

# Moderner Flachdach-Klassiker mit eingebauter Garage! MEGABAU-Haus Modern 75



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 118,95 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 178.500,00 EUR  
Scout-ID: 92473197  
Objekt-Nr.: MB - Modern 75



**Ihr Ansprechpartner:**

Megabau GmbH  
Herr Veniamin Buzov  
E-Mail: [megabau@yahoo.de](mailto:megabau@yahoo.de)  
Mobil: +49 173 7828642  
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus  
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte  
Zimmer: 5,00

# Moderner Flachdach-Klassiker mit eingebauter Garage! MEGABAU-Haus Modern 75



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 118,95 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 178.500,00 EUR

## Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Werthalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

## Modell Informationen:

Klare Linien, lichtdurchflutete Räume und großzügige Zimmer stehen im Mittelpunkt des Hauses Modern 75. Ein Wohntraum für eine vierköpfige Familie wird wahr.

Die eigenen vier Wände sind im Erdgeschoss auf das Zusammenleben ausgerichtet. Hier gehen die Bereiche Kochen, Essen und Wohnen fließend ineinander über. Ein zusätzliches Zimmer bietet individuellen Freiraum: gestalten Sie es als Arbeits-, Hobby- oder Gästezimmer oder lassen Sie sich offen, ob Ihre Familie vergrößert wird.

Auf der oberen Etage bietet eine weiträumige Empore den Zugang zu allen Schlafräumen. Zwei Badezimmer geben Ihnen und Ihren Familienmitgliedern noch mehr Wohnkomfort.

Eine zugehörige Garage ist ideal in die Außendarstellung Ihres Eigenheimes integriert und liefert genug Abstellfläche für mehrere Fahrzeuge.

## Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach
- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung

Wärmeschutzverglasung

- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

## Geschoss Informationen:

2 Geschosse

## Dachform Informationen:

Flachdach



Modern 75

# Moderner Flachdach-Klassiker mit eingebauter Garage! MEGABAU-Haus Modern 75



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 118,95 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 178.500,00 EUR

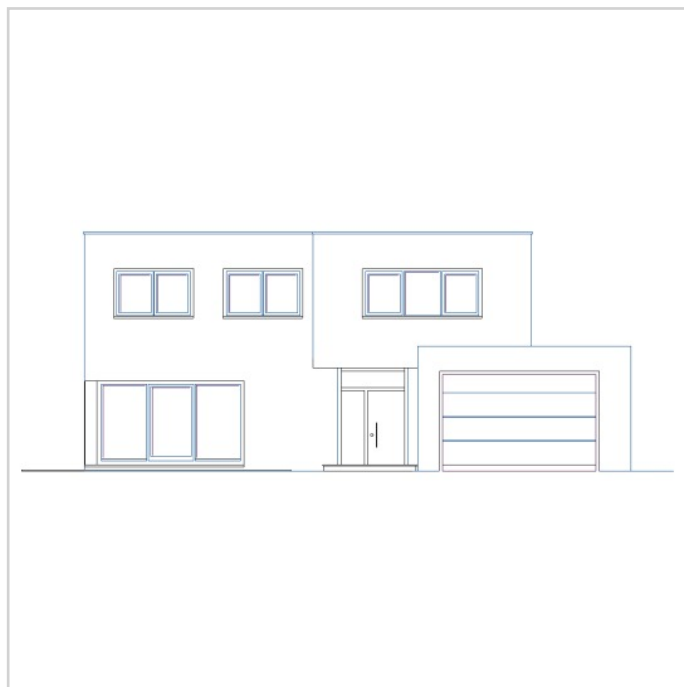
## MEGA-Weihnachtsaktion 2016! Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



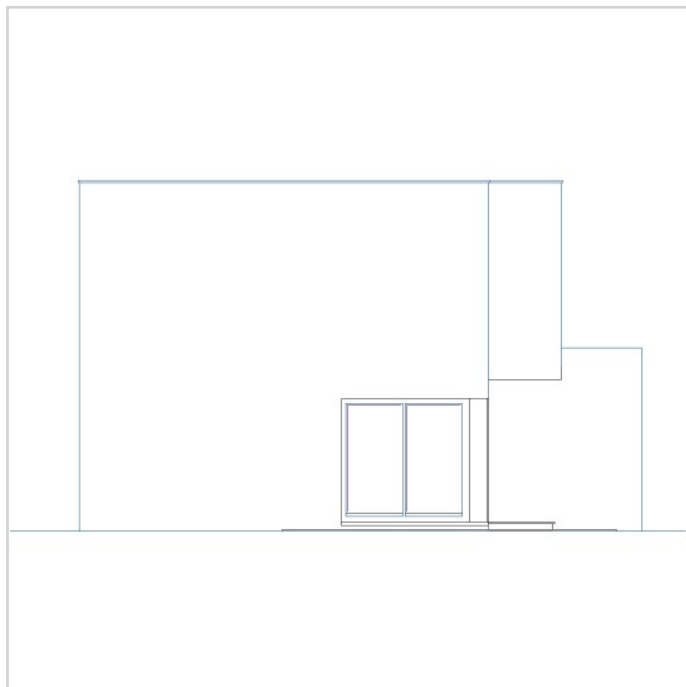
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung, U-Wert ca. 0,77 W/m<sup>2</sup>K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.  
Akkonsggegenstand sind nie Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbank und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

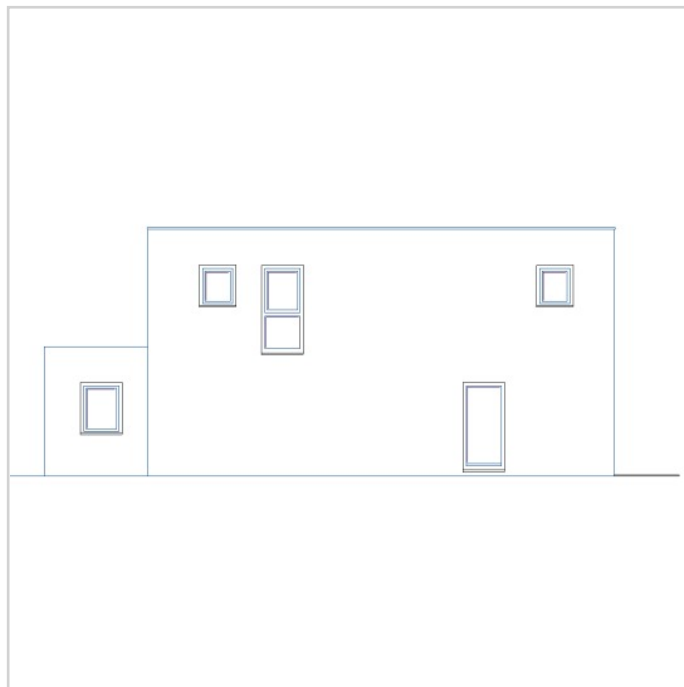
MEGABAU-Weihnachtsaktion



Modern 75 - A1



Modern 75 - A2

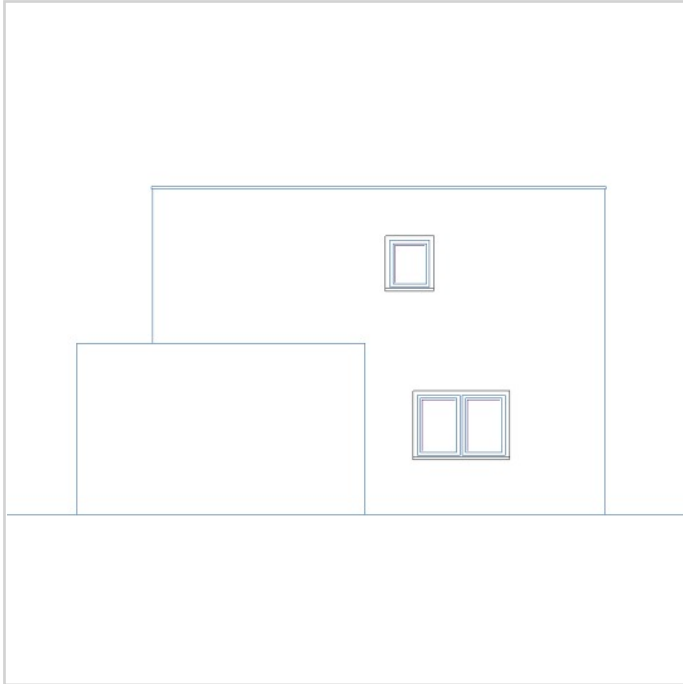


Modern 75 - A3

## Moderner Flachdach-Klassiker mit eingebauter Garage! MEGABAU-Haus Modern 75



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 118,95 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 178.500,00 EUR

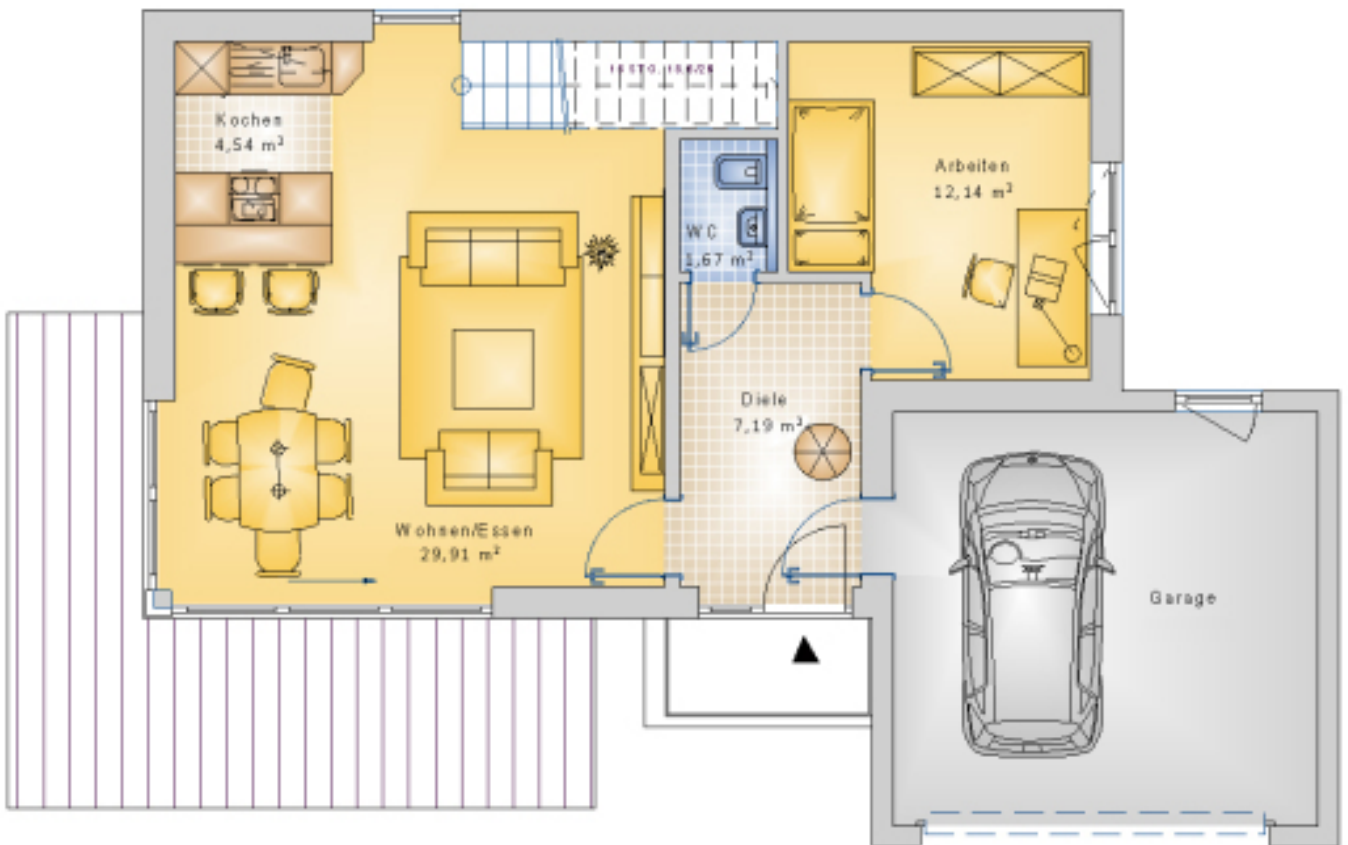


Modern 75 - A4

# Moderner Flachdach-Klassiker mit eingebauter Garage! MEGABAU-Haus Modern 75



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 118,95 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 178.500,00 EUR



Modern 75 - EG

# Moderner Flachdach-Klassiker mit eingebauter Garage! MEGABAU-Haus Modern 75



Objektart: Einfamilienhaus  
Wohnfläche ca.: 118,95 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis ab: 178.500,00 EUR



Modern 75 - OG