

Kompakt, zeitlos & auf das Wesentliche reduziert! MEGABAU-Haus Modern 79



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 156,10 m²
Kaufpreis ab: 232.000,00 EUR

Scout-ID: 92480421
Objekt-Nr.: MB - Modern 79



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH

Herr Veniamin Buzov

E-Mail: megabau@yahoo.de

Mobil: +49 173 7828642

Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 4,00

Kompakt, zeitlos & auf das Wesentliche reduziert! MEGABAU-Haus Modern 79



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 156,10 m²
Kaufpreis ab: 232.000,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Auf über 150 Quadratmetern erstreckt sich Ihr neues Zuhause zum Verlieben. Moderne Elemente, die jedoch unaufdringlich zeitlos sind, ziehen alle Blicke auf sich.

Betritt man das Haus, so wird man von einer großzügigen Diele begrüßt, die fließend in den Wohn-, Ess- und Kochbereich übergeht. Von der Diele aus läuft man auf eine große offene Treppe zu, die in die obere Etage einlädt.

Ein modernes Wohnkonzept besteht auch über Ebenen hinweg. Im Obergeschoss empfängt Sie eine Empore, die den Zugang zu den großzügigen Schlafzimmern des Hauses bietet. Abgerundet wird der Wohnraum durch ein weiträumiges Luxusbad.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und

- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

2 Geschosse

Dachform Informationen:

Flachdach



Modern 79

Kompakt, zeitlos & auf das Wesentliche reduziert! MEGABAU-Haus Modern 79



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 156,10 m²
Kaufpreis ab: 232.000,00 EUR

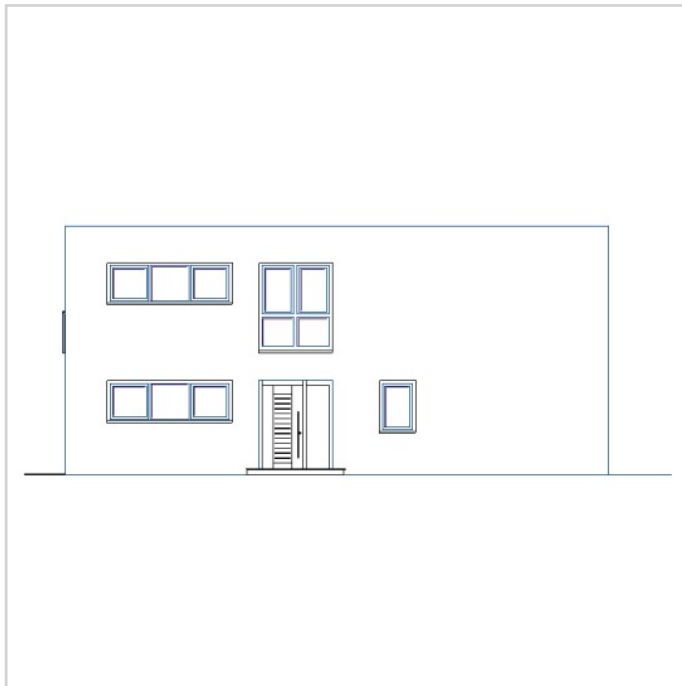
MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



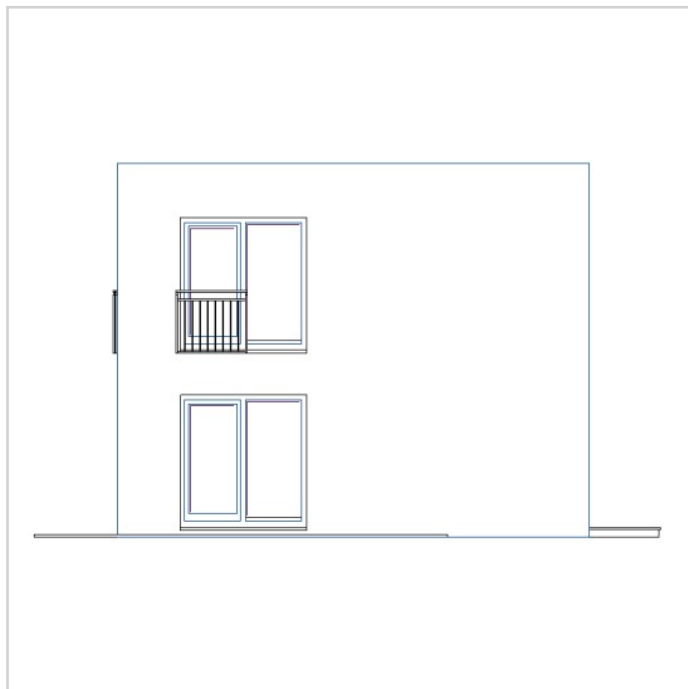
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Akkonsggegenstand sind mit Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

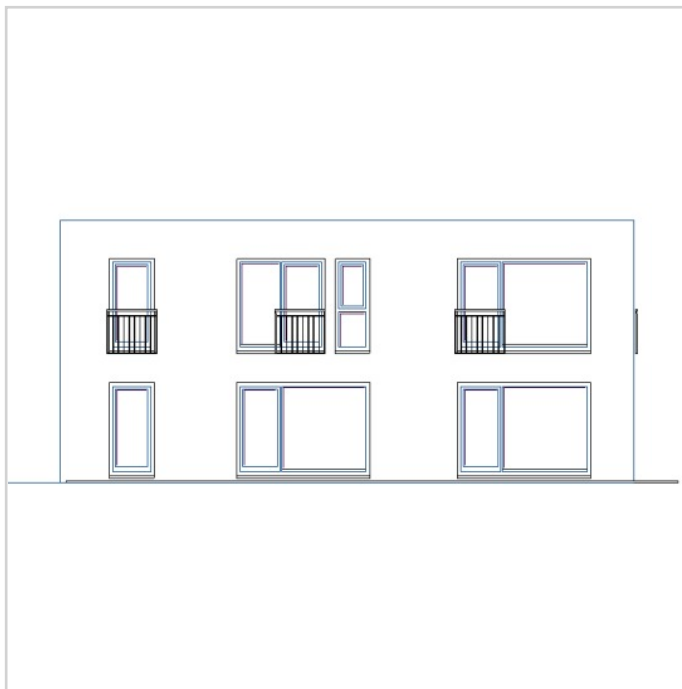
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Modern 79 - A1



Modern 79 - A2

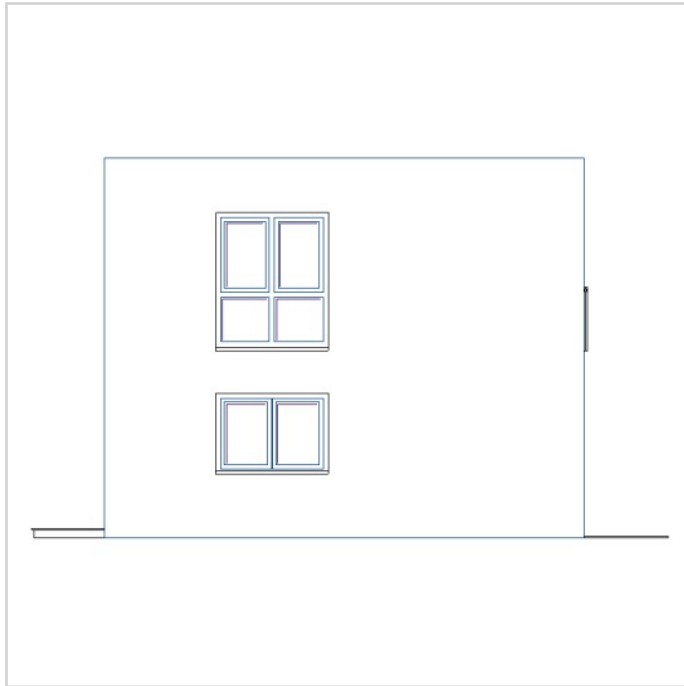


Modern 79 - A3

Kompakt, zeitlos & auf das Wesentliche reduziert! MEGABAU-Haus Modern 79



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 156,10 m²
Kaufpreis ab: 232.000,00 EUR

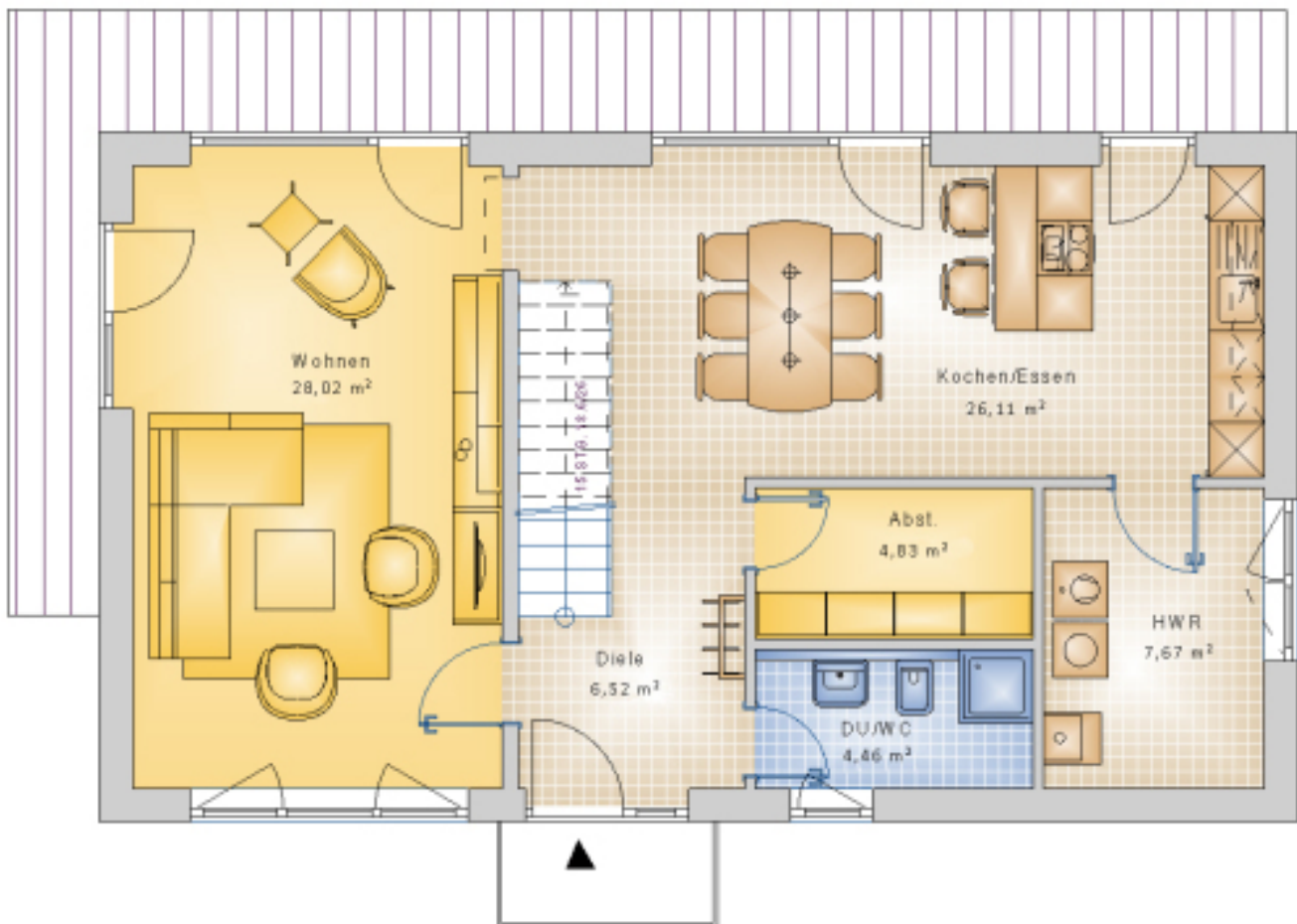


Modern 79 - A4

Kompakt, zeitlos & auf das Wesentliche reduziert! MEGABAU-Haus Modern 79



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 156,10 m²
Kaufpreis ab: 232.000,00 EUR

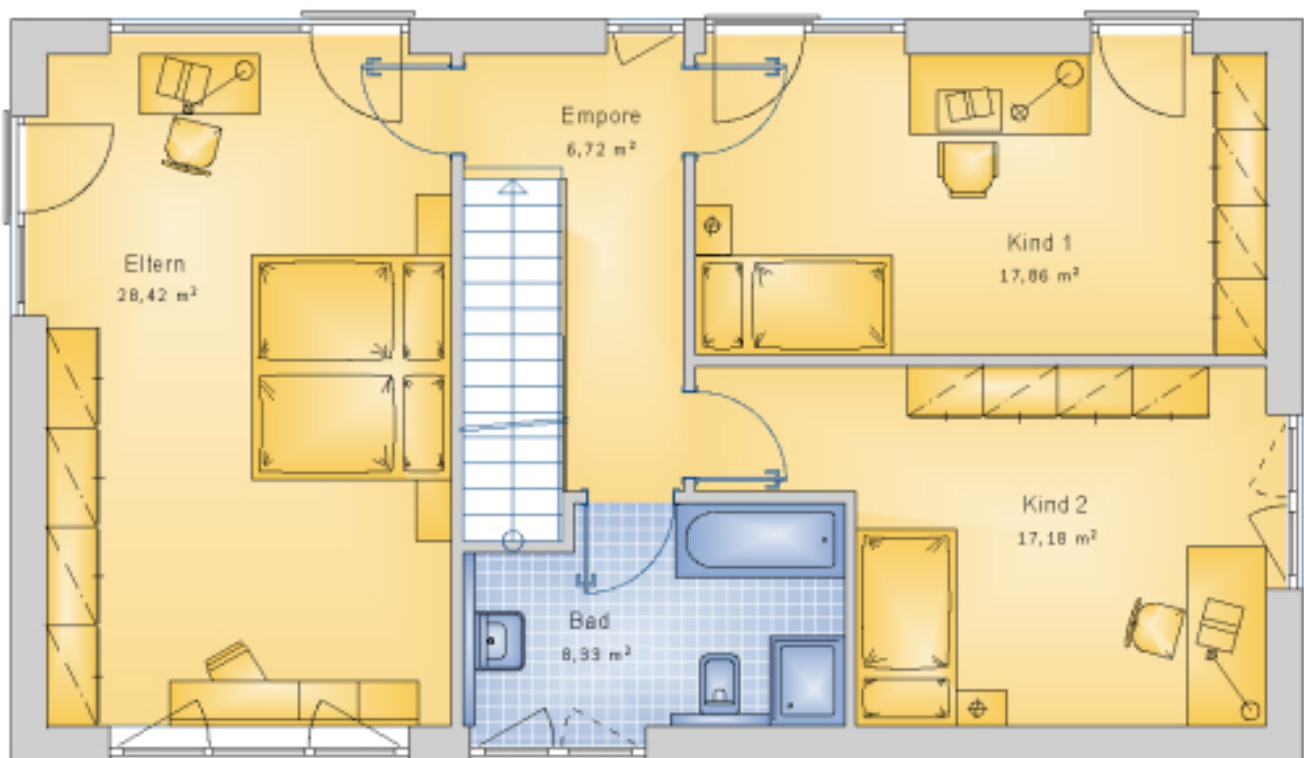


Modern 79 - EG

Kompakt, zeitlos & auf das Wesentliche reduziert! MEGABAU-Haus Modern 79



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 156,10 m²
Kaufpreis ab: 232.000,00 EUR



Modern 79 - OG