

Modernes Wohnen mit exklusivem Ausblick & anliegender Garage! MEGABAU-Haus Modern 74



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 126,07 m²
Kaufpreis ab: 188.600,00 EUR

Scout-ID: 92472709
Objekt-Nr.: MB - Modern 74



Ihr Ansprechpartner:

Megabau GmbH
Herr Veniamin Buzov
E-Mail: megabau@yahoo.de
Mobil: +49 173 7828642
Web: <http://megabau-hausbau.de/>

Bauweise: Massivhaus
Ausbaustufe: Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Zimmer: 3,00



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 126,07 m²
Kaufpreis ab: 188.600,00 EUR

Typ Informationen:

Unsere Stärken – Ihre Vorteile:

- Kompetente und persönliche Betreuung bis über die Fertigstellung hinaus
- 100% Festpreisgarantie
- 10 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Alle Außen- und Innenwände werden traditionell Stein auf Stein gemauert
- Optionale Ausführung als Fertighaus in Massivbauweise aus Betonfertigteilen (nicht im Festpreis)
- Einsatz von hochwertigen Markenprodukten bei Baumaterialien und Hausausstattung
- Bodengrunduntersuchung durch externen Gutachter
- Blower-Door-Test – Luftdichtigkeitstest nach Fertigstellung inklusive
- TÜV-geprüfte Bauqualität für einen langen Wertehalt
- Modernste Heiz- und Energietechnik und dadurch optimale Energiewerte
- Optionale Ausführung als KfW-Effizienzhaus 55/40/40+ bzw. Energiesparhaus und Passivhaus (nicht im Festpreis)
- Eigenleistung möglich

Modell Informationen:

Ein Traum vom anspruchsvollen Eigenheim wird auch für kleine Grundstücke, wie beispielsweise in einer Vorstadtgegend, problemlos mit dem Haus Modern 74 erfüllt. Von außen wirkt Ihr neues Zuhause hochwertig und zeitlos, innen funktional und gut durchdacht.

Die überaus großzügige Diele nimmt Ihre Gäste in Empfang und lädt direkt ins Wohnzimmer ein. Durch den praktischen Schnitt lässt sich dieses in Wohn- und Essbereich einteilen. Darüber hinaus liefert die integrierte offene Küche einen perfekten Ort zum Kochen und Verweilen mit Ihrer Familie.

Die ans Haus anliegende Garage wurde gekonnt in die Hauskonzeption integriert und macht ab nun die tägliche Parkplatzsuche überflüssig. Im Obergeschoss findet sich der Rückzugsort in zwei Schlafzimmern. Den Zugang dazu erhält man über eine edle Galerie, die zusätzliche Fläche für einen Lesetisch oder eine kleine Bibliothek bietet.

Bauleistungs Informationen:

In Ihrem Haus inklusive:

- + Bodenplatte
- + Massive Außenwände verputzt
- + Klinker- oder Mischfassade möglich (nicht im Festpreis)
- + massive Innenwände tapezierfähig geputzt
- + hochgedämmtes Dach

- + Dreh-Kipp-Fenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- + Fensterbänke und Rollläden
- + Hauseingangstür mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- + Hausinnentüren: CPL-Türen oder Ganzglastüren
- + System-Treppe aus Massivholz mit Edelstahlgeländer
- + Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, HWR und Küche
- + Wandfliesen im Badezimmer, Gäste-WC; Fliesenspiegel in der Küche
- + modernste energieeffiziente Heiztechnik
- + dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- + komplette Elektroinstallation
- + komplette Sanitärinstallation inkl. Markenausstattung

Es handelt sich um ein Preisbeispiel ohne Unterkellerung und schlüsselfertig mit Bodenplatte gemäß gültiger Bau- und Leistungsbeschreibung „Basis“.

Geschoss Informationen:

2 Geschosse

Dachform Informationen:

Flachdach

Modernes Wohnen mit exklusivem Ausblick & anliegender Garage! MEGABAU-Haus Modern 74



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 126,07 m²
Kaufpreis ab: 188.600,00 EUR



Modern 74

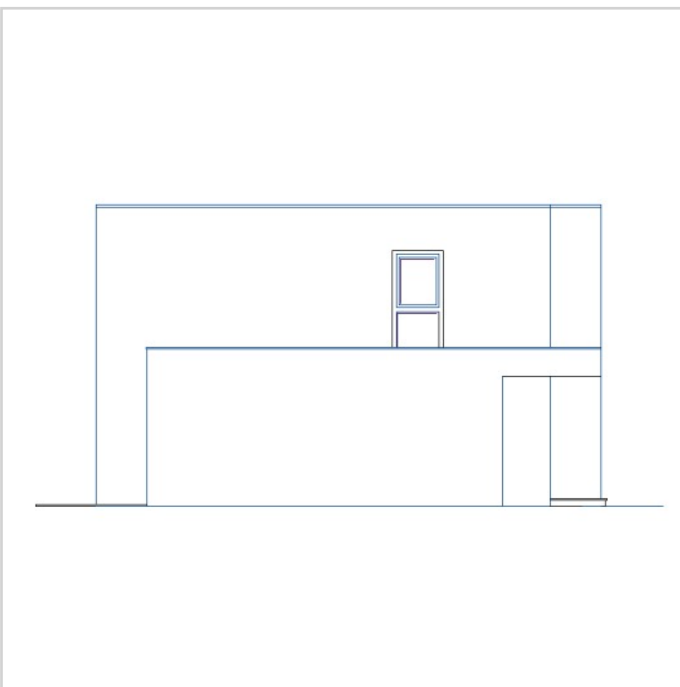
MEGA-Weihnachtsaktion 2016!
Fenster zum schlüsselfertigen Haus GESCHENKT!



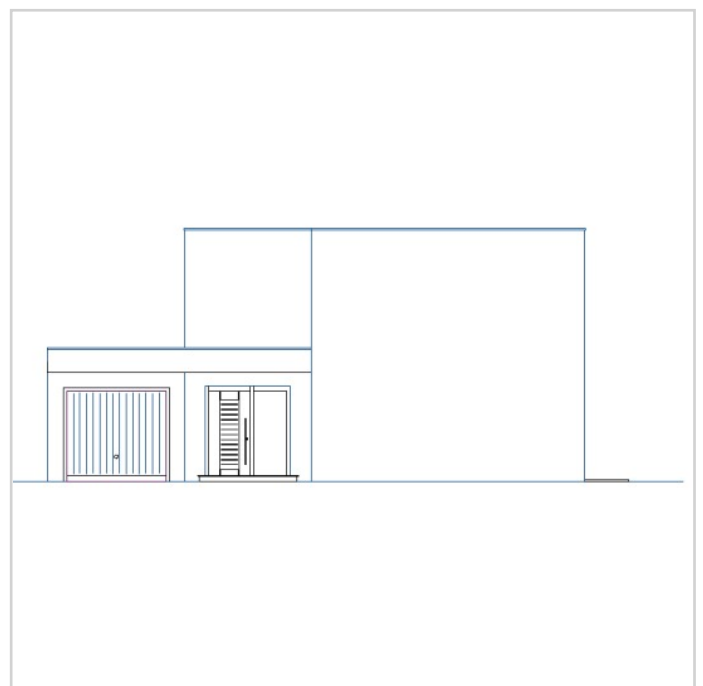
Bei einem Vertragsabschluss über ein schlüsselfertiges Massivhaus, schenken wir Ihnen sämtliche Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren (mit 3-fach-Wärmeisolierverglasung: U-Wert ca. 0,77 W/m²K) Ihres neuen Eigenheimes.

Diese Weihnachtsaktion ist gültig bis zum 28. Februar 2017.
Aktionsegegenstand sind nur Kunststofffenster und Kunststofffenstertüren, Fensterbänke und Rollläden sind von dieser Aktion ausgeschlossen.

MEGABAU-Weihnachtsaktion



Modern 74 - A1

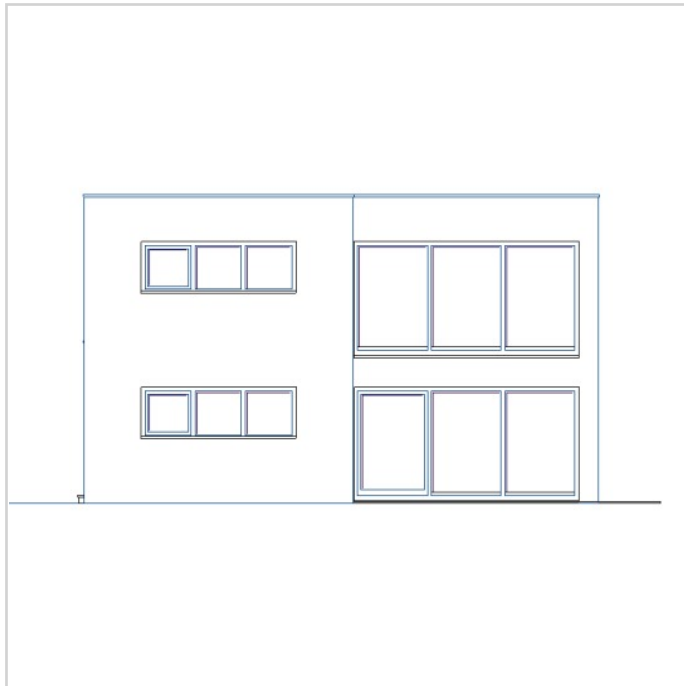


Modern 74 - A2

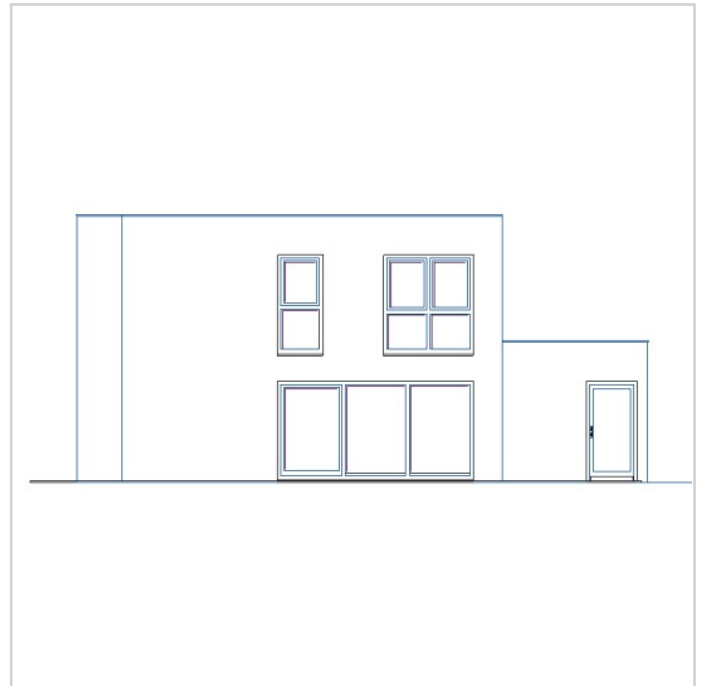
Modernes Wohnen mit exklusivem Ausblick & anliegender Garage! MEGABAU-Haus Modern 74



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 126,07 m²
Kaufpreis ab: 188.600,00 EUR



Modern 74 - A3

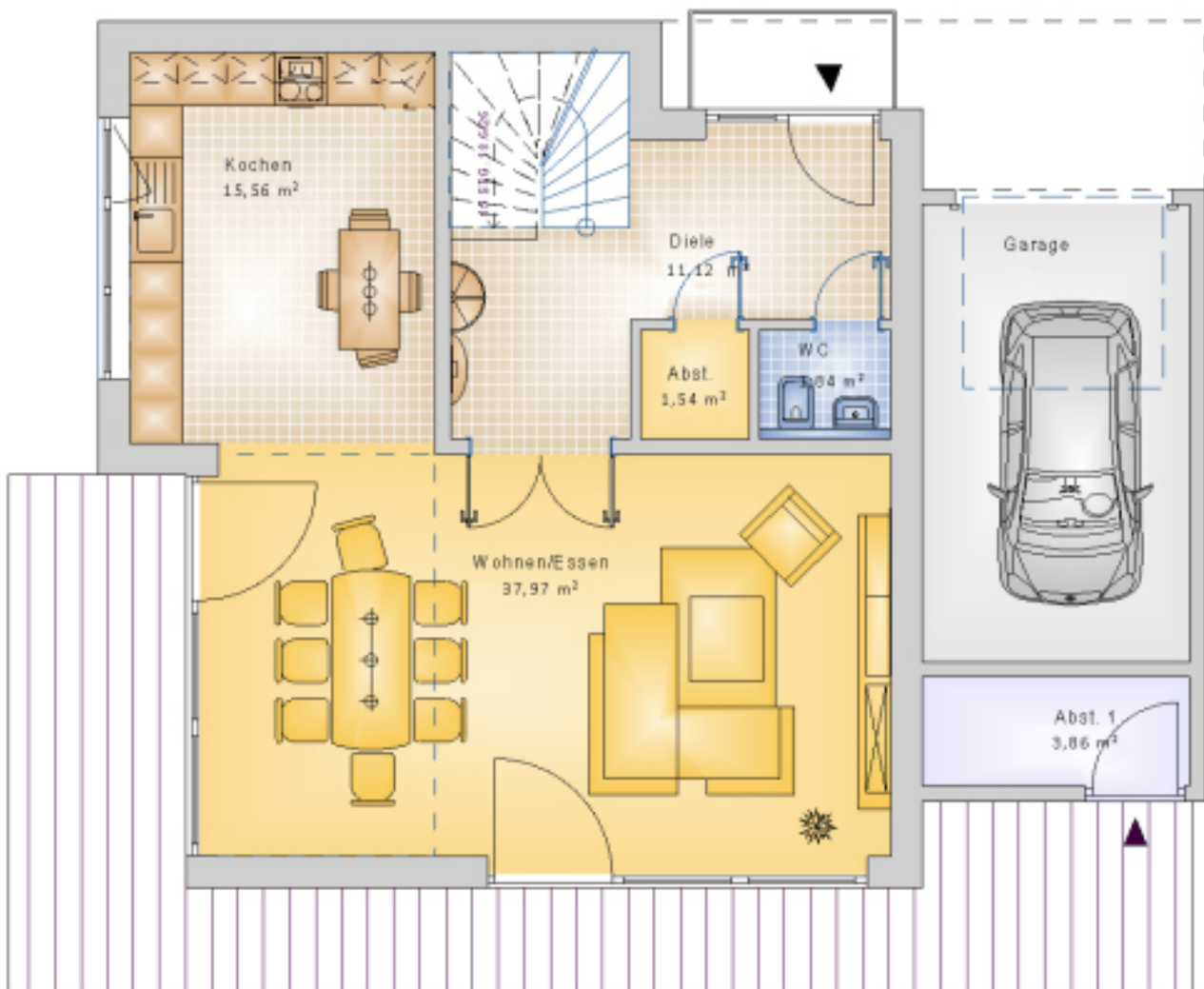


Modern 74 - A4

Modernes Wohnen mit exklusivem Ausblick & anliegender Garage! MEGABAU-Haus Modern 74



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 126,07 m²
Kaufpreis ab: 188.600,00 EUR

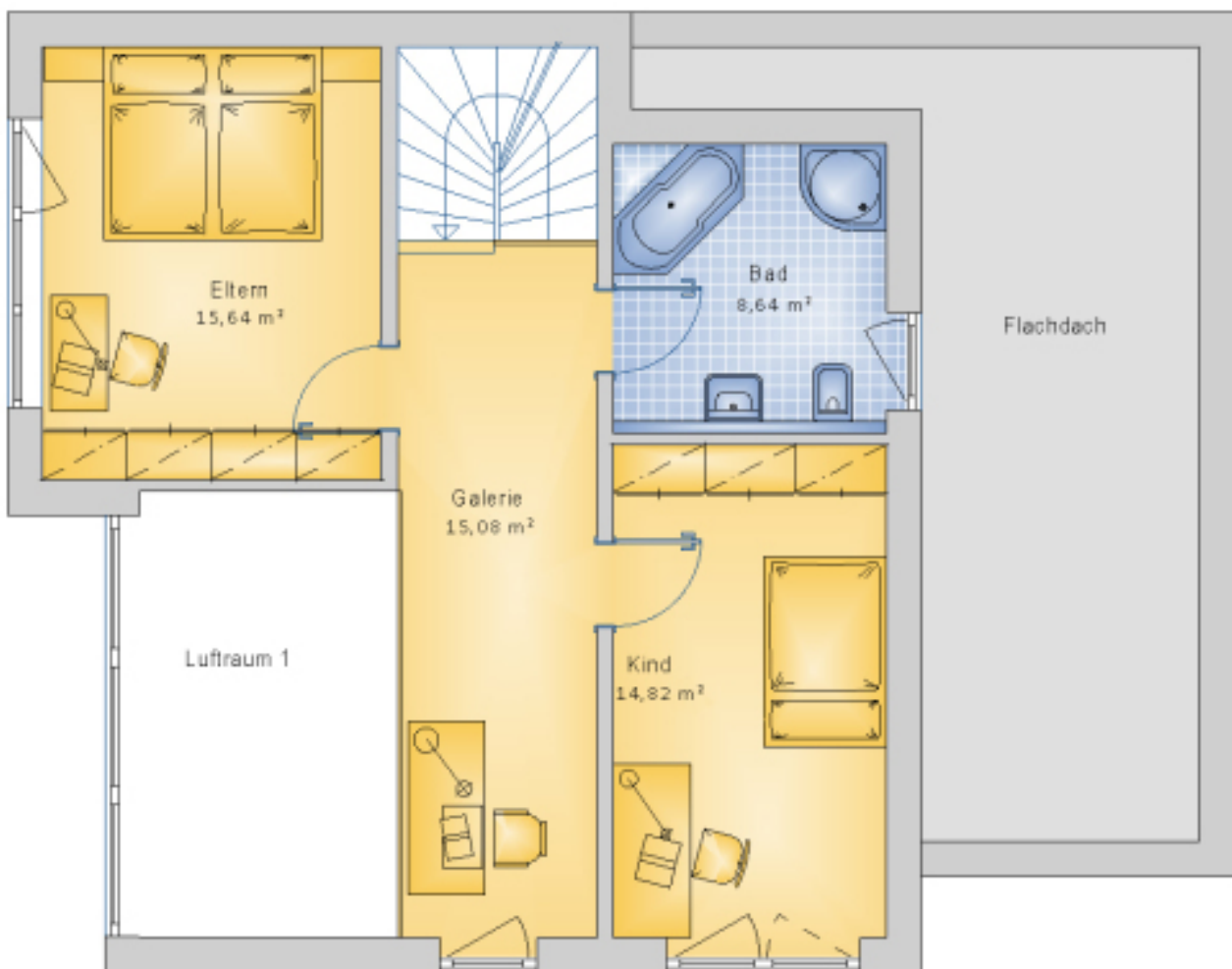


Modern 74 - EG

Modernes Wohnen mit exklusivem Ausblick & anliegender Garage! MEGABAU-Haus Modern 74



Objektart: Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.: 126,07 m²
Kaufpreis ab: 188.600,00 EUR



Modern 74 - OG