

# Luxuriöses & modernes Domizil für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Modern 80



Objektart: Villa  
Wohnfläche ca.: 174,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 261.500,00 EUR  
Scout-ID: 92480565  
Objekt-Nr.: MB - Modern 80



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 4,00

# Luxuriöses & modernes Domizil für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Modern 80



Objektart: Villa  
Wohnfläche ca.: 174,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 261.500,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Ein großzügiges und modernes Wohnen erlaubt Ihnen das Haus Modern 80. Das flache Dach und die bodentiefen Fenster wirken sehr modern.

Im Erdgeschoss liegt das Wohnen im Vordergrund. Hier sind die Bereiche Kochen, Essen und Wohnen nur optisch voneinander getrennt. Die gesamte Glasfront lockt mit einem direkten Zugang zur Terrasse. Hier verbringen Sie gemütliche Sommerabende an der frischen Luft.

Im Dachgeschoss erhalten zwei Schlafzimmer ein eigenes Bad für noch mehr Komfort und Privatsphäre. Der Balkon ist sowohl aus dem Schlafzimmer der Eltern als auch aus dem Kinderzimmer direkt begehbar. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich als Gäste-, Hobby oder Arbeitsraum für das Home-Office.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren

- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

2 Geschosse

## Dachform Informationen:

Flachdach



Modern 80

# Luxuriöses & modernes Domizil für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Modern 80



Objektart: Villa  
Wohnfläche ca.: 174,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 261.500,00 EUR

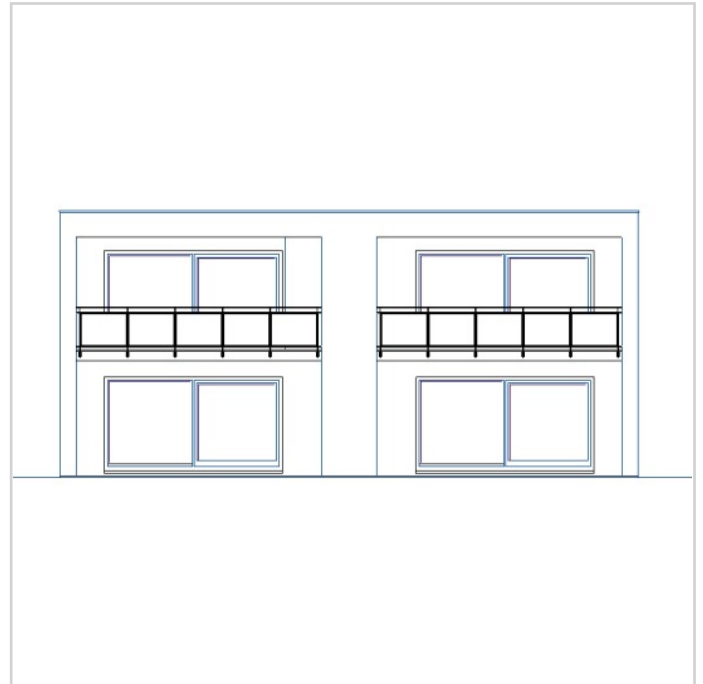
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



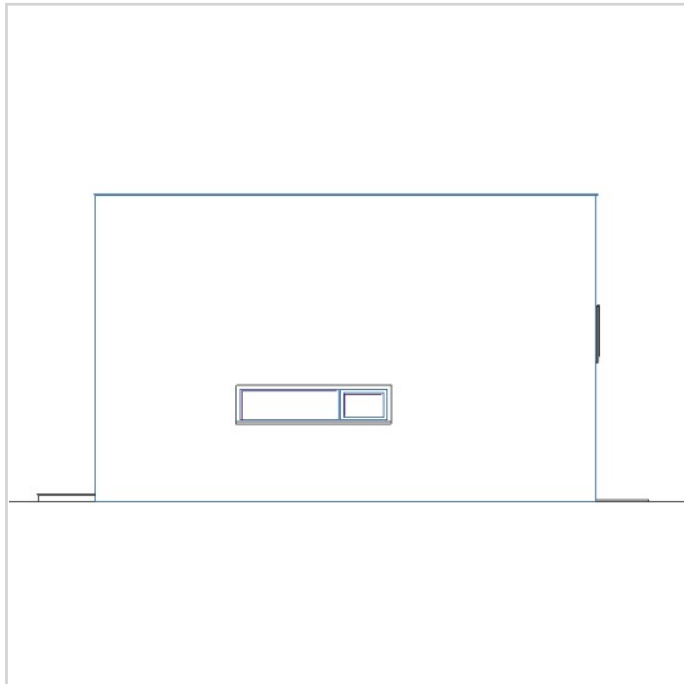
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsggegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

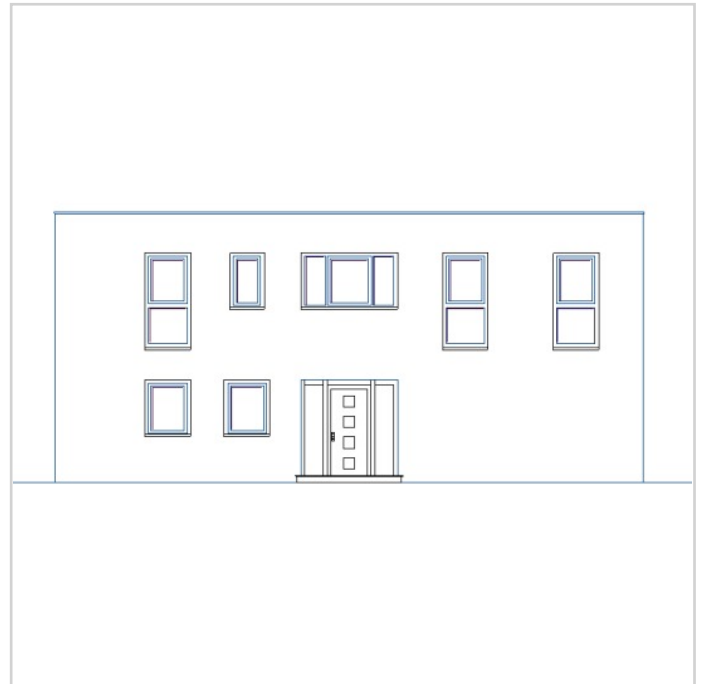
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Modern 80 - A1



Modern 80 - A2

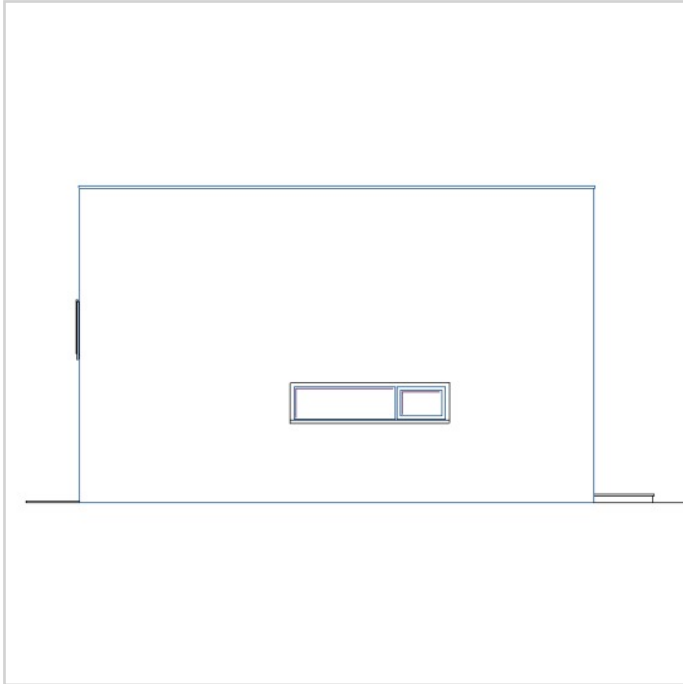


Modern 80 - A3

# Luxuriöses & modernes Domizil für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Modern 80



Objektart: Villa  
Wohnfläche ca.: 174,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 261.500,00 EUR

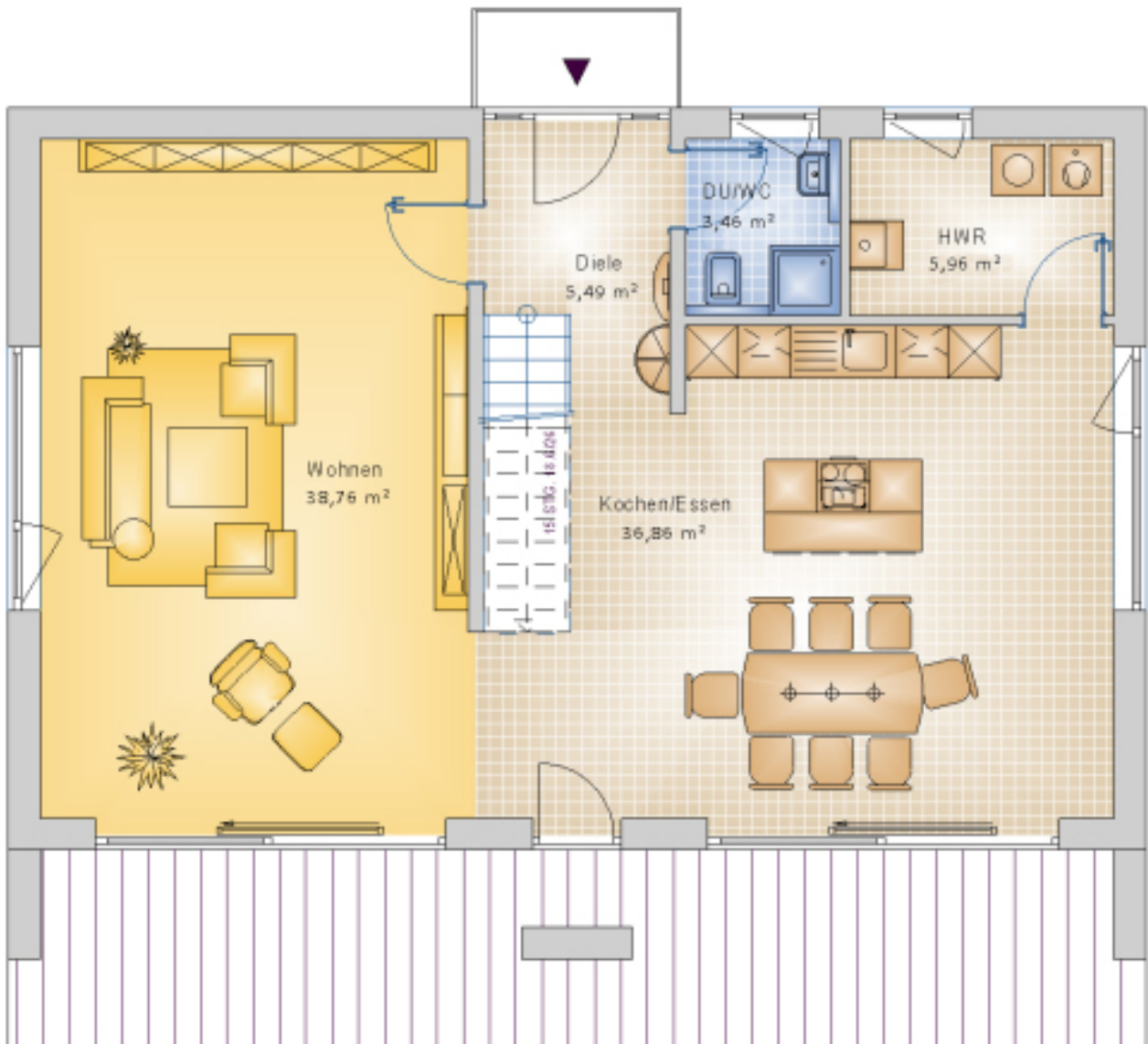


Modern 80 - A4

# Luxuriöses & modernes Domizil für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Modern 80



Objektart: Villa  
Wohnfläche ca.: 174,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 261.500,00 EUR



Modern 80 - EG

# Luxuriöses & modernes Domizil für anspruchsvolles Wohnen! MEGABAU-Haus Modern 80



Objektart: Villa  
Wohnfläche ca.: 174,50 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 261.500,00 EUR



Modern 80 - OG