

# Exklusiver Flachdach-Bungalow mit Panorama-Ausblick! MEGABAU-Haus Modern B21



Objektart: Bungalow  
Wohnfläche ca.: 107,46 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 161.000,00 EUR  
Scout-ID: 92450717  
Objekt-Nr.: MB - Modern B21



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 3,00

# Exklusiver Flachdach-Bungalow mit Panorama-Ausblick! MEGABAU-Haus Modern B21



Objektart: Bungalow  
Wohnfläche ca.: 107,46 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 161.000,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Auf über 100 Quadratmeter Wohnfläche wohnt Ihre dreiköpfige Familie in einem modernen Eigenheim auf einer Ebene.

Typisch für eine moderne Raumgestaltung ist die Planung des Hauses Modern B21 auf eine offene, lichtdurchflutete Konzeption ausgerichtet. Diese wird besonders im Wohnbereich – dem Herzstück des Gebäudes deutlich. Bodentiefe Fenster umgeben das Wohn- und Esszimmer, die Übergänge sind fließend.

In den etwa gleich großen Schlafzimmern nutzen Sie den Platz dank der gut durchdachten Raumaufteilung optimal aus. Neben einem Vollbad ist ebenso eine Gästetoilette sowie ein Hauswirtschaftsraum beim Bungalow Modern B21 vorgesehen. Hier bringen Sie Ihre Geräte wie Waschmaschine, Trockner usw. platzsparend unter.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

1 Geschoss

## Dachform Informationen:

Flachdach



Modern B21

# Exklusiver Flachdach-Bungalow mit Panorama-Ausblick! MEGABAU-Haus Modern B21



Objektart: Bungalow  
Wohnfläche ca.: 107,46 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 161.000,00 EUR

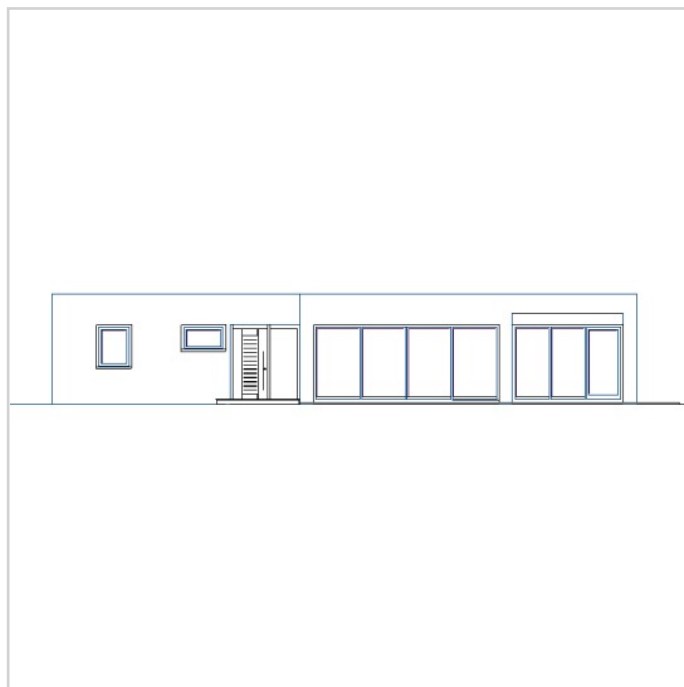
**MEGA-Weihnachtsaktion 2016!**  
Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



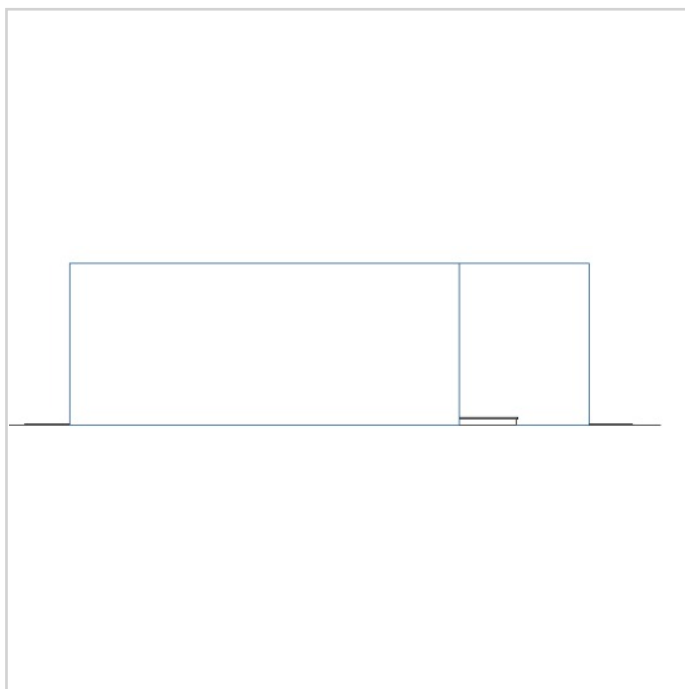
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsgesgegenstand sind nur Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

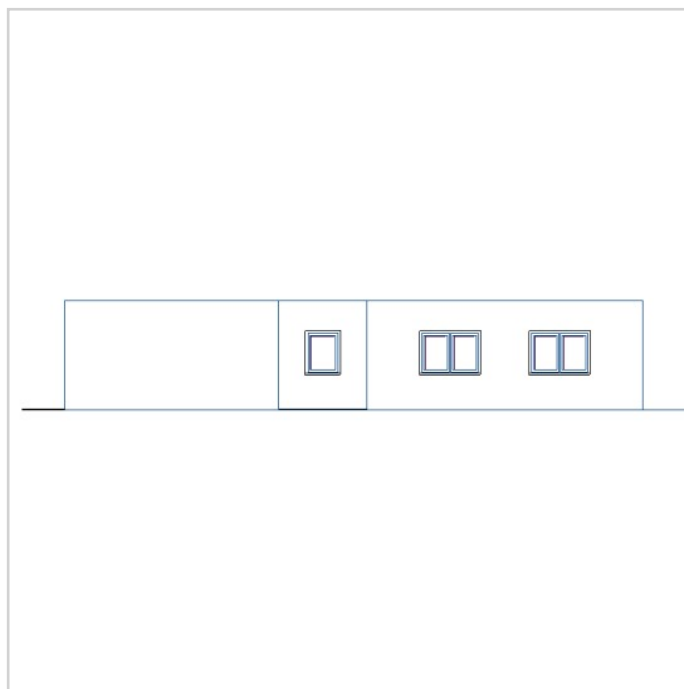
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Modern B21 - A1



Modern B21 - A2

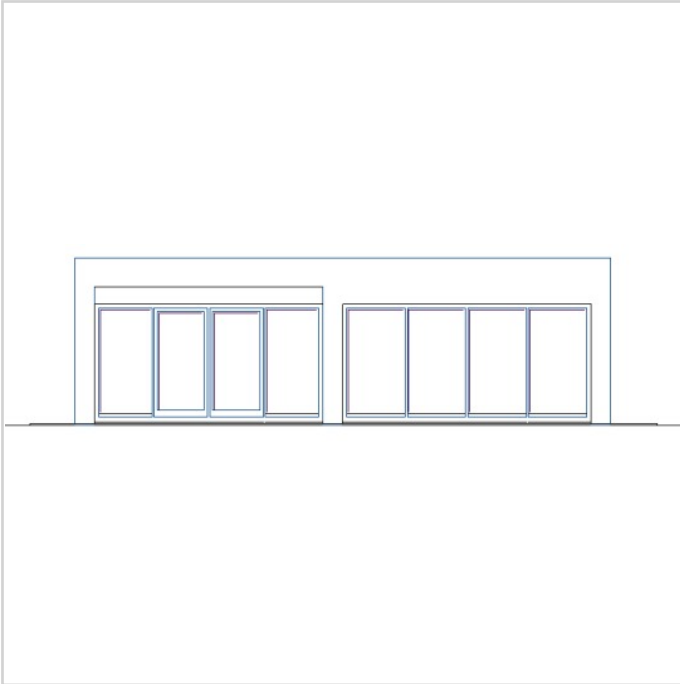


Modern B21 - A3

# Exklusiver Flachdach-Bungalow mit Panorama-Ausblick! MEGABAU-Haus Modern B21



Objektart: Bungalow  
Wohnfläche ca.: 107,46 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 161.000,00 EUR



Modern B21 - A4

# Exklusiver Flachdach-Bungalow mit Panorama-Ausblick! MEGABAU-Haus Modern B21



Objektart: Bungalow  
Wohnfläche ca.: 107,46 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 161.000,00 EUR



Modern B21 - EG