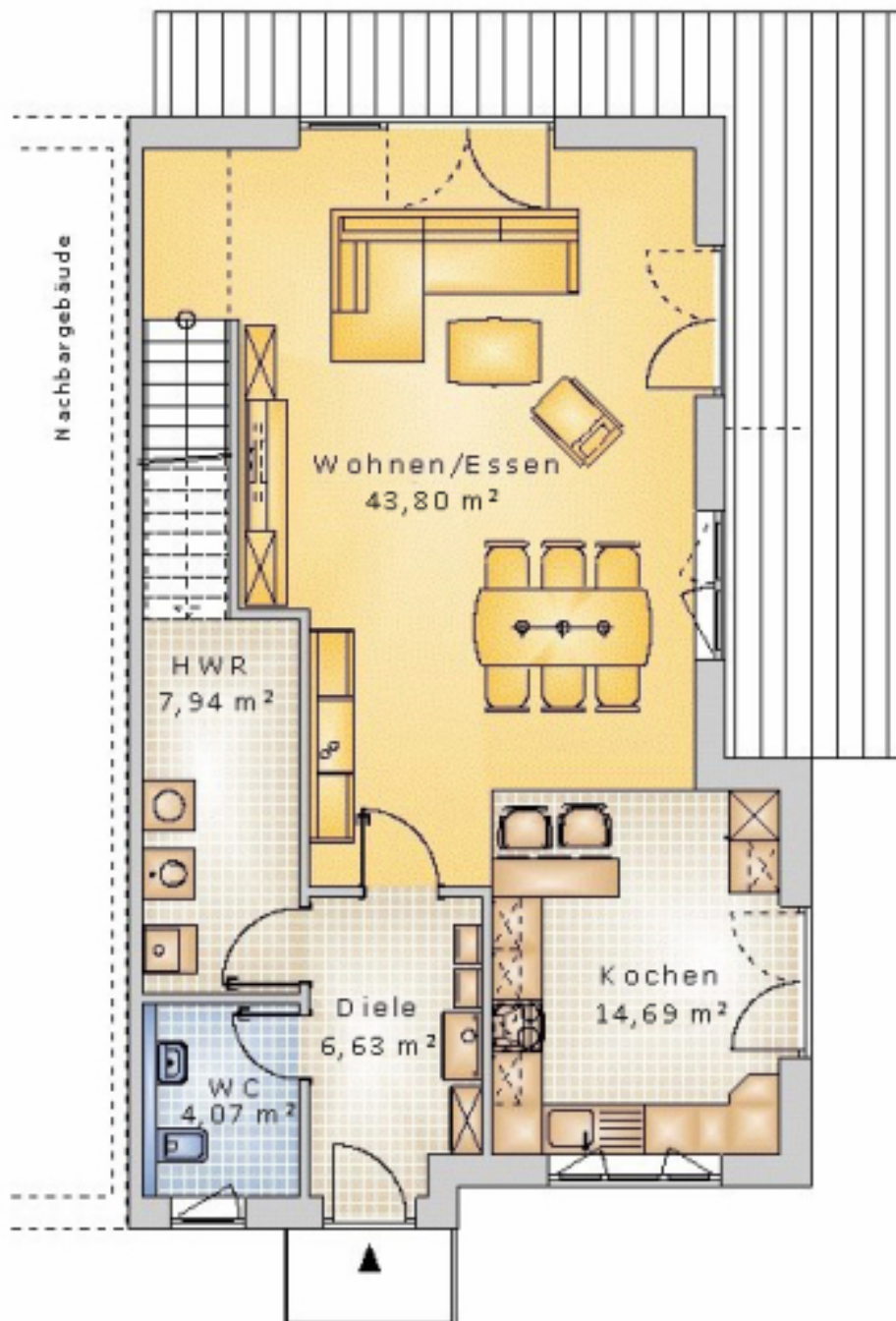


Modern Duo 14 - A3

Kompakte Doppelhaus-Hälften im aktuellen Bauhaus-Flair! MEGABAU-Haus Modern Duo 14



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 154,72 m²
Kaufpreis ab: 223.900,00 EUR

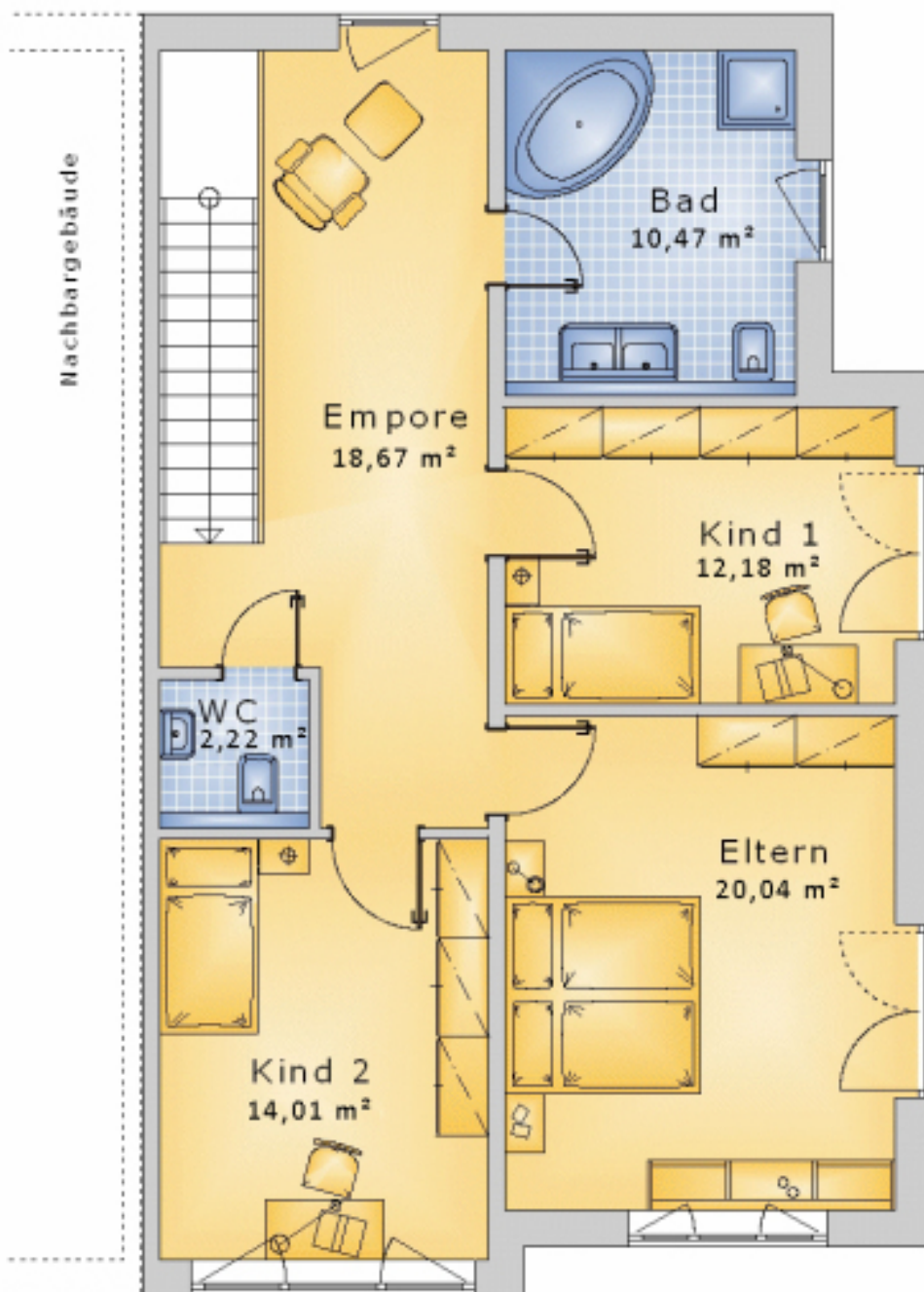


Modern Duo 14 - EG

Kompakte Doppelhaus-Hälften im aktuellen Bauhaus-Flair! MEGABAU-Haus Modern Duo 14



Objektart: Doppelhaushälfte
Wohnfläche ca.: 154,72 m²
Kaufpreis ab: 223.900,00 EUR



Modern Duo 14 - OG